

Allegato E

Rep. n.

Prot. n.

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)
CUP D57H1300179003 - CIG: 7595908593

COMMITTENTE: IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO", via San Gaetano n, 24 – 36066 SANDRIGO (VI), codice fiscale 95037220241, di seguito per brevità indicata anche "IPAB".

CONTRAENTE:, con sede legale in, Via n., Codice Fiscale e Partita, iscritto all'albo dell'ordine degli al nr., di seguito indicato per brevità "Professionista"

.....

L'anno duemiladiciOTTO, il mese di, il giorno, in Sandrigo , presso la Sede Amministrativa dell' IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO" in Piazza Zanella n.9, tra i signori:

-, nato a il, Direttore dell'IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO

- e

- ing./arch., C.F., nato a il, in qualità di della, con sede legale in, Via N....., Codice Fiscale e

Partita IVA

Premesso che:

- con delibera n. del Consiglio di Amministrazione del veniva approvata

la procedura di gara per l'affidamento professionale delle prestazioni indicate in oggetto;

- in esito a detta gara, con Decreto del Direttore n. _____ del _____ prot. n.

_____, l'incarico professionale in argomento è stato aggiudicato al

_____, alle condizioni tutte del suddetto disciplinare d'incarico e

dell'offerta prodotta dall'aggiudicatario in sede di gara;

- ai sensi dell'art. 32, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito indicato anche

"Codice"), è decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima

comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva (Decreto del Direttore

..n..... del _____ sopra citato), come previsto dall'art. 76 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i.;

- sono terminati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti nei confronti del

Professionista.

si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

I servizi oggetto di gara si riferiscono ai lavori per la realizzazione della nuova Casa di Riposo

in Comune di Sandrigo, via S.Gaetano,24 per un importo stimato dei Lavori da eseguire

affidenti al Lotto 1, certo da realizzare, pari a € 4.789.819,33, comprensivi degli oneri.

di sicurezza, oltre IVA di legge.

Art. 2 – Composizione dell'ufficio di direzione lavori

Per l'esecuzione del servizio di direzione lavori dovranno essere indicati i nominativi e i rispettivi ruoli del personale impiegato, così come dichiarati in fase di gara e che costituiranno l'ufficio di direzione lavori, tenendo presente che le figure professionali stimate dall'IPAB, come minime, sono le seguenti:

- n. 1 direttore dei lavori;
- n. 1 direttore operativo;
- n. 1 ispettore di cantiere.

Inoltre, in fase di esecuzione dei lavori è previsto n. 1 professionista per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), che può eventualmente coincidere con una delle figure sopra individuate, appartenenti all'ufficio di direzione lavori.

L'incarico dovrà tenere conto anche del servizio tecnico di prevenzione incendi finalizzato alla presentazione della documentazione necessaria, ed al successivo rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, secondo la normativa vigente. Tale incarico dovrà essere svolto da un soggetto in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n.818/84 e s.m.i.,

Art. 3 – Oneri a carico del Committente

Sono a carico dell'IPAB:

1. la consegna di ogni informazione, dato od elemento utile o necessario all'espletamento dell'incarico affidato;
2. l'IVA nella misura di Legge;
3. gli oneri previdenziali nella misura del 4%;
4. ogni altro onere non posto direttamente a carico del Professionista.

Art. 4 – Obblighi e oneri a carico del Professionista

Il Professionista è obbligato ad eseguire quanto affidatogli secondo le disposizioni del

presente disciplinare e sulla base delle indicazioni impartite dal responsabile unico del procedimento (di seguito denominato anche RUP) e dai supporti tecnici al RUP. Il Professionista, nello svolgimento dell'incarico, dovrà coordinarsi costantemente con il responsabile unico del procedimento allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle problematiche progettuali nel loro divenire.

Sono, inoltre, a carico del Professionista:

- gli oneri fiscali;
- le spese vive sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Art. 5 – Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni

La prestazione relativa alla direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase esecuzione andrà svolta secondo quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

1. La prestazione dovrà essere svolta nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
2. Per l'espletamento delle attività dovrà essere previsto come minimo quanto segue, implementato secondo quanto offerto dal concorrente in sede di gara per l'affidamento del servizio in oggetto:

A) UFFICIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

Costituito da:

.....

