

SICURCANTIERI CO.
HEALTH & SAFETY MANAGEMENT

Certified 9001 14001 18001 27001



PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Decreto Legislativo 81/2008 art. 100 e s.m.i.

FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SERVIZI ANZIANI

COMMITTENTE

I.P.A.B. Suor Diodata Bertolo
Via San Gaetano, 51 – 36066 Sandrigo – VI -

RESPONSABILE DEI LAVORI

Dott.ssa Alfonsina Pozzan

COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA
PROGETTAZIONE DELL'OPERA

Arch. Gerolamo Fazzini

IN FASE DI PROGETTAZIONE

Dott. Arch. Gerolamo Fazzini

DATA

03 Aprile 2017

AGGIORNAMENTO

27 Febbraio 2018

COMUNE DI:

Sandrigo

PROVINCIA DI:

Vicenza

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	4
1.1 Scopo e modalità di redazione del documento.....	4
1.2 Contenuti	5
2. CAPITOLO I: MODALITÀ PER LA DESCRIZIONE DELL'OPERA E L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI.....	7
2.1 Indirizzo del cantiere	7
2.2 Durata effettiva dei lavori.....	7
2.3 Descrizione sintetica dell'opera	8
2.4 Soggetti interessati	9
3. CAPITOLO II: INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI E DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE.....	11
3.1 Dotazioni fisse e mobili del sito	12
3.2 Interventi di manutenzione previsti	21
3.3 Individuazione dei rischi e delle misure preventive e protettive.....	24
3.3.1 Schede di dettaglio	30
3.3.2 Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	114
3.3.3 Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse	115
4. CAPITOLO III: DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO.....	122
14.1 Documenti complementari del fascicolo tecnico.....	122
4.2 Definizione dei riferimenti della documentazione di supporto	123
4.2.1 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	123
4.2.2 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	124
4.2.3 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera.....	125
4.3 Manutenzione straordinaria	126

4.3.1	Registrazione degli interventi di manutenzione	126
4.3.2	Programmazione manutenzione ordinaria dell'opera	126
4.3.3	Eventuali successive informazioni sui lavori di manutenzione straordinaria	128
4.3.4	Informazioni inerenti la società di manutenzione.....	128
5.	CAPITOLO IV: DOCUMENTI ALLEGATI.....	129

1. INTRODUZIONE

1.1 Scopo e modalità di redazione del documento

Il Fascicolo tecnico dell'opera, secondo quanto prescritto dall'art.91 del D.Lgs.81/2008, viene predisposto la prima volta a cura del coordinatore alla sicurezza per la progettazione (CSP), e verrà modificato ed aggiornato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori dal coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione (CSE). Il Fascicolo dell'opera deve essere consegnato e illustrato dal CSE al Committente, al quale verrà spiegato che:

1. dovrà eseguire la manutenzione delle attrezzature di sicurezza in esercizio secondo la cadenza stabilita dalle schede specifiche del Fascicolo
2. in occasione di ogni intervento di controllo o di manutenzione delle attrezzature di sicurezza in esercizio dovrà scrivere sul Fascicolo la tipologia e la data dell'intervento eseguito
3. dovrà consegnare copia del Fascicolo alle imprese e/o ai lavoratori autonomi a cui affiderà lavori di manutenzione
4. dovrà conservare e aggiornare il Fascicolo a seguito delle modifiche intervenute, per tutta l'esistenza dell'opera
5. dovrà consegnare il Fascicolo ai progettisti di futuri interventi di manutenzione straordinaria o di ampliamento in modo possano assumere le necessarie informazioni e aggiornarlo con le modifiche che saranno realizzate all'opera attraverso il CSP dei nuovi interventi.

Il Fascicolo accompagna l'opera per l'intera vita del bene edilizio.

Se l'immobile venisse ceduto ad un nuovo proprietario dovrà essere trasferito anche il Fascicolo.

Il Fascicolo dell'opera è un documento contenente le informazioni utili alla prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera, tenuto conto anche del Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti redatto per il presente appalto ai sensi dell'art. 40 DPR 554/1999.

Il contenuto del Fascicolo dell'opera dovrà facilitare l'attività di tutela della sicurezza e della salute del personale incaricato, durante tutta la vita dell'opera, dell'esecuzione di tutti i lavori necessari (e prevedibili), per la futura gestione (manutenzione compresa) dell'opera eseguita.

È da notare che il Fascicolo dell'opera non entra nel merito dei rischi specifici delle attività lavorative che si svolgeranno per la manutenzione dell'opera, ma "fornisce le

indicazioni sui rischi specifici dell'opera (cioè presenti nell'immobile) e sulle scelte già adottate per la prevenzione dei rischi e sulle misure di prevenzione e protezione necessarie per la gestione dei rischi residui”.

Riguardo alle scelte già adottate, il Fascicolo indicherà quali sono gli accorgimenti oppure i DPC – Dispositivi di Protezione Collettiva già in opera e predisposte dal Committente (ad esempio le linee vita sul tetto) e quali dovranno adottarsi a cura dell'esecutore di lavori successivi (ad esempio i DPI come le imbracature di sicurezza necessarie per utilizzare le linee vita sul tetto da parte degli addetti alla manutenzione, oppure attrezzature come piattaforme elevatrici o ponteggi, trabattelli, ecc.).

E' quindi chiaro che il Fascicolo si concentrerà in particolare sui punti critici dell'attività di manutenzione.

1.2 Contenuti

I contenuti nel Fascicolo sono definiti all'Allegato XVI del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e tengono conto anche dell'Allegato II al documento UE 26/5/93.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

- *CAPITOLO I* - descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)
- *CAPITOLO II* - individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le quelle incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro
- c) impianti di alimentazione e di scarico

- d) approvvigionamento e movimentazione materiali
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature
- f) igiene sul lavoro
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza
 - b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.
- **CAPITOLO III** - riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

Il Fascicolo prevede anche di fornire le informazioni relative ai documenti tecnici del bene edilizio, in particolare riferiti agli elaborati utili ai fini dell'accesso, utilizzo, manutenzione e trasformazione dell'immobile e le sue componenti, in condizione di sicurezza.

2.CAPITOLO I: modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati

La funzione di questa parte del Fascicolo è quella di descrivere l'intervento progettato e di consentire l'individuazione dei soggetti che hanno contribuito alla realizzazione dei lavori per poter disporre di dati e di eventuali testimonianze utili ai fini della sicurezza.

2.1 Indirizzo del cantiere

Ubicazione cantiere	Via S. Gaetano – Sandrigo (Vi)
----------------------------	--------------------------------



2.2 Durata effettiva dei lavori

Previsti 900 giorni lavorativi

2.3 Descrizione sintetica dell'opera

L'intervento consiste nel ampliamento dell'attuale casa di cura.

Il lavoro è diviso in due fasi:

Prima fase realizzazione corpo A

Seconda fase realizzazione Corpo B e C

L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e un interrato

La realizzazione del edificio comprende

Prima fase

- *Scavi*
- *Opere strutturali*
- *Opere civili*
- *Impianti meccanici*
- *Impianti elettrici e speciali*
- *Muratura*
- *Finiture interne*
- *Finiture esterne*


Seconda fase

- *Demolizioni*
- *Scavi*
- *Opere strutturali*
- *Opere civili*
- *Impianti meccanici*
- *Impianti elettrici e speciali*
- *Muratura*
- *Finiture interne*
- *Finiture esterne*

Accessi al cantiere

L'accesso all'area di intervento avviene il cancello di cantiere.

2.4 Soggetti interessati

POSIZIONE	NOMINATIVO	INDIRIZZO
Committente	I.P.A.B. Suor Diodata Bertolo	Via San Gaetano, 51 – 36066 Sandrigo – VI -
Responsabile dei Lavori	Da definire	
Progettista	Architetto Volpe Michel	Via Cartigliana., 125/C 36061 Bassano del Grappa (Vi) Tel. 0424 514328 @ info@studiovolpe.com
Direzione Lavori	Da definire	
Coordinatore Sicurezza per la Progettazione	 Arch. Gerolamo Fazzini	Via Del Don, 6 20123 Milano Tel. +39 02 58302482 Fax +39 02 58318818 @ info@sicurcantieri.it
Coordinatore Sicurezza per l'esecuzione	Da definire	

IMPRESE ESECUTRICI (da compilare con aggiornamento progressivo e comunque entro la fine dei lavori)

✓ **Opere edili**

Impresa
Sede legale

✓ **Opere impianti elettrici**

Impresa
Sede legale

✓ **Opere impianti meccanici**

Impresa
Sede legale
Rappresentante legale	

3.CAPITOLO II: individuazione dei rischi e delle misure preventive e protettive

Il presente capitolo individua i rischi e le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e/o ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, vengono presi in considerazione i seguenti elementi:

- h) accessi ai luoghi di lavoro
- i) sicurezza dei luoghi di lavoro
- j) impianti di alimentazione e di scarico
- k) approvvigionamento e movimentazione materiali
- l) approvvigionamento e movimentazione attrezzature
- m) igiene sul lavoro
- n) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- c) utilizzare le stesse in completa sicurezza
- d) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

3.1 Dotazioni fisse e mobili del sito

3.1.1 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

Dispositivi fissi di sicurezza	Ubicazione	Riferimento
Accesso alla copertura dotato di gancio anticaduta	Lucernaio posto in copertura	Planimetria copertura fornita dal progettista
Sistemi anticaduta in copertura	Copertura	Documento di conformità fornito dalla ditta installatrice

Vengono allegati al presente FTO gli elaborati grafici sotto elencati (Allegato 1).

Tali elaborati illustrano la tipologia di sistema anticaduta che si propone di utilizzare e pertanto non raffigurano il cantiere specifico, ma una situazione tipo di esempio di utilizzo/progettazione del dispositivo.

3.1.2 Misure preventive e protettive ausiliarie

Dispositivi mobili di sicurezza	Utilizzo per	Riferimento
Scala di sicurezza	Accesso alla copertura	
Dispositivi retrattili per ancoraggio ai ganci e punti fissi	Copertura piana e parte esterne	Fotografie/Immagini dispositivo
Doppio cordino per ancoraggio ai ganci e punti fissi	Accesso alla copertura e a parti dove si possono verificare cadute dall'alto	Fotografie/Immagini dispositivo
Imbragatura di sicurezza con dispositivo retrattile e/o doppio cordino dotata di bretelle e cosciali	Accesso alla copertura e a parti dove si possono verificare cadute dall'alto	Fotografie/Immagini dispositivo
Imbragatura di sicurezza dotata di bretelle e cosciali e dispositivo retrattile	Manutenzione degli infissi	Schema allegato
Scala doppia	Manutenzione scale in muratura	Fotografie
Sistema di trattenuta a morsa per collegamento con imbragatura di sicurezza	Manutenzione degli infissi	Fotografie/Immagini dispositivo

3.1.2.1 Dispositivo anticaduta

Procedura generale di utilizzo dei DPI anti caduta

L'operatore dovrà operare in conformità alle seguenti indicazioni:

- Operare solo in condizioni fisiche buone
- Attenersi scrupolosamente alle indicazioni ricevute
- Verificare l'idoneità e lo stato di manutenzione dell'imbracatura di sicurezza in ogni suo componente e nei suoi accessori ed appendici, prima di accedere al luogo di lavoro
- Verificare l'avvenuta manutenzione e revisione dell'imbracatura da parte del personale autorizzato
- Indossare correttamente la stessa
- Verificare l'idoneità e lo stato di manutenzione dei dispositivi fissi
- Avvertire preventivamente una persona circa la propria attività che possa supervisionare ed intervenire in caso di incidente avvertendo i soccorsi
- Segregare le aree sottostanti l'area di intervento e comunque operare con l'ausilio di portautensili
- Non effettuare operazioni che non sono di propria competenza e conoscenza
- Utilizzare sempre i DPI, anche in caso di dubbio circa la reale necessità.

- **Imbragatura di sicurezza dotata di bretelle e cosciali**

Nel presente documento sono citate, all'interno delle schede relative ai singoli interventi, l'imbragatura di sicurezza quale dispositivo anticaduta. L'imbragatura di sicurezza è una misura preventiva e protettiva ausiliaria in quanto deve essere necessariamente utilizzata dai lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera ove necessario (lavori in quota, rischio caduta dall'alto, etc.)

L'imbracatura di sicurezza deve essere revisionata almeno una volta dal costruttore o da un suo incaricato.

L'eventuale uso intenso potrebbe rendere necessaria una revisione più frequente.

I parametri principali di verifica sono i seguenti:

Elementi di controllo	Parametro di riferimento
Stato generale	Verificare assenza di segni evidenti di rotture, sporco dato da macchie di vernici, solveti, etc, abrasioni, scolorimenti, bruciature
Abrasioni	Inferiore al 10% della sezione
Tagli	Non è ammesso alcun taglio
Presenza sostanze chimiche	Verificare la presenza di segni dati da sostanze chimiche e qualora presenti non utilizzare l'imbracatura di sicurezza prima della successiva revisione
Scolorimento	Verificare l'assenza di eccessivi scolorimenti dati da esposizione eccessiva al sole o ad agenti chimici
Calore	Verificare che non vi sia stata esposizione ad una temperatura superiore a 50°

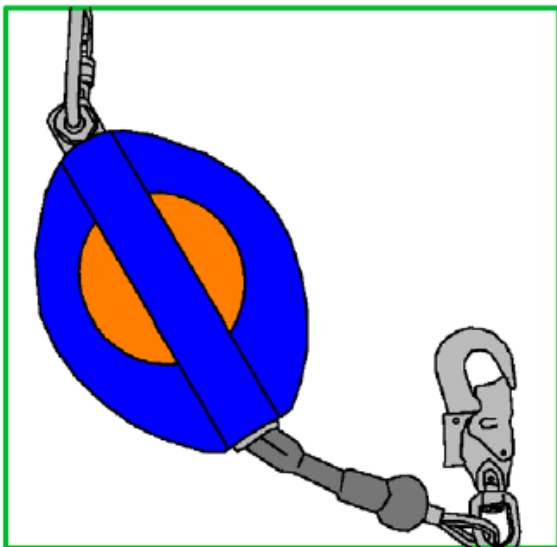
Nel presente documento sono presenti nozioni di informazioni all'uso dell'imbracatura di sicurezza. Resta inteso che la formazione all'uso dei DPI III categoria, ai sensi D.Lgs. 475/92 art.4 e D.Lgs. 81/08 art.36, rimane a carico del datore di lavoro.