Le funzioni in capo alle varie figure dell'ufficio di direzione lavori sono di seguito elencate:

A.1) DIRETTORE DEI LAVORI

Cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto e del contratto.

Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dalla normativa vigente.

Al direttore dei lavori fanno carico anche le attività di:

- verifica periodica del possesso e della regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- verifica della validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza delle disposizioni, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 105, del D. Lgs. 50/2016.

Più in dettaglio, al direttore dei lavori competono le seguenti funzioni:

Funzioni e compiti nella fase preliminare

- Attestazione stato luoghi

Il Direttore dei Lavori fornisce al RUP l'attestazione sullo stato dei luoghi in merito:

- a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

- La consegna lavori

- Il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, provvede alla consegna dei lavori nel termine e con le modalità indicate nel presente disciplinare;

- Il Direttore dei Lavori è responsabile della corrispondenza del verbale di consegna dei lavori all'effettivo stato dei luoghi. Il processo verbale di consegna deve essere redatto in contraddittorio con l'impresa affidataria e deve contenere:

a) le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;

b) le aree, i locali, l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'impresa affidataria, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori;

c) la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;

d) le modalità di azione nel caso in cui siano riscontrate differenze fra le condizioni locali ed il progetto esecutivo.

- Il Direttore dei Lavori provvede alla consegna d'urgenza nei casi indicati all'art. 32, comma 8, del Codice e, in tal caso, il verbale di consegna indica, altresì, le lavorazioni che l'impresa affidataria deve immediatamente eseguire, comprese le opere provvisorie. Il Direttore dei Lavori provvede alla consegna parziale dei lavori nel caso in cui il capitolato speciale lo disponga in relazione alla natura dei lavori da eseguire. In tal caso, la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella

dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori comunica con un congruo preavviso all'impresa affidataria il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, munita del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. All'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il direttore dei lavori e l'impresa affidataria sottoscrivono il relativo verbale e da tale data decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori. Il Direttore dei Lavori trasmette il verbale di consegna sottoscritto dalle parti al RUP.

- Nel caso di subentro di un'impresa affidataria ad un'altra nell'esecuzione dell'appalto, il Direttore dei Lavori redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli esecutori per accertare la consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quant'altro il nuovo affidatario deve assumere dal precedente, e per indicare le indennità da corrisondersi. Qualora l'impresa affidataria sostituita nell'esecuzione dell'appalto non intervenga alle operazioni di consegna, oppure rifiuti di firmare i processi verbali, gli accertamenti sono fatti in presenza di due testimoni ed i relativi processi verbali sono dai medesimi firmati assieme alla nuova impresa affidataria. Trascorso inutilmente e senza giustificato motivo il termine per la consegna dei lavori assegnato dal Direttore dei Lavori alla nuova impresa affidataria, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

Funzioni e compiti in fase di esecuzione

- Accettazione materiali
- Il Direttore dei Lavori provvede ai sensi dell'art. 101, comma 3, del Codice all'accettazione dei materiali, verificando che i materiali e i componenti corrispondano alle prescrizioni del capitolato speciale e ai contenuti dell'offerta

presentata in sede di gara, nonché che siano stati approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore e che abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;

- Il Direttore dei Lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi causa non risultino conformi alle caratteristiche tecniche indicate nei documenti allegati al contratto, con obbligo per l'impresa affidataria di rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese; in tal caso il rifiuto deve essere trascritto sul giornale dei lavori o, comunque, nel primo atto contabile utile. I materiali e i componenti possono essere messi in opera solo dopo l'accettazione del Direttore dei Lavori. L'accettazione definitiva dei materiali e dei componenti si ha solo dopo la loro posa in opera. Non rileva l'impiego da parte dell'impresa affidataria e per sua iniziativa di materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o dell'esecuzione di una lavorazione più accurata.

- Il Direttore dei Lavori o l'organo di collaudo possono disporre prove o analisi ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge o dal capitolato speciale d'appalto finalizzate a stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti e ritenute necessarie dalla stazione appaltante, sulla base di adeguata motivazione, con spese a carico dell'impresa affidataria.