Di seguito viene illustrato come esempio il tipo di imbracatura

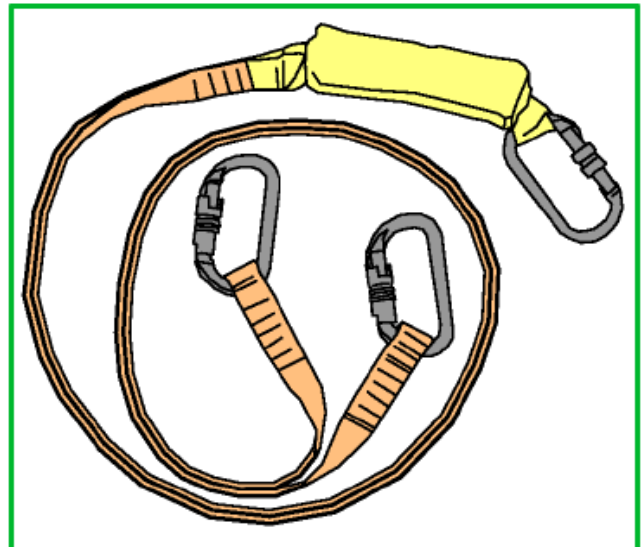


I connettori utilizzabili con l'imbracatura:

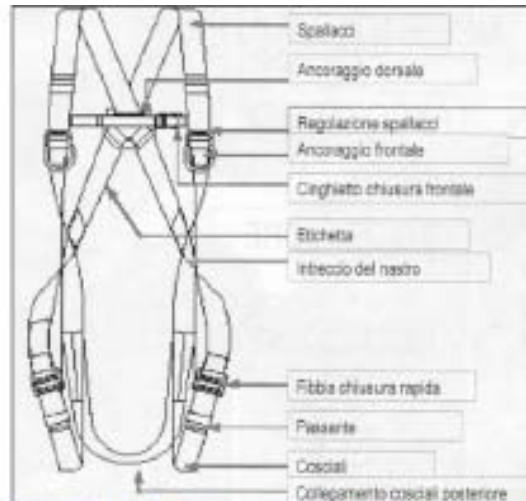
Dispositivo retrattile



doppio cordino



**CONTROLLARE
L'IDONEITA'
DELL'IMBRACATURA IN
OGNI SUA PARTE,
VERIFICANDO
L'ASSENZA DI TAGLI,
ABRASIONI, ECC...CON
PARTICOLARE
RIFERIMENTO A
CUCITURE E AGGANCI**



**VERIFICARE LA
PRESENZA
DELL'ETICHETTA
INDICANTE :**

**NORME
E N°
SERIE**

**DATA
PRODUZ.**

**VERIFICARE LA PRESENZA DELLE
MARCHIATURE DI CERTIFICAZIONE
E DI PORTATA DEI MOSCHETTONI.
PROVVEDERE SEMPRE ALLA CHIUSURA**



**VERIFICARE CHE LE
CORDE NON SIANO
STATE SOTTOPOSTE
A DANNEGGIAMENTI,
E CHE NON PRESENTI
SEGNI EVIDENTI DI
DEFORMAZIONE**



Elementi considerati nel fascicolo tecnico

N	Elementi considerati	Presente		Non ricorre	Note
		SI	NO		
1	Parte strutturale dell'edificio				
1.1	Fondazioni	X			
1.2	Strutture portanti a vista	X			
1.3	Mensole		X		
2	Impianti				
2.1	Impianto elettrico di messa a terra	X			
2.2	Impianto di protezione dai fulmini	X			
2.3	Impianto di distribuzione GAS	X			
2.4	Impianto di fognatura	X			
2.5	Impianto di distribuzione acqua potabile	X			
2.6	Impianto aria compressa	X			
2.7	Impianto di climatizzazione	X			
2.8	Impianto di sollevamento, ascensori e montacarichi	X			
2.9	Serbatoi a pressione	X			
3	Elementi della costruzione				
3.1	Copertura del fabbricato	X			
3.2	Facciata, cavedi e parapetti	X			
3.3	Pali per antenne, montanti, copertura	X			
3.4	Camini, volumi tecnici e ballatoi	X			
3.5	Atri e scale interne	X			
3.6	Terrazze esterne	X			

N	Elementi considerati	Presente		Non ricorre	Note
		SI	NO		
4	Elementi complementari				
4.1	Opere di sostegno, incastellature	X			
4.2	Vetrate, cupole, lucernai, superfici traslucide	X			
4.3	Parapetti di protezione e passerelle	X			
4.4	Finestre e balconi	X			
4.5	Superfici in legno e lapidei	X			
5	Dotazioni di sicurezza fisse				
5.1	Ancoraggi fissi per imbragature di sicurezza	X			
5.2	Linee vita e anticaduta	X			

3.2 Interventi di manutenzione previsti

Per la manutenzione degli edifici risulta necessaria la realizzazione di interventi sulle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono e sono presenti all'interno dell'edificio oggetto del presente documento. Vengono di seguito prese in considerazione le categorie di interventi di manutenzione che si devono compiere, senza entrare nel dettaglio delle singole manutenzioni.

1. LAVORI DI MANUTENZIONE PARTE STRUTTURALE	
Intervento	Cadenza
Tinteggiatura partizioni interne leggere (murature e cartongesso)	5 anni
Verifica cementi armati a vista	5 anni
Verifica strutture in acciaio	5 anni

2. LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA PIANA \ FALDE	
Intervento	Cadenza
Ispezione e pulizia del manto di copertura in lastre metalliche	ogni 5 anni
Sostituzione parziale manto di copertura in lastre metalliche	quando necessario
Rifacimento manto di copertura in lastre metalliche	ogni 35 anni
Riparazione impermeabilizzazione	quando necessario
Rifacimento impermeabilizzazione	ogni 20 anni
Manutenzione elementi in legno della copertura	ogni 10 anni

3. LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI

Intervento	Cadenza
Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni, interventi sugli impianti	ogni 2 anni
Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici unità abitative –Interventi sugli impianti	ogni 2 anni
Verifica e interventi su impianti TV	ogni 2 anni
Verifica e interventi su impianti automazioni aperture	ogni 2 anni
Verifica e interventi impianto di messa a terra	ogni 2 anni

4. LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI

Intervento	Cadenza
Rifacimento impianto	ogni 30 anni
Manutenzione e sostituzione valvole, rubinetteria a apparecchi sanitari	ogni 5 anni
Manutenzione e controllo sottocentrale teleriscaldamento	semestrale
Manutenzione e controllo caldaia	semestrale

5. LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO TELEFONICO

Intervento	Cadenza
Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni – Interventi sugli impianti	ogni 2 anni
Verifica e interventi su centralino, prese, apparecchi utilizzatori	ogni 2 anni

6. LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI

Intervento	Cadenza
Manutenzione e controllo caldaia riscaldamento	semestrale
Manutenzioni e controlli sugli impianti idraulici	programma manutenzione
Manutenzione e controllo delle macchine CDZ	programma manutenzione
Sostituzione di macchine CDZ	quando necessario
Manutenzione aerotermi, caloriferi, split, radiatori	semestrale
Sostituzione aerotermi, caloriferi, split, radiatori	quando necessario

7. LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ANTINCENDIO

Intervento	Cadenza
Verifica rete idranti	semestrale
Manutenzione dei presidi antincendio	semestrale
Manutenzione della segnaletica di sicurezza	semestrale

8. LAVORI DI MANUTENZIONE RETE FOGNARIA

Intervento	Cadenza
Spurgo della rete	quando necessario
Rifacimento di rete fognaria	quando necessario
Interventi sull'impianto di pompaggio delle acque bianche-autorimesse	annuale

9. LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE

Intervento	Cadenza
Controllo dell'integrità. Efficienza e tenuta degli elementi complementari della copertura	semestrale
Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie parafoglie	semestrale
Sostituzione di gronde e pluviali	ogni 10-20 anni
Sostituzione scossaline	ogni 10-20 anni
Verifica giunti di dilatazione delle facciate	annuale
Sostituzione elementi di tenuta lucernai	ogni 5 anni

Sostituzione dei lucernai o dei vetri relativi	quando necessario
Sostituzione comignoli	quando necessario
Verifica tiranti e supporti antenne/parabole televisive	annuale
Sostituzione antenne/parabole televisive	quando necessario
Sostituzione pali di ancoraggio protezioni individuali	ogni 20 anni
Verifica di tenuta dei pali di ancoraggio protezioni individuali	annuale

3.3 Individuazione dei rischi e delle misure preventive e protettive

Di seguito sono riportate le schede relative agli interventi di controllo e monitoraggio dei vari elementi dell'opera suddivise in:

- Schede per lavori prevedibili, previsti o programmati sull'opera al momento della costruzione
- Schede di adeguamento del fascicolo per modifiche intervenute all'opera nel corso dell'esistenza
- Schede contenenti informazioni sulla realizzazione in sicurezza, sull'utilizzo e sull'efficienza delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera.

Le schede constano di 6 parti ognuna delle quali con una specifica indicazione, nello specifico:

Colonna	Indicazione
colonna 1	Riporta l'elenco dei vari corpi di mestieri che interessano i compartimenti dell'opera.
colonna 2	Indica con il simbolo "X" la necessità di interventi di manutenzione per gli elementi in oggetto;
colonna 3	Indica con il simbolo "X" che non è necessaria alcuna manutenzione per gli elementi in oggetto. Qualora l'opera non sia corredata da tale elementi, nella colonna 6 viene indicato "N.A." (non applicabile).
colonna 4	Indica la cadenza con cui devono essere eseguiti i lavori di sanatoria e riparazione per gli elementi o parti di questo. La cadenza dell'intervento è motivata dall'esigenza di garantire nel tempo la funzionalità strutturale e/o funzionale dei compartimenti.
colonna 5	Indica il riferimento ad una "Scheda di dettaglio" nella quale verranno analizzate nel dettaglio le singole lavorazioni, nei singoli compartimenti.
colonna 6	A disposizioni per le informazioni aggiuntive relativamente ai lavori di riparazione per gli elementi

Sezione del manufatto	Indispensabile		Cadenza	Scheda di dettaglio	Osservazioni
	SI	NO			
1	2	3	4	5	6
PARTE STRUTTURALE					
Cementi armati a vista, fondazioni, mensole in c.a., mensole in ferro, strutture in acciaio, collegamenti	X		Vedi scheda di dettaglio	01	
COPERTURA					
Manto, impermeabilizzazione, colmi, scossaline, lucernai, parti	X		Vedi scheda di	02	

agibili, camini, infiltrazioni, gronde, pluviali, canne di esalazione			dettaglio		
FACCIAE					
Impermeabilizzazione, rivestimenti, intonaci, paramano, frontalini, opere da lattoniere, cementi armati, parapetti, balconi, vetrate	X		Vedi scheda di dettaglio	03	
SERRAMENTI ESTERNI					
Pulizia, persiane/tapparelle, tinteggiatura, cornici, Vetri, guarnizioni	X		Vedi scheda di dettaglio	04	
SERRAMENTI INTERNI					
Cornici, tinteggiatura, vetri, guarnizioni, pulizia	X		Vedi scheda di dettaglio	05	

Sezione del manufatto	Indispensabile		Cadenza	Scheda di dettaglio	Osservazioni
	SI	NO			
1	2	3	4	5	6
INGRESSI (carrai, pedonali, secondari)					
Pavimenti, segnaletica, vetrate, parapetti	X		Vedi scheda di dettaglio	06	
PAVIMENTAZIONI					
Androne, cantine, solai, pianerottoli, cortili, pavimentazione galleggiante	X		Vedi scheda di dettaglio	07	

RIVESTIMENTI INTERNI					
Androne, cantine, solai, pianerottoli, scale, controsoffitti	X		Vedi scheda di dettaglio	08	
SCALE					
Gradini, corrimano, anima delle rampe, illuminazione scale, antisdrucchiolo	X		Vedi scheda di dettaglio	09	
PARTI COMUNI					
Locali di servizio, locali cantine, solai Box, cortile giardini	X		Vedi scheda di dettaglio	10	

Sezione del manufatto	Indispensabile		Cadenza	Scheda di dettaglio	Osservazioni
	SI	NO			
1	2	3	4	5	6
IMPIANTO GAS					
Tubazioni, intercettazioni valvole, sensori di fuga, segnaletica, allarme	X		Vedi scheda di dettaglio	11	
IMPIANTO ELETTRICO					
Quadri di controllo, utilizzatori, dispositivi di manovra, messa a terra, interruttori, differenziali, segnaletica	X		Vedi scheda di dettaglio	12	

IMPIANTO IDRICO					
Tubazioni esposte alle intemperie, valvole, manometri	X		Vedi scheda di dettaglio	13	
IMPIANTO TELEFONICO					
Centralino, prese, apparecchi utilizzatori	X		Vedi scheda di dettaglio	14	
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
Tiraggio canna fumaria, qualità fumi, innesco scambiatore calore, isolamento termico, manometri, alimentazione elettrica, sensori di fuga, termosifoni	X		Vedi scheda di dettaglio	15	

Sezione del manufatto	Indispensabile		Cadenza	Scheda di dettaglio	Osservazioni
	SI	NO			
1	2	3	4	5	6
IMPIANTO ANTINCENDIO					
Pressione dell'anello idrico, efficienza degli idranti, colonna autopompa, pompe di emergenza, rilevatori, allertatori, luci di emergenza, quadro di comando, vie di fuga, uscite di sicurezza, aperture antifumo, scale di sicurezza	X		Vedi scheda di dettaglio	16	

IMPIANTO FOGNARIO					
Pompe di sollevamento, fosse di raccolta, sifoni	X		Vedi scheda di dettaglio	17	
ATTREZZATURE COLLEGATE ALL'EDIFICIO					
Pali per antenne, colonne montanti sporgenti dal tetto, impianto parafulmini	X		Vedi scheda di dettaglio	18	
DOTAZIONI DI SICUREZZA IN COPERTURA					
Ganci, funi, dispositivi retrattili, lucernai dotati di rete, percorso	X		Vedi scheda di dettaglio	19	

3.3.1 Schede di dettaglio

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	01
Opera – Impianto - Servizi		PARTE STRUTTURALE Cementi armati a vista, fondazioni, mensole in c.a., mensole in ferro, strutture in acciaio, collegamenti	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
opere provvisorie	Caduta dall'alto di persone e materiali
piattaforma aerea	Caduta dall'alto di persone e materiali
Imbragatura a bretelle e cosciali	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali	Contusioni/Abrasioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	La struttura è realizzata in travi e pilastri in c.a., solai tipo predalles, tamponature e divisori in blocchi di cls e laterizio.
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	
Cadenza dell'intervento								X		X		

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CADENZA
cementi armati	verifica cementi armati a vista	5 anni
acciaio	verifica strutture in acciaio	5 anni
cementi armati	verifica fondazioni	5 anni
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto	
	Caduta di materiali dall'alto	
	Contatto con impianti elettrici e/o attrezzature funzionanti elettricamente	
	Lesioni a persone presenti nella zona	
	Elettrocuzione per contatto con impianti elettrici	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	l'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee pere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
		non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto nel libretto di uso e manutenzione
	nessuna	l'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
	linea vita	imbracatura di sicurezza doppio cordino dispositivo retrattile
	punti di ancoraggio a norma EN 795	Imbracatura di sicurezza

		doppio cordini dispositivo retrattile
	ancoraggi permanenti in facciata	Imbracatura di sicurezza doppio cordini dispositivo retrattile
Impianti di alimentazione e di scarico Approvvigionamento e movimentazione materiali	quadri elettrici condominiali di servizio	l'esecutore dovrà utilizzare attrezzatura a norma
	nessuna	l'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
	Bilancini/argani con cestello	Utilizzo di forza di sollevamento di tipo chiuso a gabbia o a rete. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	il committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. È vietato l'intervento con scala a mano per altezze superiori a 4 metri
Igiene sul lavoro	nessuna	utilizzare preferenzialmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di sicurezza di eventuali prodotti pericolosi

		ed operare secondo quanto ivi prescritto
		le vernici utilizzate dagli esecutori saranno tutte provviste di schede di sicurezza. Tali schede saranno conservate in cantiere
Interferenze e protezione terzi	Cancello e/o recinzione	durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R. nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
	nessuna	prima di procedere agli interventi sulle facciate, qualora tale attività implichi la produzione di polvere, i manutentori dovranno avvertire i fruitori dell'edificio, richiedendo la chiusura delle finestre e delle persiane/tapparelle.
PRESCRIZIONI		
Ancorarsi ai punti presenti indicati da apposita planimetria conservata dal committente, il quale provvederà inoltre a fornire la restante documentazione. Procedere comunque preventivamente alla verifica di tali ancoraggi a mezzo di opere provvisorie e/o piattaforme aeree		
Non utilizzare volumi tecnici, camini, antenne TV per ancorarsi con i dispositivi anticaduta		
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie		
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento		
Segregare l'area sottostante a dove si opera		
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro		

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	02
Opera – Impianto - Servizi		COPERTURA Manto, impermeabilizzazione, colmi, scossaline, lucernai, parti agibili, camini, infiltrazioni, gronde, pluviali, canne di esalazione	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
opere provvisoriale	Caduta dall'alto di persone e materiali
piattaforma aerea	Caduta dall'alto di persone e materiali
Imbragatura a bretelle e cosciali	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Contusioni/Abrasioni/tagli/elettrocuzioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	La copertura è piana. L'accesso alla copertura avviene dal volume tecnico
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	
Cadenza dell'intervento											X	

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	
	CADENZA	
Ispezione e pulizia del manto di copertura in lastre metalliche	L'attività consiste nel controllo visivo dello stato del manto e nella relativa pulizia eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorologici importanti per le porzioni del manto di copertura realizzate in lastre metalliche	
Sostituzione parziale manto di copertura in lastre metalliche	L'attività consiste nella riparazione o nella sostituzione parziale delle lastre metalliche per le porzioni del manto di copertura così realizzate	
Rifacimento manto di copertura	L'attività consiste nel rifacimento del manto di copertura	
Riparazione e/o sostituzione impermeabilizzazione	L'attività consiste nella riparazione di piccole porzioni e/o nel rifacimento dell'impermeabilizzazione bituminosa realizzata sulle coperture. Preliminarmente alla sostituzione della guaina occorrerà rimuovere il manto di copertura in tegole; l'attività dovrà procedere per stralci di lavoro finiti, evitando cioè di creare depositi pericolosi di tegole sulla copertura o sulle opere provvisorie	
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere di copertura opere di impermeabilizzazione	Caduta di persone dall'alto	
	Caduta di materiali ed attrezzature dall'alto	
	Incendio	
	Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sul tetto	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	possibilità di accesso in copertura dal sottotetto: botole di accesso dotate di scale	L'accesso alla copertura avverrà dai lucernai presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologate (fissata alla parete e sporgente almeno 1 metro)
Sicurezza dei luoghi di lavoro		In corrispondenza dei lucernai, gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme a moschettone prima di accedere alla copertura
	linea vita e/o punti di ancoraggio a norma EN 795 (non utilizzabili per tutta la durata dei lavori in quanto da rimuovere per effettuare altre lavorazioni)	scalette inclinate sulla copertura L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà avvenire: - Montando guardiacorpo a morsa sul bordo della copertura, il montaggio dovrà

		avvenire utilizzando imbracatura di sicurezza vincolata alle apposite linee vita predisposte sulla copertura - Montando altre opere provvisorie perimetralmente alla copertura
	linea vita	Imbracatura di sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà prevedere l'utilizzo dell'imbracatura di sicurezza vincolata alla linea vita predisposta dalla committenza sulla copertura in corrispondenza dei lucernai Gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura
	punti di ancoraggio a norma EN 795	Imbracatura di Sicurezza doppio cordino dispositivo retrattile indossare imbracatura di sicurezza da vincolare ai punti di ancoraggio predisposti sulla copertura per tutta la durata delle lavorazioni
	ancoraggi permanenti in facciata	ponteggio
	gronda di dimensioni idonee a garantire camminamenti e ancoraggi guardiacorpo	parapetti guardacorpo a morsa
	balaustre/colonnati sulla linea di gronda (utilizzabili come parapetti/montanti)	parapetti guardacorpo

Impianti di alimentazione e di scarico Approvvigionamento	quadri elettrici condominiali di servizio	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzatura a norma
	nessuna	per le attività per le quali occorre solo materiale

e movimentazione materiali		minuto l'approvvigionamento avverrà attraverso la via d'accesso alla copertura. Il materiale più ingombrante sarà portato in copertura con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion argano)
	nessuna	l'approvvigionamento dei rotoli di guaina bituminosa e della bombola avverrà attraverso la via di accesso alla copertura; le operazioni di sollevamento dei materiali dovranno essere eseguite almeno in 2 addetti
	bilancini/argani con cestello	Utilizzo di forza di sollevamento di tipo chiuso a gabbia o a rete
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	nessuna	per le attività per le quali occorre solo materiale minuto l'approvvigionamento avverrà attraverso la via d'accesso alla copertura
	Il committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. Il cannello a gas e le altre attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle normative di sicurezza vigenti.
		l'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà alla sospensione in caso di passaggio di persone
Igiene sul lavoro	nessuna	utilizzare preferenzialmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto.

		Consultare le schede di sicurezza di eventuali prodotto pericolosi ed operare secondo quanto ivi prescritto
		Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo da impedire il suo spostamento in caso di folate di vento
Interferenze e protezione terzi	Cancello e/o recinzione nessuna	<p>dotare il ponteggio di teli e di idonee mantovane e proteggere l'accesso al fabbricato con apposita tettoia/pensilina. Si dovrà provvedere a segregare a terra la zona di sollevamento materiali e/o deposito mediante transenne e nastro B/R. Nei pressi delle transenne sarà posizionato cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina avrà installata in corrispondenza degli accessi all'edificio.</p> <p>Essendo possibile, eseguendo attività in copertura con l'utilizzo di piattaforma, la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R. Nei pressi delle transenne sarà posizionato cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina</p>

		avrà installata in corrispondenza degli accessi all'edificio.
		Segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R. Nei pressi delle transenne sarà posizionato cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina avrà installata in corrispondenza degli accessi all'edificio.
PRESCRIZIONI		
Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione ministeriale in dotazione alle opere provvisionali		
Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione ministeriale in dotazione alle piattaforme		
Ancorarsi ai punti presenti indicati da apposita planimetria conservata dal committente, il quale provvederà inoltre a fornire la restante documentazione. Procedere comunque preventivamente alla verifica di tali ancoraggi a mezzo di opere provvisionali e/o piattaforme aeree		
Non utilizzare volumi tecnici, camini, antenne tv per ancorarsi con i dispositivi anticaduta		
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie		
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento		
Segregare l'area sottostante a dove si opera		
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro		
Gli addetti che eseguiranno l'attività di manutenzione dovranno essere dotati di regolati DPI e in particolare DPI III categoria nello specifico imbragatura di sicurezza		
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE		
L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuate dalla propria valutazione dei rischi		

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	03
Opera – Impianto - Servizi		FACCIAE Impermeabilizzazione, rivestimenti, intonaci, paramano, frontalini, opere da lattoniere, cementi armati, parapetti, balconi, vetrate	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
opere provvisorie	Caduta dall'alto di persone e materiali
piattaforma aerea	Caduta dall'alto di persone e materiali
Imbragatura a bretelle e cosciali	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Contusioni/Abrasioni/tagli/elettrocuzioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	La facciata è vetrata. Vi sono pannelli prefabbricati posizionati a livello del piano seminterrato. Il rivestimento dei vani scala è a doghe.
---	---

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento								X			X	X

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CADENZA
Controllo delle facciate	L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate al fine di individuare eventuali non conformità strutturali o superficiali	Annuale
Pulitura delle facciate	Pulitura facciate	10 anni
Ripresa intonaci	Ripresa intonaci	Quando necessario
Rifacimento dell'intonaco	L'attività consiste nel rifacimento dell'intonaco delle facciate	20 anni
Tinteggiatura delle facciate	L'attività consiste nella tinteggiatura esterna di parte o dell'intero edificio	20 anni
Pulizia delle vetrate	Pulizia curtain-wall o pareti in vetro	annuale
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto	
	Caduta di materiali ed attrezzature dall'alto	
	Caduta di attrezzatura o materiale dall'alto	
	Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area del cortile circostante al fabbricato	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforma elevatrice o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'impresa esecutrice
	botole accesso dotate di scala	Scale alla marinaia di collegamento
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme e delle opere provvisorie utilizzate
	nessuna	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie, quali ponteggi e/o ponte su ruote, nonché piattaforme elevabili, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
	nessuna	L'esecutore dovrà eseguire

		le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'uso di imbragatura di sicurezza.
	linea vita	Imbracatura di sicurezza doppio cordino Dispositivo retrattile
	Punti di ancoraggio a norma EN 795	Imbracatura Di Sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile
	Ancoraggi permanenti in facciata	Imbracatura Di Sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile
Impianti di alimentazione e di scarico Approvvigionamento e movimentazione materiali	Quadri elettrici condominiali di servizio	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzatura a norma
	nessuna	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà alla sospensione in caso di passaggio di persone
	bilancini/argani con cestello	Utilizzo di forca di sollevamento di tipo chiuso a gabbia o a rete. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà alla sospensione in caso di passaggio di persone.
Igiene sul lavoro	nessuna	utilizzare preferenzialmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di sicurezza di eventuali prodotto pericolosi ed operare secondo quanto ivi prescritto
	nessuna	Le vernici utilizzate dagli esecutori saranno tutte provviste di schede di sicurezza. Tali schede saranno conservate in cantiere

Interferenze e protezione terzi	Cancello e/o recinzione nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività provvedere a segregare a terra la zona di sollevamento materiali e/o deposito mediante transenne e nastro B/R. Nei pressi delle transenne sarà posizionato cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
	nessuna	Prima di procedere agli interventi sulle facciate, qualora tale attività implichi la produzione di polveri, i manutentori dovranno avvertire i fruitori dell'edificio, richiedendo la chiusura delle finestre e delle persiane/tapparelle.
INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CADENZA
Verifica stabilità parapetti balconi	L'attività consiste nella verifica dell'integrità e della stabilità dei parapetti metallici dei balconi	Annuale
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto	
	Caduta di materiali ed attrezzature dall'alto	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	L'accesso avverrà dalle scale interne all'edificio e quindi dalle singole unità
	nessuna	Qualora si ravvisi una significativa instabilità dei parapetti prima della verifica effettiva, si dovrà operare a debita distanza dai parapetti, operando eventualmente la verifica con assi
	Punti di ancoraggio	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di

		regolari DPI e DPI III categoria nello specifico imbracatura di sicurezza
I Interferenze e protezione terzi	nessuna	Qualora si ravvisi una significativa instabilità dei parapetti prima della verifica effettiva, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessate dagli interventi mediante transenne e nastro B/R. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

PRESCRIZIONI	
Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione ministeriale in dotazione alle opere provvisionali	
Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione ministeriale in dotazione alle piattaforme	
Ancorarsi ai punti presenti indicati da apposita planimetria conservata dal committente, il quale provvederà inoltre a fornire la restante documentazione. Procedere comunque preventivamente alla verifica di tali ancoraggi a mezzo di opere provvisionali e/o piattaforme aeree	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi alle prese del quadro di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Non utilizzare volumi tecnici, camini, antenne tv per ancorarsi con i dispositivi anticaduta	
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie	
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento	
Segregare l'area sottostante a dove si opera	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Gli addetti che eseguiranno l'attività di manutenzione dovranno essere dotati di regolati DPI e in particolare DPI III categoria nello specifico imbracatura di sicurezza	

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	04
Opera – Impianto - Servizi		SERRAMENTI ESTERNI Pulizia, Persiane/tapparelle, Tinteggiatura, Cornici, Vetri, Guarnizioni	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
opere provvisoriale	Caduta dall'alto di persone e materiali
piattaforma aerea	Caduta dall'alto di persone e materiali
Imbragatura a bretelle e cuscini	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Contusioni/Abrasioni/tagli/elettrocuzioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	I serramenti sono in legno e vetro I serramenti sono in alluminio e vetro I serramenti sono in plastica e vetro Sono presenti persiane/tapparelle in legno e plastica
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento											X	X

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CADENZA
	CADENZA	
Sostituzioni Vetri	L'attività consiste nella sostituzione di uno o più vetri a seguito di rottura	Quando necessario
Avvolgibili/persiane	Revisione e riparazione avvolgibili/persiane	10 anni
Verniciatura, revisione, riparazione infissi	Verniciatura e revisione, riparazione degli infissi in legno e di quelli in metallo delle palazzine	20 anni
Sostituzione infissi	Sostituzione di infissi in legno e /o metallo	Quando necessario
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto	
	Caduta di materiali ed attrezzature dall'alto	
	Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	Qualora si tratti di serramenti posti in altezza, occorrerà utilizzare idonee opere provvisorie o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle e delle opere provvisorie utilizzate
	Punti di ancoraggio a norma EN 795	Imbracatura Di Sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile
	Ancoraggi permanenti in facciata	Imbracatura Di Sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	Ascensore/montacarichi	L'approvvigionamento dei materiali necessari, avverrà internamente attraverso le porte di ingresso all'edificio e quindi dalle scale interne, oppure esternamente tramite idonei mezzi di sollevamento

Igiene sul lavoro	nessuna	utilizzare preferenzialmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di sicurezza di eventuali prodotto pericolosi ed operare secondo quanto ivi prescritto
	nessuna	Utilizzo di vernici atossiche
Interferenze e protezione terzi		Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro B/R e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

PRESCRIZIONI
Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione ministeriale in dotazione alle opere provvisori
Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione ministeriale in dotazione alle piattaforme
Ancorarsi ai punti presenti indicati da apposita planimetria conservata dal committente, il quale provvederà inoltre a fornire la restante documentazione. Procedere comunque preventivamente alla verifica di tali ancoraggi a mezzo di opere provvisori e/o piattaforme aeree
Nel caso in cui si intenda allacciarsi alle prese del quadro di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione
Non utilizzare volumi tecnici, camini, antenne tv per ancorarsi con i dispositivi anticaduta
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento
Segregare l'area sottostante a dove si opera
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro
I vetri o le vetrate sostituite non devono essere lasciate per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei, comunque esterni, dovranno essere adeguatamente segnalati con nastro B/R
I serramenti sostituiti non devono essere lasciati per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei, comunque esterni, dovranno essere adeguatamente segnalati con nastro B/R

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

7

Sezione	Controllo e monitoraggio delle
----------------	--------------------------------

SCHEDA DI DETTAGLIO

05

	condizioni generali	
Opera – Impianto - Servizi		SERRAMENTI INTERNI Tinteggiatura, Cornici, Vetri, Guarnizioni, Pulizia OPERE EDILI INTERNE Controsoffitti, intonaci, tinteggiature
Tipologia dei lavori		Manutenzione

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Opere provvisorie	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Contusioni/Abrasioni/tagli/elettrocuzioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	I serramenti interni sono in legno / legno tamburato/ plastica Sono presenti controsoffitti in lamiera metallica /cartongesso Le pareti sono intonacate (intonaco tipo civile) e tinteggiate
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	
Cadenza dell'intervento								X		X		

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	
------------	-----------------------------	--

	CADENZA	CADENZA
Controllo a vista delle pareti interne (intonaco e a mattone a vista, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature)	Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota, in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro. Tutti gli interventi di manutenzione devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività di manutenzione deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) a al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.	Annuale
Lavori di manutenzione per pareti interne dell'edificio	Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi	5 anni
	Manutenzione di elementi di controsoffitti	quando necessario
	Apertura o chiusura di passaggi e tracce in partizioni verticali	quando necessario
	Riprese di intonaci su pareti in muratura	quando necessario
	Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi	5 anni
Manutenzione infissi interni	Pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	annuale
	Manutenzione di porte interne	quando necessario
	Sostituzione e rinnovo	quando necessario
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto	
	Caduta di materiali ed attrezzature dall'alto	
	Scivolamento in piano	
	contatti e/o inalazione prodotto pericolosi	
	abrasione e schiacciamento alle mani	
	polvere e schizzi per pulizia pareti	
	elettrocuzione	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	Per l'accesso in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
		Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali

		Le operazioni sui controsoffitti saranno condotte utilizzando ponti su ruote o ponti su cavalletti. Solo per interventi puntuali è possibile l'utilizzo di scale a mano.
		Per i lavori in quota (in particolare nel vano scala) è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
		Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento, evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o di passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali ed attrezzature	Ascensore/montacarichi	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
		Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi

Igiene sul lavoro	nessuna	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
	nessuna	Nell'eventuale uso di solventi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi		Durante l'esecuzione dell'attività ogni volta che risulti possibile si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi mediante transenne, l'apposizione di nastro B/R e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
		L'esecuzione di operazioni con forte rumorosità o con liberazione di polvere dovranno essere concordate preventivamente con la proprietà.
		Privilegiare l'esecuzione dei controlli in giorni o in periodi della giornata nei quali non sono presenti gli utenti dei locali.

PRESCRIZIONI

Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma
Nel caso in cui si utilizzi un'imbragatura di sicurezza, in assenza di idonei ancoraggi rispondenti alla norma EN 795, utilizzare ancoraggi simili al tipo di figura 1 (pagina a seguire)
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e /o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture.
Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento
Segregare l'area sottostante a dove di opera
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.
Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate, provvedendo altrimenti, in caso siano assenti, coprire le stesse con teli e tavole da ponte
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	06
Opera – Impianto - Servizi		INGRESSI (carrai, pedonali, secondari)	

	Pavimenti, segnaletica, vetrate, parapetti, grigliati
Tipologia dei lavori	Manutenzione

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Opere provvisorie	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Contusioni/Abrasioni/tagli/elettrocuzioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	<p>Massetto in conglomerato bituminoso, tout venant, asfalto, tappetino d'usura, segnaletica verticale ed orizzontale.</p> <p>Rivestimento in serizzo, percorsi in pietra, autobloccanti, parapetti, cordonature in granito, cubetti di porfido, percorsi in frantumato misto con finitura in pietrisco e strato di calcestruzzo, masselli in granito, stelli in porfido, lastre di pietra artificiale.</p> <p>Grigliati metallici di aerazione</p>
---	---

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	
Cadenza dell'intervento											X	

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
Pavimentazioni	Pulizia della pavimentazione esterna in materiale lapideo con prodotti specifici
Pavimentazioni	Sostituzione completa della pavimentazione esterna in materiale lapideo previa rimozione dell'esistente
Illuminazione esterna	Sostituzione di lampade, sostituzione di corpi illuminanti esauriti, pulizia dei corpi illuminanti

SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto	
	Lesioni agli arti	
	Inalazione di polvere o sostanze pericolose	
	Elettrocuzione	
	Urto dei mezzi operativi contro addetti	
	Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	Per i lavori in altezza si utilizzeranno ponti su ruote o piattaforme elevatrici
	nessuna	Qualora si debba intervenire sui parapetti occorrerà predisporre idonee opere provvisorie. È vietato l'uso di scale per tale attività
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Le protezioni di posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate. L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi.
	Non rimuovere tutti i grigliati metallici contemporaneamente: rimuoverne solo uno per volta in base alle esigenze di lavoro e delimitarne il perimetro con cavalletti segnaletici. Operare debitamente imbracati	Prima di operare sui grigliati metallici, l'operatore deve indossare idonea imbracatura di sicurezza ed ancorarsi ad una parte stabile della struttura tramite dispositivo retrattile o doppio cordino.

Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	nessuna	L'eventuale movimentazione dei parapetti o del grigliato metallico sarà effettuato tramite idonei mezzi di sollevamento. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
		Il posizionamento temporaneo della parte del corpo illuminante che sarà smontata e delle lampade non dovrà costituire pericolo di caduta materiali dall'alto.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	nessuna	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	Delimitare con nastro B/R la zona di intervento; apporre cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante

		transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
--	--	---

PRESCRIZIONI
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e /o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture.
Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento
Segregare l'area sottostante a dove di opera
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.
Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate, provvedendo altrimenti, in caso siano assenti, coprire le stesse con teli e tavole da ponte
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	07
Opera – Impianto - Servizi		PAVIMENTAZIONI Androne, Cantine, Solai, Pianerottoli, Cortili, Pavimentazione galleggiante	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Utensili manuali ed elettrici	Caduta a livello per inciampo e/o scivolamento
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	Pavimentazione in ceramica Pavimento galleggiante Blocchetti in cls, autobloccanti
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento											X	X

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
-------------------	------------------------------------	----------------

Verifica del fissaggio degli elementi delle pavimentazioni	L'attività consiste nel controllo dello stato della pavimentazione per verificarne la tenuta del fissaggio delle piastrelle ceramiche o delle lastre di marmo, sia nelle zone comuni che nelle unità abitative	10 anni
Sostituzione parziale o rifacimento di pavimenti ceramica o marmi	Rifacimento pavimentazione	20 anni
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta a livello per inciampo e /o scivolamento	
	Elettrocuzioni/contusioni/abrasioni/tagli	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Utilizzo attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	Ascensori/montacarichi	L'approvvigionamento avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Ascensori/montacarichi	L'approvvigionamento avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

PRESCRIZIONI
Delimitare la zona dove si opera e vietare la presenza dei non addetti ai lavori
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti,

richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione
Non ingombrare le vie di passaggio con materiale ed attrezzature
Usare scarpe di sicurezza dotate di suola antiscivolo
Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate, provvedendo altrimenti, in caso siano assenti, coprire le stesse con teli e tavole da ponte
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro
Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato nella zona di lavoro ma conferito al termine di ogni giornata di lavoro presso discarica autorizzata o, eventualmente, presso una zona di stoccaggio temporaneo individuata nell'area parcheggio delle palazzine, idoneamente recintata e segnalata

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	08
Opera – Impianto - Servizi		RIVESTIMENTI INTERNI Androne, Cantine, Solai, Pianerottoli, Scale, controsoffitti	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	Rivestimento in ceramica Intonaco civile Rivestimento in moquettes/carta da parato
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento											X	X

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
-------------------	------------------------------------	----------------

Tinteggiatura interna	L'attività consiste nella tinteggiatura	quando necessario
Verifica del fissaggio degli elementi	L'attività consiste nel controllo dello stato della pavimentazione per verificare la tenuta del fissaggio delle piastrelle ceramiche o delle lastre di marmo	10 anni
Sostituzione parziale o rifacimento di rivestimenti in ceramica o marmo	Rifacimento rivestimenti	20 anni
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto	
	caduta di materiale dall'alto	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Le operazioni saranno condotte utilizzando ponti su ruote, utilizzati in conformità al libretto di omologazione, o ponti su cavalletti; solo per interventi puntuali p possibile l'utilizzo di scale doppie o semplici. Nelle operazioni eseguite all'interno dei vani scale dovranno essere disposti implacati ala fine di ridurre l'altezza di caduta a 1.50 m al massimo
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Utilizzo attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	Ascensori/montacarichi	L'approvvigionamento avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Ascensori/montacarichi	L'approvvigionamento avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi

Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
---------------------------------	---------	--

PRESCRIZIONI
Delimitare la zona dove si opera e vietare la presenza dei non addetti ai lavori
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione
Non ingombrare le vie di passaggio con materiale ed attrezzature
Usare scarpe di sicurezza dotate di suola antiscivolo
Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate, provvedendo altrimenti, in caso siano assenti, coprire le stesse con teli e tavole da ponte
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro
Qualora si debba intervenire nei pressi di serramenti prospicienti il vuoto o nei pressi di scale, si dovrà coprire con tavole da ponte il serramento e l'area delle scale
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	09
Opera – Impianto - Servizi		SCALE Gradini, corrimano, anima delle rampe, illuminazione scale, antisdrucchiolo	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso/ponte su cavalletti	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/inalazione polveri e aerosol

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	Rivestimento dei gradini in ceramica/legno/pietra Corrimano/ringhiera in ferro/vetro Presente illuminazione fissa neon
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento								X			X	

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
Verifica della stabilità dei parapetti delle scale	Verifica della stabilità dei parapetti scale	annuale
Verifica antisdrucchiolo	Verifica presenza antisdrucchiolo sui gradini e /o sostituzione dello stesso	annuale
Verifica del fissaggio degli elementi delle pavimentazioni	L'attività consiste nel controllo dello stato della pavimentazione per verificare la tenuta del fissaggio delle piastrelle ceramiche o delle lastre di marmo, sia nelle zone comuni che abitative	10 anni
Sostituzione parziale rifacimento di pavimenti ceramica o marmo	Rifacimento pavimentazione	20 anni
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone/materiale dall'alto	
	Caduta a livello per inciampo e /scivolamento	
	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/inalazione di polveri	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Qualora, prima di effettuare la verifica, si ravvisi una evidente non integrità o instabilità dei parapetti delle scale, si opererà allestendo impalcati nelle rampe inferiori in modo da limitare il pericolo di caduta dall'alto a 1.50 m massimo
	Punti di ancoraggio a norma EN 795	Imbracatura Di Sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Utilizzo attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	Ascensori/montacarichi	L'approvvigionamento avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Ascensori/montacarichi	L'approvvigionamento avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne

Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

PRESCRIZIONI	
L'anima della scala deve essere opportunamente protetta attraverso opera provvisoria (ponteggio) intavolati posti ai vari piani o attraverso il posizionamento di rete anticaduta	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Prima di iniziare i lavori di verniciatura rimuovere la polvere presente sulle superfici	
Aerare i locali durante la verniciatura evitando di inalare gli aerosol	
Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate, provvedendo altrimenti, in caso siano assenti, coprire le stesse con teli e tavole da ponte	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Assicurare le misure di sicurezza previsti nella scheda tossicologica delle vernici	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.	

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	10
Opera – Impianto - Servizi		PARTI COMUNE e AREE ESTERNE Locali di servizio, locali cantine, solai, box, cortile, giardino	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso/ponte su cavalletti	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/inalazione polveri e aerosol

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	massetto in battuto di cemento pavimentazione industriale giardino a prato piantumato con arbusti impianto di irrigazione arredo urbano (panchine, cestini,...)
---	---

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento						X		X	X		X	

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
Verifica della stabilità dei parapetti della passerella e delle rampe	Verifica della stabilità dei parapetti e del piano in grigliato metallico e dei parapetti a protezione delle aperture	annuale
interventi sulla pavimentazione esterna autobloccante	interventi di sostituzione di parti della pavimentazione autobloccante, nonché interventi di rifacimento completo della stessa	quando necessario
interventi sulla pavimentazione esterna in asfalto	interventi di ripristini della pavimentazione in asfalto delle aree esterne, nonché interventi di rifacimento completo della stessa	quando necessario
verifica elementi arredo urbano	Interventi di sostituzione arredo urbano	2 anni
Interventi sull'impianto di irrigazione e manutenzione giardino	La manutenzione giardini periodica è costituita da un piano di interventi programmati, che prevedono il taglio dell'erba, le potature, la concimazione, i trattamenti, la rimozione delle foglie, il controllo dell'impianto di irrigazione, eventuali diserbi, il ripristino delle piantine annuali da fiore in vasi e fioriere,...La manutenzione da effettuare riguarda quindi: manutenzione giardini generica, manutenzione impianti irrigazione, piani di intervento sul prato (tagli, concimazione, diserbo), manutenzione siepi, potature arbusti da fiore, piante da frutto, piante da alto fusto, consulenza fitopatologica e piano trattamenti antiparassitari.	trimestrale
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto	
	Lesioni agli arti	
	urto dei mezzi operativi contro addetti	
	investimento da parte di veicoli circolanti nella area cortiliva circostante il fabbricato	
Asfalti	Contatto con sostanze irritanti	
	inalazione di sostanze nocive	
Impianti di irrigazione e giardino	Elettrocuzione	
	Scivolamenti e cadute in piani e sui pendii	
	Inalazione di polveri	
	rumore per l'uso del tosaerba	
	lesioni per investimenti con autovettura	
	contusioni/abrasioni/tagli agli arti	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	Per i lavori da svolgere in altezza, il manutentore utilizzerà sempre idonee opere provvisorie quali trabattelli, etc

		Qualora si debba intervenire sui parapetti occorrerà predisporre idonee opere provvisorie. È vietato l'uso delle scale per tale attività
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Le protezioni di posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate. L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi.
		Le imbragature di sicurezza durante il taglio del verde in elevazioni sono considerate solo come misure protettive aggiuntive rispetto l'uso di protezioni collettive e adeguate attrezzature di sollevamento.
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
	giardino	L'impresa esecutrice utilizzerà quando possibile, attrezzature alimentate a batteria o con motore endotermico
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	nessuna	L'eventuale movimentazione dei parapetti o del grigliato metallico sarà effettuato tramite idonei mezzi di sollevamento. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo del personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	nessuna	l'accesso e le manovre dei mezzi saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo del personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone

		A cura dell'esecutore dei lavori, per i lavori da eseguire in elevazione il manutentore utilizzerà sempre idonee attrezzature di sollevamento persone conformi alle norme di legge e periodicamente verificate nella loro funzionalità
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

PRESCRIZIONI	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Prima di iniziare i lavori di verniciatura rimuovere la polvere presente sulle superfici	
Qualora ci si trovi ad operare nei pressi di aree con rischio di caduta dall'alto (ad esempio su solaio box) l'area deve essere opportunamente protetta attraverso opera provvisoria (ponteggio) intavolati posti ai vari piani o attraverso il posizionamento di rete di anticaduta	
Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate, provvedendo altrimenti, in caso siano assenti, coprire le stesse con teli e tavole da ponte	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.	
Opere da giardiniere: utilizzare solo personale formato ed addestrato. Adottare apposite protezioni delle gambe (in caso di accidentale contatto con la motosega sfuggita al controllo nell'atto di eseguire un taglio). Usare idonei guanti per evitare escoriazioni ed attutire le vibrazioni. Tenersi a distanza di sicurezza dalla zona di caduta dell'albero oggetto di taglio. Procedere a segnalazioni vocali prestabilite nel momento di caduta dell'albero reciso. Vietare la presenza di persone nelle manovre di retromarcia. A tutti coloro che devono operare in prossimità di zone di transito veicolare, vanno forniti gli indumenti fluorescenti e rifrangenti.	

Tavole allegate	Nr	Descrizione

Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	11
Opera – Impianto - Servizi	IMPIANTO A GAS Tubazioni, intercettazioni valvole, sensori di fuga, segnaletica, allarme		
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli//scoppio/inalazione gas tossici

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	impianto gas a servizio dell'edificio
---	---------------------------------------

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento										X		

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
Verifica tenuta impianto gas	Verifica periodica, prevista dalle norme di buona tecnica, della rete di distribuzione gas per uso cucina, riscaldamento: <ul style="list-style-type: none"> - Verifica dell'integrità delle cassette e dei contatori - Verifica strumentale della tenuta della rete - Sostituzione di quei componenti dell'impianto che lo richiedono 	5 anni
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone e materiale dall'alto Elettrocuzioni/contusioni/abrasioni/tagli/scoppio/inalazione gas tossici	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	Eventuali operazioni in altezza potranno essere svolte mediante l'utilizzo di piattaforme levatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore. L'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. È vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Le protezioni di posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di uso e manutenzione.

		l'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
	ancoraggi permanenti in facciata	Imbracatura sicurezza Doppio cordino dispositivo retrattile
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	l'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	ascensore/montacarichi	l'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà, internamente, attraverso le porte d'ingresso all'edificio, e quindi dalla scale interne, oppure esternamente tramite idonei mezzi di sollevamento
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	nessuna	le operazioni dovranno essere eseguite utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. È vietato l'intervento con scale a mano per altezza superiori a 4 metri
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

PRESCRIZIONI	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Qualora si debba intervenire nei pressi di serramenti prospicienti il vuoto o nei pressi di scale, si dovrà coprire con tavole da ponte il serramento e l'area delle scale	
La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, vista la tipicità e complessità dell'impianto. Lo stesso dovrà essere in grado di valutarne in quale modo intervenire per sezionare l'impianto a fine di intervenire a tubazioni vuote. il personale operante dovrà essere inoltre in grado di utilizzare all'occorrenza DPI di III categoria quali autorespiratori	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.	
Modalità operative relative agli impianti di adduzione gas: per lavori da effettuare sull'impianto di adduzione del gas metano, il manutentore provvederà, preventivamente all'effettuazione delle attività, a chiudere il rubinetto principale, facendo fuoriuscire il gas residuo nelle tubazioni dagli apparecchi domestici e arieggiando contemporaneamente i locali. Sul rubinetto principale apporrà il cartello di "Lavoro in corso non manovrare". Prima di riaprire la fornitura gas richiuderà le apparecchiature prima aperte e avviserà la committenza, onde evitare che siano in corso di attività pericolose sull'impianto.	

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	12
Opera – Impianto - Servizi		IMPIANTO ELETTRICO Quadri di controllo, utilizzatori, dispositivi di manovra, messa a terra, interruttori, differenziali, segnaletica	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	impianto elettrico a servizio dell'edificio
---	---

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento									X			

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni	Verifica dello stato generale e dell'efficienza delle protezioni automatiche degli impianti elettrici comuni, interni ed esterni + interventi di rifacimento totale o parziale effettuati su di essi	2 anni
Verifica efficienza protezioni, controllo dello stato impianti elettrici delle singole unità	Verifica: - Dello stato generale dell'impianto, composto da dispersori, conduttori di terra, conduttori di protezione, equipotenziali e nodo del collettore - Dell'efficienza dispersiva dell'impianto come previsto dalla legge, nonché agli interventi di sostituzione effettuati su di esso	2 anni
Verifica e interventi impianto di messa a terra	verifica: - Dello stato generale dell'impianto, composto da dispersori, conduttori di terra, conduttori di protezione, equipotenziali e nodo collettore - Dell'efficienza dispersiva dell'impianti come previsto dalla legge, nonché agli interventi di sostituzione effettuati su di esso	2 anni
Verifica e interventi su impianti automazioni apertura	Verifica dello stato generale, dell'efficienza delle protezioni automatiche e dei dispositivi meccanici dei cancelli automatici + interventi di sostituzione effettuati su di essi	2 anni
Verifiche e interventi su impianti TV	Verifiche e interventi su impianti TV	2 anni
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone e materiale dall'alto	
Impianti automazioni	Elettrocuzioni per contatto con apparecchiature elettriche in tensione	
	Caduta di attrezzature e materiali	
	Schiacciamento degli art con organi di sollevamento	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	Per le operazioni esterne occorrerà utilizzare opere provvisorie o le scale doppie o semplici da approntare da parte dell'esecutore
		Per tali operazioni all'interno delle singole unità occorrerà utilizzare scale doppie o semplici da approntare da parte dell'esecutore

Sicurezza dei luoghi di lavoro	punti di ancoraggio a norma EN795	Imbracatura sicurezza Doppio cordino dispositivo retrattile
	ancoraggi permanenti in facciata	Imbracatura sicurezza Doppio cordino dispositivo retrattile
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	l'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	ascensore/montacarichi	l'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà, internamente, attraverso le porte d'ingresso all'edificio, e quindi dalla scale interne; per gli impianti esterni attraverso le aree cortilive e le autorimesse
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Il committente non metterà a disposizione proprie attrezzature	le operazioni dovranno essere eseguite utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
		in caso di interventi sui pozzetti dei dispersori delimitare la zona di lavoro con nastro B/R

PRESCRIZIONI	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Qualora si debba intervenire nei pressi di serramenti prospicienti il vuoto o nei pressi di scale, si dovrà coprire con tavole da ponte il serramento e l'area delle scale	
La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, vista la tipicità e complessità dell'impianto. Lo stesso dovrà essere in grado di valutarne in quale modo intervenire per sezionare l'impianto al fine di intervenire su cavi non in tensione. Nel caso in cui si debba intervenire forzatamente su impianti in tensione il personale operante dovrà produrre la documentazione relativa all'abilitazione a tale attività rilasciata dal CEI	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.	
Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari DPI idonei alle situazioni di rischio presenti	
Modalità operative per operare sugli impianti elettrici: per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto	
Per i lavori da effettuare in copertura o sulle facciate, fare riferimento a quanto previsto dalle relative schede operative.	

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	13
Opera – Impianto - Servizi		IMPIANTO IDRICO-SANITARIO Tubazioni esposte ad intemperie, valvole, manometri	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	Impianto idrico-sanitario a servizio dell'edificio
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento							X			X	X	

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
-------------------	------------------------------------	----------------

Rifacimento impianto	rifacimento dell'impianto idro-sanitario, comprese le opere murarie necessarie	30 anni
Sostituzione valvole, rubinetteria e apparecchi sanitari	Manutenzione e sostituzione delle valvole, della rubinetteria e degli apparecchi sanitari	5 anni
Manutenzione e controllo sottocentrale e teleriscaldamento	Operazione di manutenzione periodica della sottocentrale del teleriscaldamento, in particolare riguarda: <ul style="list-style-type: none">- La manutenzione delle pompe- La manutenzione dei filtri- La manutenzione dei dosatori di polifosfati nonché la sostituzione di quei componenti dell'impianto che lo richiedono	semestrale
Manutenzione e controllo caldaia	Manutenzione periodica caldaia	semestrale
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
	Elettrocuzioni per contatto con apparecchiature elettriche in tensione	
	Lesioni alle mani	
	Ustioni per contatto con acqua ad alta temperatura	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	l'accesso avverrà dalla porte d'ingresso all'edificio e quindi dalle scale interne
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	ascensore/montacarichi	l'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà, internamente, attraverso le porte d'ingresso all'edificio, e quindi dalle scale interne.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Il committente non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni dovranno essere eseguite utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti

		pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
		Chiusura della porta del locale impianti

PRESCRIZIONI

Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione
Qualora si debba intervenire nei pressi di serramenti prospicienti il vuoto o nei pressi di scale, si dovrà coprire con tavole da ponte il serramento e l'area delle scale
Le attrezzature elettriche utilizzate, vista la presenza di acqua, dovrà garantire un IP superiore a 55 e preferibilmente rispondente a 67
Modalità operative per eseguire tracce murarie –Prima di eseguire tracce murarie occorrerà verificare l'eventuale presenza impianti elettrici sottotraccia, riferendosi al progetto dell'impianto o utilizzando strumenti
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.
Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari DPI idonei alle situazioni di rischio presenti
Modalità operative per operare sugli impianti elettrici: per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	14
Opera – Impianto - Servizi		IMPIANTO TELEFONICO Centralino, Prese, apparecchi utilizzatori	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	impianto elettrico a servizio dell'edificio
---	---

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento								X			X	

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
------------	-----------------------------	---------

Verifiche	Verifiche ed interventi impianto telefonico		annuale
Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni	Verifica dello stato generale e dell'efficienza delle protezioni automatiche degli impianti elettrici comuni, interni ed esterni + interventi di rifacimento totale o parziale effettuati su di essi		2 anni
SITUAZIONE		RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone e materiale dall'alto		
	Elettrocuzioni per contatto con apparecchiature elettriche in tensione		
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA		MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna		Per le operazioni esterne occorrerà utilizzare opere provvisoriale o le scale doppie o semplici da approntare da parte dell'esecutore
			Per tali operazioni all'interno delle singole unità occorrerà utilizzare scale doppie o semplici da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	punti di ancoraggio a norma EN795		Imbracatura sicurezza Doppio cordino dispositivo retrattile
	ancoraggi permanenti in facciata		Imbracatura sicurezza Doppio cordino dispositivo retrattile
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio		L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	ascensore/montacarichi		L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà, internamente, attraverso le porte d'ingresso all'edificio, e quindi dalla scale interne; per gli impianti esterni attraverso le aree cortilive e le autorimesse
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Il committente non metterà a disposizione proprie attrezzature		Le operazioni dovranno essere eseguite utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.

Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
		in caso di interventi sui pozzetti dei dispersori delimitare la zona di lavoro con nastro B/R

PRESCRIZIONI	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Qualora si debba intervenire nei pressi di serramenti prospicienti il vuoto o nei pressi di scale, si dovrà coprire con tavole da ponte il serramento e l'area delle scale	
La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, vista la tipicità e complessità dell'impianto. Lo stesso dovrà essere in grado di valutarne in quale modo intervenire per sezionare l'impianto al fine di intervenire su cavi non in tensione. Nel caso in cui si debba intervenire forzatamente su impianti in tensione il personale operante dovrà produrre la documentazione relativa all'abilitazione a tale attività rilasciata dal CEI	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.	
Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari DPI idonei alle situazioni di rischio presenti	
Modalità operative per operare sugli impianti elettrici: per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto	
Per i lavori da effettuare in copertura o sulle facciate, fare riferimento a quanto previsto dalle relative schede operative.	

Tavole allegate	Nr	Descrizione

Documenti allegati	

Sezione		Controllo e monitoraggio delle condizioni generali		SCHEDA DI DETTAGLIO		15	
Opera – Impianto - Servizi		IMPIANTO RISCALDAMENTO Tiraggio canna fumaria, qualità fumi, innesco, scambiatore calore, isolamento termico manometri, alimentazione elettrica, sensori di fuga, termosifoni					
Tipologia dei lavori		Manutenzione					

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/scoppio/Inalazione gas tossici/inalazione polveri tossico-nocive/contatto con prodotti di natura chimica
Imbragatura sicurezza	Caduta dall'alto di persone e materiali

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	Impianto di riscaldamento a servizio dell'edificio
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento							X	X				

TIPO DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE	CADENZA	DITTA O SQUADRA
Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione	Inizio periodo di riscaldamento	Manodopera specializzata
Manutenzione centrale termica: ispezione controllo funzionalità e pulizia singole parti della centrale(scarico fumi con pulizia camini, automatismi, bruciatore, elementi di coibentazione, vasi di espansione)	1 anno	Manodopera specializzata
Manutenzione centrale termica: riparazioni per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia	all'occorrenza	Manodopera specializzata
Manutenzione gruppo frigorifero: ispezione controllo funzionalità e pulizia singole parti del gruppo(pressione del condensatore e all'evaporatore, livello refrigerante, pressostato di sicurezza, termostato, valvole di sicurezza,...)	1 anno	Manodopera specializzata
Manutenzione centrale termica: riparazioni per difetti di funzionamento o sostituzione gruppo	all'occorrenza	Manodopera specializzata
Manutenzione radiatori e ventilconvettori: ispezione controllo funzionalità (regolatore velocità, scarico di condensa con pulizia, termostato, griglia, filtro con pulizia,...)	1 anno	Manodopera specializzata
Manutenzione centrale termica: riparazioni per difetti di funzionamento o sostituzione	all'occorrenza	Manodopera specializzata
Manutenzione altri parti impianto climatizzazione: verifica livello riempimento acqua e sfiato aria	1 anno	Manodopera specializzata
Manutenzione altri parti impianto climatizzazione: riparazioni per difetti di funzionamento o sostituzione	all'occorrenza	Manodopera specializzata
Controllo funzionale pompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti	1 anno	Manodopera specializzata
Controllo funzionale pompe di circolazione acqua calda e fredda: riparazioni per difetti di funzionamento o sostituzione	all'occorrenza	Manodopera specializzata
Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)	1 anno	Manodopera specializzata
Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termo-idraulico (contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, collettori, colonne montanti, diramazioni interne ed altri parti della rete):	all'occorrenza	Manodopera specializzata

riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento			
SITUAZIONE		RISCHI POTENZIALI	
Le attività di manutenzione per impianti termo-idraulici e di climatizzazione, seppur differenziate, presentano rischi analoghi	Scivolamento in piano		
	rischio incendio per lavori nella centrale termica		
	proiezione di schegge o schizzi		
	contatti e/o inalazione prodotti pericoloso		
	schiacciamento e taglio delle dita		
	elettrocuzione da utensili e da impianto		
	scottature e bruciature		
rischi dorso lombari per sollevamento elementi pesanti			
PUNTI CRITICI		MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro		Per l'accesso alle unità radianti fare riferimento agli elaborati progettuali	Le operazioni sui controsoffitti saranno condotte utilizzando ponte su ruote o ponti su cavalletti. Solo per interventi puntuali è possibile utilizzo di scale a mano
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Presenza di idoneo estintore CO2 all'interno della centrale termica	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia
			Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponte su cavalletti o ponte su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		Quadri elettrici condominiali di servizio	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi(usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		ascensore/montacarichi	Usare la massima cautela nella movimentazione componenti per la ristrettezza dello spazio di lavoro

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	ascensore/montacarichi	Sollevarre i carichi pesanti almeno due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
	Divieto di fumo	Non fumare nel luogo di lavoro
Interferenze e protezione terzi	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. L'esecuzione di operazioni con forte rumorosità o con liberazione di polvere dovranno essere concordate preventivamente con la proprietà	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)

PRESCRIZIONI	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Qualora si debba intervenire nei pressi di serramenti prospicienti il vuoto o nei pressi di scale, si dovrà coprire con tavole da ponte il serramento e l'area delle scale	
Nel caso in cui si utilizzi una imbragatura di sicurezza fare uso di idonei ancoraggi rispondenti alla norma EN 795	
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie	
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento	
Segregare l'area sottostante a dove si opera con il monitoraggio	
La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, vista la tipicità e complessità dell'impianto. Lo stesso dovrà essere in grado di valutarne in quale modo intervenire per sezionare l'impianto a fine di intervenire a tubazioni vuote. il personale operante dovrà essere inoltre in grado di utilizzare all'occorrenza DPI di III categoria quali autorespiratori o comunque maschere semifacciali a grado di protezione FFP3 (in particolare per le operazioni di verifica e svuotamento delle tubazioni)	
Per le attività di inserimento del liquido antigelo, porre particolare attenzione a quanto indicato dalla scheda tossicologica nonché dalla fasi di rischio riportate sulla confezione del prodotto. Le attrezzature elettriche utilizzate, vista la presenza di acqua, dovrà garantire un IP superiore a 55 e preferibilmente rispondente a 67	
Valutare la necessità di predisporre opere provvisorie di maggiore entità quali ponteggi e/o piattaforme mobili	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.	

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	16
Opera – Impianto - Servizi		IMPIANTO ANTINCENDIO pressione dell'anello idrico, efficienza idranti, colonna auto pompa, pompe di emergenza, rilevatori, allertatori, luci di emergenza, quadro di comando, vie di fuga, uscite di sicurezza, apertura antifumo, scale di sicurezza	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/scoppio

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	L'impianto antincendio è stato realizzato nel piano interrato ad uso autorimessa. L'impianto è di tipo sprinkler con rilevatori di fumo. Sono presenti idranti e luci di emergenza. È necessario verificare che le vie di fuga siano mantenute libere e facilmente percorribili e le porte delle uscite di emergenza siano integre, non ostruite ed agevolmente apribili.
---	---

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento							X	X				

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
Idranti, presidi	Verifica presidi antincendio autorimesse	semestrale
estintori	Manutenzione impianto antincendio: controllo estintori (verifica carica ed eventualmente ricarica con applicazione cartellino, controllo valvola, ugelli e manichetti)	semestrale
Impianto	Verifica del funzionamento dell'impianto antincendio con periodicità prevista dalla legge. Operatività secondo le norme UNI per la manutenzione degli idranti ad acqua, degli estintori e degli impianti di rilevazione incendi	semestrale
Segnaletica di sicurezza	L'attività lavorativa consiste nella ricognizione dello stato di conservazione e visibilità della segnaletica di sicurezza dislocata nei diversi locali dello stabile	annuale
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone e materiale dall'alto	
	Elettrocuzioni/contusioni/abrasioni/tagli /scoppio	
	Investimento da parte di veicoli	
	Elettrocuzione per contatto con impianti in tensione	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	nessuna	Per raggiungere parti dell'impianto antincendio posizionate in altezza (max 3 m) si utilizzeranno scale o ponti su ruote a norma
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	ascensore/montacarichi	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso l'accesso alle autorimesse
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	ascensore/montacarichi	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso l'accesso alle autorimesse

Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

PRESCRIZIONI	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, vista la tipicità e complessità dell'impianto.	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Segregare l'area ed apporre idonea cartellonistica di segnalazione ed avvertimento	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.	
Le manutenzioni semestrali dei presidi antincendio devono essere annotate, secondo la legge, su apposito registro antincendio	
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie	
Le attrezzature elettriche utilizzate, vista la presenza di acqua, dovrà garantire un IP superiore a 55 e preferibilmente rispondente a 67	

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati	Registro antincendio	
	Schemi elettrici impianto rilevazione incendi. Progetto rete idranti esterni	

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	17
Opera – Impianto - Servizi		IMPIANTO FOGNARIO Pompe di sollevamento, fossi di raccolta, sifoni	
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
Scale a compasso	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/scoppio/Inalazione polveri

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	Impianto fognario a servizio dell'edificio
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Secondo necessità
Cadenza dell'intervento								X				X

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
Spurgo della rete	Attività di spurgo della rete necessarie in caso di occlusione di condotti o pozzetti fognari, sia relativamente alla rete delle acque bianche che alla rete delle acque nere	Quando necessario
Rifacimento di rete fognaria	Interventi eseguiti sulla rete fognaria per sostituzione di pozzetti, rifacimento di porzioni o dell'intera rete	Quando necessario
Progetto rete fognaria	Interventi sull'impianto di pompaggio delle acque bianche	annuale
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere	Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante ai fabbricati	
	Inalazione di sostanze nocive(rischio biologico)	
	Urto dei mezzi operativi contro addetti	
	Caduta all'interno di scavi	
	Lesioni alle mani	
	Elettrocuzioni per contatto con apparecchiature elettriche in tensione	
	Caduta di materiali all'interno di scavi	
	Contatto con sostanze irritanti (rischio biologico)	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro		Si accede dall'area esterna all'edificio, secondo i normali percorsi
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Nastro strisce B/R. Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	ascensore/montacarichi	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
		L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la normale viabilità

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
		L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la normale viabilità
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
Interferenze e protezione terzi	nessuna	Qualora si debba mantenere aperti pozzetti o chiusini, occorrerà segregare la zona interessata dagli interventi mediante transenne o nastro B/R. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
		Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi e gli scavi/chiusini aperto mediante transenne e nastro B/R. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori

PRESCRIZIONI	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Utilizzare idonei DPI quali guanti in pelle e tute da lavoro	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione	
Modalità operative per operare sugli impianti elettrici: per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto	
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie	
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento	
Segregare l'area sottostante a dove si opera	
La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, vista la tipicità e complessità dell'impianto. La società fornitrice dovrà valutare attraverso il proprio documento di valutazione dei rischi l'eventuale esposizione al rischio biologico. Il personale operante dovrà essere inoltre in grado di utilizzare all'occorrenza DPI di III categoria quali autorespiratori o comunque maschere semifacciali a grado di protezione FFP3 (in particolare per le operazioni di verifica e svuotamento delle fosse biologiche e delle camerette di ispezione)	
Le attrezzature elettriche utilizzate, vista la presenza di acqua, dovrà garantire un IP superiore a 55 e preferibilmente rispondente a 67	
In particolare l'impresa operante dovrà tenere conto della probabile necessità di prendere un'illuminazione temporanea delle aree di lavoro (al fine di rispettare i requisiti previsti dal D.P.R. 303/56 s.m.i.)	

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	18
Opera – Impianto - Servizi	ATTREZZATURE COLLEGATE ALL'EDIFICIO Pali per antenne, colonne montanti sporgenti dal tetto, impianto parafulmini		
Tipologia dei lavori		Manutenzione	

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
opere provvisoriale	Caduta dall'alto di persone e materiali
Piattaforma aerea	Caduta dall'alto di persone e materiali
Imbragatura a bretelle e cosciali	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/scoppio

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	Sulla copertura sono presenti antenne televisive, comignoli, esalatori
---	--

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento							X	X		X	X	

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura	L'attività consiste nel controllo dell'integrità, dell'efficienza, della tenuta di: <ul style="list-style-type: none"> - Lucernai e dei relativi elementi di tenuta e vetri - Canali di gronda - Pluviali - Scossaline - Griglie parafole - Comignoli di evacuazione vapori cappe aspiranti cucine e scarichi servizi igienici eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti	semestrale
Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie delle foglie	L'attività consiste nella pulizia di: <ul style="list-style-type: none"> - Canali di gronda - Pluviali - Nodi - Sifoni - Pozzetti - Griglie parafole eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti	semestrale
Sostituzione di gronde e pluviali	L'attività consiste nella sostituzione delle gronde e dei pluviali	10-20 anni
Sostituzione scossaline	L'attività consiste nella sostituzione delle scossaline	10-20 anni
Verifica giunti di dilatazione	L'attività consiste nella verifica dei giunti di dilatazione	annuale
Sostituzione elementi di tenuta lucernai	L'attività consiste nella sostituzione delle guarnizioni di tenuta dei lucernai e nell'ingrassaggio della ferramenta degli stessi	5 anni
Sostituzione dei lucernai o vetri relativi	L'attività consiste nella sostituzione dei vetri dei lucernai, a seguito di rottura, o dell'intera struttura di questi ultimi	quando necessario
Sostituzione comignoli	L'attività consiste nella sostituzione dei comignoli in rame relativi alle condotte delle cappe aspiranti delle cucine o degli scarichi dei servizi igienici	quando necessario
Verifica tiranti e supporti antenne/parabole televisive	L'attività consiste nella verifica dell'effettiva funzionalità, dell'integrità e del serraggio di pali e tiranti delle antenne e delle parabole televisive installate sulle coperture, eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti	annuale
Sostituzione antenne/parabole televisive	L'attività consiste nella sostituzione o integrazione degli elementi delle antenne televisive e delle parabole per la ricezione satellitare	quando necessario
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
lavori in copertura	Caduta di persone e materiale dall'alto (copertura, piattaforma elevatrice)	
	Inciampo e scivolamento	

PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	Possibilità di accesso in copertura dal sottotetto: botole d'accesso dotate di scala	Per la manutenzione dei lucernai, l'attività dovrà essere svolta per quanto possibile dalla scala utilizzata per l'accesso alla copertura; l'accesso alle stesse dovrà essere limitato alle sole operazioni che lo necessitino effettivamente. Operando sulla scala, questa dovrà essere omologata, trattenuta al piede da altro operatore o vincolata; per accesso alla copertura dovrà sporgere almeno 1 m dal piano del tetto
		L'accesso alle coperture, a falde, portante, avverrà dai lucernai presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (fissata al piede e sporgere almeno 1 m)
		In corrispondenza dei lucernai, gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
		Scalette inclinate sulla copertura
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Non essendo previsti punti di ancoraggio o linee vita sulla copertura, nel caso di utilizzo di opere provvisorie, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto nel libretto di uso e manutenzione
	Linea vita e/o punti di ancoraggio a norma EN 795 (non utilizzabili per tutta la durata dei lavori in quanto da rimuovere per effettuare altre manutenzioni)	L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà avvenire: - Montando guardiacorpo a morsa sul bordo della copertura; il montaggio dovrà

		avvenire utilizzando imbragatura di sicurezza vincolata alle apposite linea vita predisposta in copertura; - Montando altre opere provvisorie perimetralmente alla copertura
	griglie su cavedi/lucernai	
	Linea vita	Imbracatura di sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà prevedere l'utilizzo dell'imbracatura di sicurezza vincolata alla linea vita predisposta dalla committenza sulla copertura, in corrispondenza dei lucernai; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
	Punti di ancoraggio a norma EN795	Imbracatura di sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile Indossare imbracatura di sicurezza da vincolare ai punti di ancoraggio predisposti sulla copertura per tutta la durata delle lavorazioni
	Ancoraggi permanenti in facciata	Ponteggio
	Gronda di dimensioni idonee a garantire camminamento e ancoraggio guardiacorpo	Parapetti guardiacorpo a morsa
	Balaustre/colonnati sulla linea di gronda (utilizzabili come parapetti/montanti)	Parapetti guardiacorpo
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Utilizzo di attrezzatura a norma

Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	nessuna	Per le attività, per le quali occorre solo materiale minuto l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura. Il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
	bilancini/argani con cestello	Utilizzo di forca di sollevamento di tipo chiuso a gabbia o a rete
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	nessuna	Per le attività, per le quali occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
	bilancini/argani con cestello	
	il committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. Il cannello a gas e le altre attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle normative di sicurezza vigenti
		L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
		Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo da impedire il suo spostamento in caso di folate di vento

Interferenze e protezione terzi	cancello e/o recinzioni perimetrali	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi all'edificio.
---------------------------------	-------------------------------------	--

PRESCRIZIONI	
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione	
Utilizzare idonei DPI quali: tute da lavoro, guanti termico-isolanti e/o dielettrici, scarpe a suola isolante	
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma	
Segregare l'area ed apporre idonea cartellonistica di segnalazione ed avvertimento	
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.	
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie	
Le attrezzature elettriche utilizzate, vista la presenza di acqua, dovrà garantire un IP superiore a 55 e preferibilmente rispondente a 67	
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito apparecchio di sollevamento	
La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, vista la tipicità e complessità dell'impianto. La società fornitrice dovrà valutare attraverso il proprio documento di valutazione dei rischi l'eventuale esposizione al rischio biologico. Il personale operante dovrà essere inoltre in grado di utilizzare all'occorrenza DPI di III categoria quali autorespiratori o comunque maschere semifacciali a grado di protezione FFP3 (in particolare per le operazioni di verifica e svuotamento delle fosse biologiche e delle camerette di ispezione)	
In particolare l'impresa operante dovrà tenere conto della probabile necessità di prendere un'illuminazione temporanea delle aree di lavoro (al fine di rispettare i requisiti previsti dal D.P.R. 303/56 s.m.i.)	
l'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi	
Interventi sull'impianto elettrico/TV: il manutentore provvederà, preliminarmente all'intervento, a disinserire l'interruttore relativo all'impianto elettrico del centralino TV, chiudendo possibilmente il quadro a chiave e apponendo il cartello " Non manovrare-lavori in corso sull'impianto", provvedendo a rimuoverlo al termine dei lavori.	

Tavole allegate	Nr	Descrizione
-----------------	----	-------------

Documenti allegati		

Sezione	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	SCHEDA DI DETTAGLIO	19
Opera – Impianto - Servizi			
DOTAZIONI DI SICUREZZA IN COPERTURA Ganci, funi, dispositivi retrattili, lucernai dotati di rete, percorsi			
Tipologia dei lavori			
Manutenzione			

Tipo di intervento/attrezzature da utilizzare	Rischi individuati
opere provvisoriale	Caduta dall'alto di persone e materiali
Piattaforma aerea	Caduta dall'alto di persone e materiali
Imbragatura a bretelle e cosciali	Caduta dall'alto di persone e materiali
Utensili manuali ed elettrici	Elettrocuzioni/contusioni/Abrasioni/tagli/

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	Manutenzione dei dispositivi di protezione installati in copertura: <ul style="list-style-type: none"> - Linea vita - Punto di ancoraggio - Lucernai - Scalette
---	---

	Giornaliera	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Biennale	Quinquennale	Decennale	Ventennale
Cadenza dell'intervento							X	X				X

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	cadenza
Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura	L'attività consiste nel controllo dell'integrità, dell'efficienza, della tenuta dei pali di ancoraggio delle protezioni individuali, eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorologici importanti	semestrale
Sostituzione pali ancoraggi protezioni individuali	L'attività consiste nella sostituzione dei pali fissati alla copertura o delle linee vita in cavo d'acciaio costituenti gli ancoraggi per le protezioni individuali da utilizzarsi sulla copertura	20 anni
Verifica di tenuta pali ancoraggi protezioni individuali	L'attività consiste nella verifica di tenuta pali ancoraggi protezioni individuali	annuali
SITUAZIONE	RISCHI POTENZIALI	
Esecuzione delle opere in copertura	Caduta di persone e materiale dall'alto (copertura)	
	Inciampo e scivolamento su sporgenze presenti sul tetto	

PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	Possibilità di accesso in copertura dal sottotetto: botole d'accesso dotate di scala	L'accesso alle coperture, a falde, portante, avverrà dai lucernai presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (fissata al piede e sporgente almeno 1 m)
		In corrispondenza dei lucernai, gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
	Linea vita e/o punti di ancoraggio a norma EN 795 (non utilizzabili per tutta la durata dei lavori in quanto da rimuovere per effettuare altre manutenzioni)	Scalette inclinate sulla copertura L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà avvenire: -Montando guardiacorpo a morsa sul bordo della copertura; il montaggio dovrà avvenire utilizzando imbragatura di sicurezza vincolata alle apposite linea vita predisposta in copertura; -Montando altre opere provvisorie perimetralmente alla copertura
	griglie su cavedi/lucernai	
	Linea vita	Imbracatura di sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà prevedere l'utilizzo dell'imbracatura di sicurezza vincolata alla linea vita predisposta dalla committenza sulla copertura, in corrispondenza dei lucernai; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.

	Punti di ancoraggio a norma EN795	Imbracatura di sicurezza Doppio cordino Dispositivo retrattile Indossare imbracatura di sicurezza da vincolare ai punti di ancoraggio predisposti sulla copertura per tutta la durata delle lavorazioni
	Ancoraggi permanenti in facciata	Ponteggio
	Gronda di dimensioni idonee a garantire camminamento e ancoraggio guardiacorpo	Parapetti guardiacorpo a morsa
	Balaustre/colonnati sulla linea di gronda (utilizzabili come parapetti/montanti)	Parapetti guardiacorpo
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadri elettrici condominiali di servizio	Utilizzo di attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	nessuna	Per le attività, per le quali occorre solo materiale minuto l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura. Il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
	bilancini/argani con cestello	Utilizzo di forca di sollevamento di tipo chiuso a gabbia o a rete
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	nessuna	Per le attività, per le quali occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
	bilancini/argani con cestello	
	il committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. Il cannello a gas e le altre attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle

		normative di sicurezza vigenti
		L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Igiene sul luogo di lavoro	nessuna	Utilizzare preferibilmente prodotti non pericolosi per la salute del personale addetto. Consultare le schede di rischio di eventuali prodotti pericolosi
		Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo da impedire il suo spostamento in caso di folate di vento
Interferenze e protezione terzi	cancello e/o recinzioni perimetrali	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro B/R E del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi all'edificio.

PRESCRIZIONI
Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese di quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione
Utilizzare idonei DPI quali: tute da lavoro, guanti termico-isolanti e/o dielettrici, scarpe a suola isolante
Utilizzare unicamente scale doppie a compasso di dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di pendini antiscivolo in gomma
Segregare l'area ed apporre idonea cartellonistica di segnalazione ed avvertimento
Nel caso si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione.
Non ingombrare i piani degli impalcati con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie
Le attrezzature elettriche utilizzate, vista la presenza di acqua, dovrà garantire un IP superiore a 55 e preferibilmente rispondente a 67
In caso di rimozione di singoli componenti imbraccarli correttamente mediante apposito

apparecchio di sollevamento
La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, vista la tipicità e complessità dell'impianto. La società fornitrice dovrà valutare attraverso il proprio documento di valutazione dei rischi l'eventuale esposizione al rischio biologico. Il personale operante dovrà essere inoltre in grado di utilizzare all'occorrenza DPI di III categoria quali autorespiratori o comunque maschere semifacciali a grado di protezione FFP3 (in particolare per le operazioni di verifica e svuotamento delle fosse biologiche e delle camerette di ispezione)
In particolare l'impresa operante dovrà tenere conto della probabile necessità di prendere un'illuminazione temporanea delle aree di lavoro (al fine di rispettare i requisiti previsti dal D.P.R. 303/56 s.m.i.)
l'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi
Interventi sull'impianto elettrico/TV: il manutentore provvederà, preliminarmente all'intervento, a disinserire l'interruttore relativo all'impianto elettrico del centralino TV, chiudendo possibilmente il quadro a chiave e apponendo il cartello " Non manovrare-lavori in corso sull'impianto", provvedendo a rimuoverlo al termine dei lavori.

Tavole allegate	Nr	Descrizione
Documenti allegati		

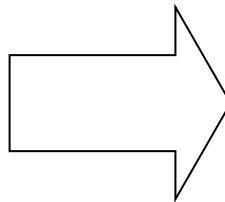
3.3.2 Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

All'atto della predisposizione del presente FTO non si ravvisa la necessità di prevedere l'adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie.

3.3.3 Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

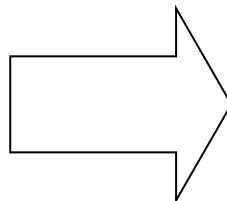
➤ Sintesi percorso progettuale sistema anticaduta

ANALISI ARCHITETTONICA



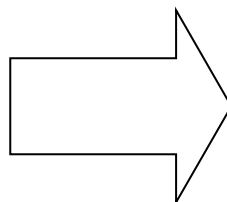
- Morfologia della copertura
- Tipo di manto di coibentazione e di isolamento
- Inclinazione delle falde
- Presenza accessi dal sottotetto
- Dislocazione impianti
- Presenza di eventuali zone morte/di difficile accesso

ANALISI STRUTTURALI



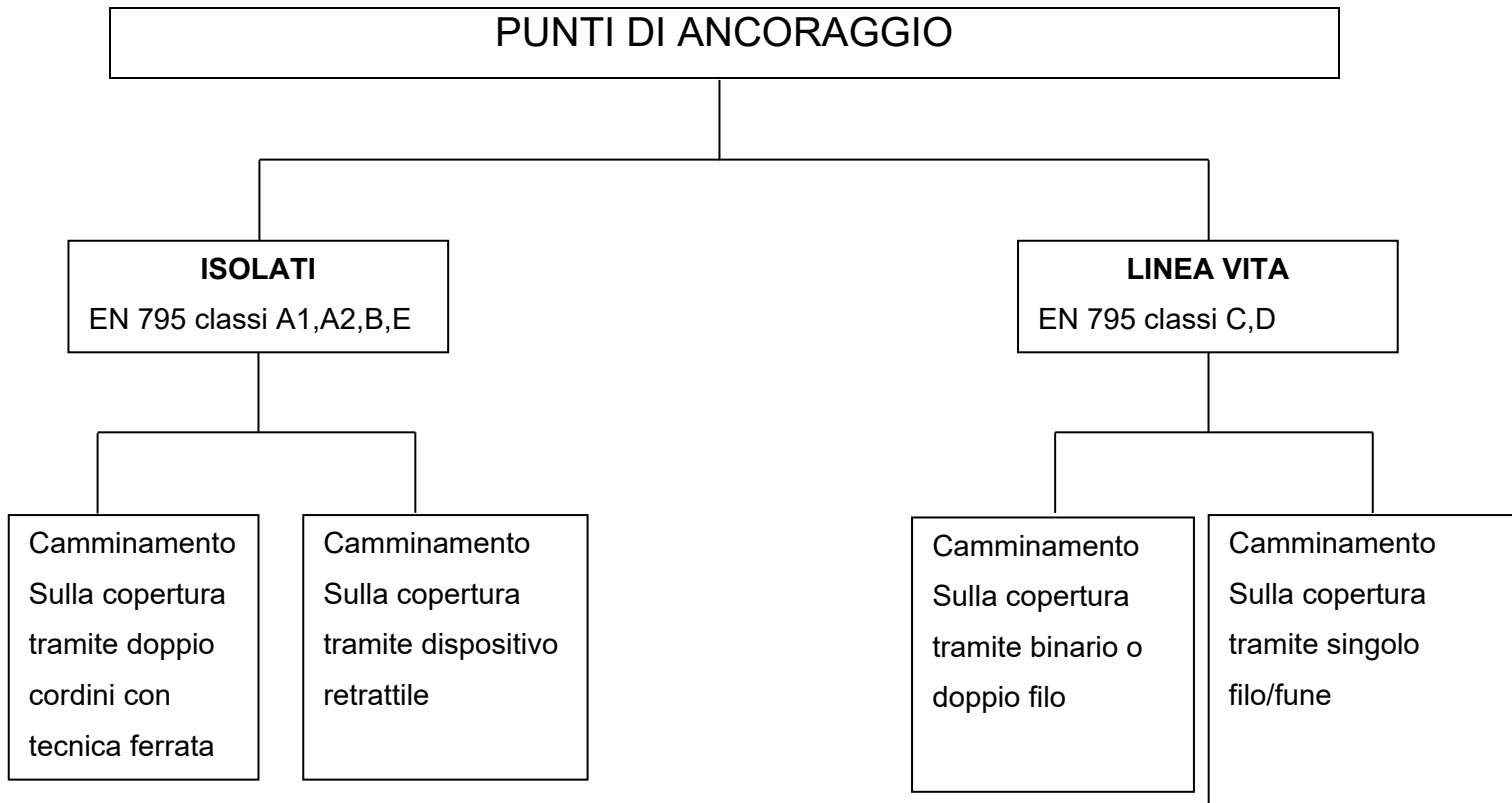
- Tipo di struttura portante
- Posizionamento strutture

ANALISI DEL MERCATO



- Modelli presenti ed utilizzabili
- Vincoli di posa previsti dal sistema
- Vincoli di utilizzo previsti dal sistema
- Necessità di manutenzione del sistema

➤ **Punti di ancoraggio e collegamenti**



Sia i punti fissi di ancoraggio che le linee vita possono essere utilizzate solo dopo aver ottenuto il certificato di corretto montaggio di tali dispositivi, rilasciato da tecnico abilitato. Ogni dispositivo deve essere collaudato secondo i criteri della norma UNI EN 795 e deve essere regolarmente certificato con relativo certificato di conformità alla specifica norma relativa all'impiego cui è destinato.

Tutte le attrezzature di protezione individuale (imbragature, anelli, moschettoni, funi, dispositivi retrattili, ...) devono essere di tipo omologato in conformità alle normative vigenti e, ove prescritto, sottoposte a revisione periodica.

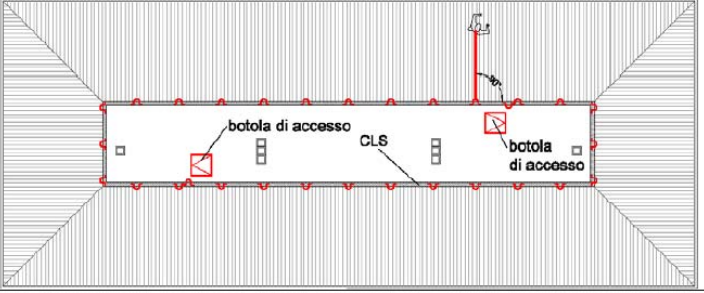
Procedura di utilizzo di paramenti fisso di copertura e/o facciata

L'operatore dovrà operare in conformità alle seguenti indicazioni:

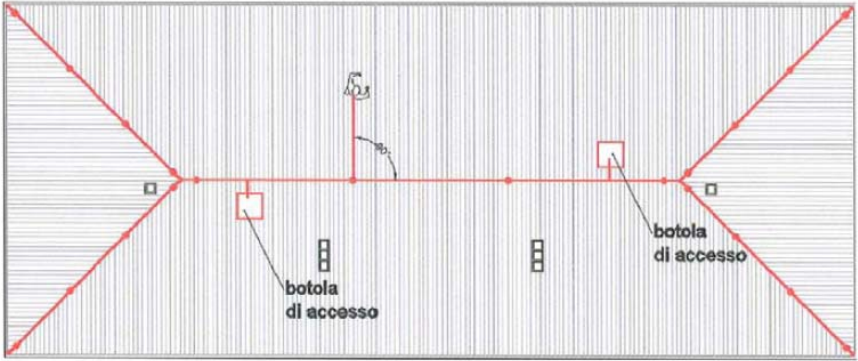
- Operare preferibilmente in presenza di condizioni atmosferiche favorevoli
- Operare solo in condizioni fisiche buone
- Attenersi scrupolosamente alle indicazioni
- Verificare l'idoneità e lo stato di manutenzione dell'imbracatura di sicurezza in ogni suo componente e nei suoi accessori ed appendici
- Indossare correttamente la stessa
- Avvertire preventivamente una persona circa la propria attività in copertura che possa supervisionare ed intervenire in caso di incidente avvertendo i soccorsi
- Segregare le aree sottostanti l'area di intervento e comunque operare con l'ausilio di porta utensili
- Verificare l'avvenuta manutenzione e revisione dell'imbracatura da parte del personale autorizzato
- Verificare l'idoneità e lo stato di manutenzione dei dispositivi fissi
- Non effettuare operazioni che non sono di propria competenza e conoscenza.

CODICE SCHEDA **01**

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	PUNTI FISSI DI ANCORAGGIO UNI EN 795
<p>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</p>	<p>I punti fissi di ancoraggio devono essere posizionati a distanza massima di 2 metri l'uno dall'altro. Prevedere il primo punto fisso di ancoraggio nelle immediate vicinanze dell'accesso sicuro alla copertura (botola, vano scale,...). La messa in opera dei punti fissi di ancoraggio dovrà essere effettuata in presenza di dispositivi di protezione collettiva, ad esempio il ponteggio perimetrale o operando da luogo sicuro (ad esempio una piattaforma aerea)</p>
<p>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</p> <p>L'operatore per accedere da un ancoraggio all'altro dovrà utilizzare un doppio cordino (possibile in quanto i punti di ancoraggio sono tra loro distanti 2 metri)</p> 	 <ul style="list-style-type: none"> • Prima di uscire dalla copertura, e prima di spostarsi su ulteriori ancoraggi controllare l'idoneità del dispositivo fisso che non dovrà presentare segni evidenti di lesioni, ruggine • Uscendo dall'accesso ricercare l'ancoraggio più vicino utilizzare il doppio cordino o due dispositivi retrattili • Aprire al massimo il moschettone • Inserirlo all'interno dell'occhiello di ancoraggio • Una volta inserito completamente si potrà provvedere alla chiusura del moschettone • Dopo aver provveduto all'ancoraggio nel dispositivo più vicino, sarà possibile uscire in copertura • Per effettuare spostamenti in copertura si dovrà operare nel seguente modo: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ancorarsi preventivamente al successivo ancoraggio 2. Restando quindi doppiamente legati 3. Scollegare il moschettone più arretrato 4. Avanzare sempre in questo modo sino al punto da raggiungere

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	PUNTI FISSI DI ANCORAGGIO UNI EN 795
<p>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</p> <p>L'operatore potrà scendere sulla falda mediante il dispositivo retrattile, purché l'angolo rispetto alla perpendicolare di ancoraggio non superi i 30° (al fine di evitare pericolosi pendoli)</p>	<p>l'angolo ottimale di lavoro è 90 ° rispetto alla falda</p> 
<p>verifiche e controlli da effettuare</p>	<p>Controllare prima di ogni impiego e comunque almeno con cadenza annuale l'integrità dei punti fissi. Prestare particolare attenzione ad eventuali danneggiamenti o modificazioni che si fossero prodotti, dandone immediata notizia al responsabile dell'edificio.</p> <p>periodicità: prima di ogni utilizzo</p>
<p>Interventi di manutenzione da effettuare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - PUNTO DI ANCORAGGIO: il sistema prescelto in questo caso non presuppone particolari verifiche e manutenzione, se non prove di estrazione periodiche, almeno a campione - COLLEGAMENTO ED IMBRAGATURA: annuale, secondo le indicazioni del fabbricante <p>Periodicità: annuale</p>

CODICE SCHEDA **02**

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	PUNTI FISSI DI ANCORAGGIO UNI EN 795
<p>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</p>	<p>Il posizionamento della linea vita deve tener conto che la massima altezza di un'eventuale caduta non deve eccedere i 2 metri, al fine di evitare che chi cada possa urtare contro pianerottoli o balconi o pavimenti sottostanti. È necessario durante la progettazione e l'installazione della linea vita che venga rispettato quanto indicato dal costruttore della linea vita (distanza tra i supporti, possibilità di effettuare curve o angoli, freccia massima ammissibile,...).</p> <p>Per il montaggio è possibile che la linea sia già dotata di apposite strutture, oppure si dovrà seguire quanto indicato dal produttore in merito alla posa dei pali di testa e dei pali intermedi, con relativa, eventuale, tirantatura.</p> <p>La messa in opera della linea vita dovrà essere effettuata in presenza di dispositivi di protezione collettiva, ad esempio il ponteggio perimetrale o operando da un luogo sicuro (ad esempio una piattaforma aerea). La linea vita deve essere facilmente raggiungibile da un luogo sicuro (botola, vano scala,...)</p>
<p>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</p>	<p>L'operatore dovrà utilizzare il cordino in dotazione della linea, qualora presente, oppure utilizzando un apposito dispositivo retrattile, avendo cura di muoversi sempre perpendicolarmente alla linea vita.</p>  <p>Nel caso in cui la linea non preveda apposito sistema per superare i pali intermedi, sarà sicuramente necessario utilizzare un doppio cordino.</p> <p>Qualora la linea sia già dotata di dissipatore, non dovrà essere utilizzato un cordino dotato dello stesso, ma un cordino semplice.</p>
<p>verifiche e controllo da effettuare</p>	<p>Controllare prima di ogni impiego e comunque almeno con cadenza annuale i dispositivi costituenti la linea vita e gli eventuali accessori. Prestare particolare attenzione ad eventuali danneggiamenti o modifiche che si fossero generati, dandone immediata comunicazione al responsabile dell'edificio.</p> <p>Sostituzione della linea vita in caso di caduta dell'operatore. Revisione completa della linea vita e sostituzione di componenti deformati o danneggiati. Periodicità: prima di ogni utilizzo o almeno annuale</p>
<p>Interventi di manutenzione</p>	<p>Avendo installato una linea vita, sarà necessario procedere secondo quanto indicato dal produttore e dall'installatore.</p>

effettuare	<ul style="list-style-type: none">- VERIFICA PERIODICA DEI TRANTI DELLA FUNE: effettuata con ausilio di calibri o tensionatori, anche eventualmente installati dal produttore direttamente sulla linea- VERIFICA PERIODICA DELLA COMPONENTISTICA: effettuata con l'ausilio di attrezzi manuali, seguendo i parametri di verifica indicati dal libretto della linea- SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI USURATI: a seconda delle linee la sostituzione può essere al consumo oppure periodica- SMONTAGGIO PARZIALE O COMPLETO: si tenga conto che molte linee prevedono il loro smontaggio parziale o totale per il collaudo di verifica (vedere il libretto della linea) <p>Periodicità: annuale, secondo le indicazioni del fabbricante</p>
------------	--

4. CAPITOLO III: Documentazione di supporto

9.1 Documenti complementari del fascicolo tecnico

ELEMENTI	DOCUMENTAZIONE	PROVENIENZA
Documentazione tecnica inerente la sicurezza	Progetti, certificazioni	Progettisti installatori
Controllo e monitoraggio dei vari elementi finalizzato alla manutenzione programmata di ogni singolo elemento	Fascicolo tecnico dell'opera	Coordinatore per l'esecuzione
Schede per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi dell'opera	Fascicolo tecnico dell'opera	Coordinatore per l'esecuzione
Descrizione dei parametri e dei dispositivi fissi e mobili di sicurezza in dotazione del sito, propedeutici alla manutenzione in sicurezza dei vari elementi costituenti l'opera	Fascicolo tecnico dell'opera	Coordinatore per l'esecuzione
Registro di controllo delle verifiche periodiche e delle manutenzioni degli impianti e delle attrezzature di sicurezza	Fascicolo tecnico dell'opera	Coordinatore per l'esecuzione
Materiali utilizzati nella Costruzione/manutenzione dell'opera	Fascicolo tecnico dell'opera	Coordinatore per l'esecuzione
Allegati	Fascicolo tecnico dell'opera	Coordinatore per l'esecuzione

4.2 Definizione dei riferimenti della documentazione di supporto

4.2.1 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per lavori di	Codice scheda	01
--	----------------------	-----------

<i>Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati</i>	<i>Data del documenti</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			

4.2.2 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per lavori di	Codice scheda	02
--	----------------------	-----------

<i>Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati</i>	<i>Data del documenti</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			

4.2.3 Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per lavori di	Codice scheda	03
--	----------------------	-----------

<i>Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati</i>	<i>Data del documenti</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			

[illegible]

manutenzione straordinaria

inerenti la manutenzione straordinaria.

4.3.4 Informazioni inerenti la società di manutenzione

(DA COMPILARE A CURA DEL CONDUTTORE DELL'OPERA)

[illegible]

5. CAPITOLO IV: Documenti allegati

Allegato	Documenti allegati	Applicabile		Presente	
		SI	NO	SI	NO
1	Elaborati grafici "tipo" esempio utilizzo/progettazione di dispositivo antiscivolo				
2	Fotografie dell'opera e dei dispositivi installati				
3	Copia delle tavole di progetto architettonico su formato cartaceo/informatico				
4	Copia delle tavole di progetto strutturale su formato cartaceo/informatico				
5	Copia delle autorizzazione permesso di costruire/DIA/Altro su formato cartaceo/informatico				
6	Copia delle tavole di progetto degli impianti elettrici su formato cartaceo/informatico				
7	Copia delle tavole di progetto degli impianti di climatizzazione su formato cartaceo/informatico				
8	Copia delle tavole di progetto degli impianti ascensore su formato cartaceo/informatico				
9	Copia delle tavole di progetto delle urbanizzazioni su formato cartaceo/informatico				
10	Copia certificati di conformità e relativi allegati dell'impianto elettrico su formato cartaceo/informatico				
11	Copia certificati di conformità e relativi allegati dell'impianto di condizionamento su formato cartaceo/informatico				
12	Copia certificati di conformità e relativi allegati dell'impianto su formato cartaceo/informatico				
13	Copia delle schede tecniche dei materiali utilizzati				
14	Copia delle schede di sicurezza dei materiali utilizzati				
15	Dossier fotografico su CD dell'opera				