- Il Direttore dei Lavori può delegare le attività di controllo dei materiali agli ispettori di cantiere, fermo restando che l'accettazione dei materiali resta di sua esclusiva competenza.

- Verifica del rispetto degli obblighi dell'impresa affidataria e del subappaltatore

- Il Direttore dei Lavori:

- | | | |
|--|---|--|
| | a) verifica periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'impresa | |
| | affidataria e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti | |
| | in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti, nonché di quella necessaria in | |
| | relazione all'adempimento degli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del Codice; | |
| | b) effettua accessi diretti sul luogo dell'esecuzione, nonché verifiche, anche a | |
| | sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, | |
| | alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico- architettonica, | |
| | archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi | |
| | competenti, su richiesta del soggetto responsabile dell'unità organizzativa | |
| | competente in relazione all'intervento (art. 31, comma 12, del Codice); | |
| | c) cura la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali | |
| | d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i | |
| | contenuti a lavori ultimati. | |

- Con riferimento ai lavori affidati in subappalto il Direttore dei Lavori, con l'ausilio degli ispettori di cantiere, ove nominati, svolge le seguenti funzioni:

- | | | |
|--|---|--|
| | a) verifica la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché | |
| | dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati | |
| | comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice; | |
| | b) controlla che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte | |
| | di prestazioni ad essi affidate nel rispetto della normativa vigente e del contratto | |
| | stipulato; | |
| | c) accerta le contestazioni dell'impresa affidataria sulla regolarità dei lavori | |

eseguiti dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'impresa affidataria, determina la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;

d) verifica il rispetto degli obblighi previsti dall'art. 105, comma 14, del Codice;

e) provvede alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'impresa affidataria, delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

- In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento da parte dell'impresa affidataria, il Direttore dei Lavori coadiuva il RUP nello svolgimento delle attività di verifica di cui all'art. 89, comma 9, del Codice.

- Il Direttore dei Lavori esegue le seguenti attività di controllo:

a) ai fini dell'eventuale risoluzione contrattuale, svolge le attività di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 108 del Codice;

b) in caso di risoluzione contrattuale, cura – su richiesta del RUP - la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;

c) verifica che l'impresa affidataria svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture ai sensi dell'art. 101, comma 4, lett. a) del Codice;

d) determina in contraddittorio con l'impresa affidataria i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto, nel rispetto della procedura prevista nel presente disciplinare;

e) redige apposita relazione laddove avvengano sinistri alle persone o danni alla proprietà nel corso dell'esecuzione di lavori e adotta i provvedimenti idonei a ridurre per la stazione appaltante le conseguenze dannose, con le modalità descritte nel presente disciplinare;

f) redige processo verbale alla presenza dell'impresa affidataria dei danni cagionati da forza maggiore, al fine di accertare: 1) lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente; 2) le cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore; 3) l'eventuale negligenza, indicandone il responsabile; 4) l'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori; 5) l'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;

g) dà immediata comunicazione al responsabile del procedimento delle riserve iscritte ai sensi dell'art. 205, comma 1, del Codice e trasmette nel termine di dieci giorni dall'iscrizione della riserva una propria relazione riservata.

- Gestione delle varianti e delle riserve
- Modifiche e Varianti contrattuali

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, del Codice, le modifiche, nonché le varianti del contratto in corso di esecuzione devono essere autorizzate dal RUP. Il Direttore dei Lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni contemplate al richiamato art. 106. Con riferimento ai casi indicati dall'art. 106, comma 1, lett. c), del Codice, il Direttore dei Lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

Il Direttore dei Lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti del contratto in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del Codice.

Il Direttore dei Lavori sopporta le conseguenze derivanti dall'aver ordinato

o lasciato eseguire variazioni o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.

In caso di variazioni al progetto non disposte dal Direttore dei Lavori, quest'ultimo fornisce all'impresa affidataria le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico della stessa.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- a) desumendoli dal prezzario di riferimento;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria, e approvati dal RUP.

Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP.

Il Direttore dei Lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, entro i limiti di legge, comunicandole al RUP.

- Riserve

il Direttore dei Lavori comunica al RUP eventuali contestazioni dell'impresa affidataria su aspetti tecnici che possano influire sull'esecuzione dei lavori. In tali casi, il RUP convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia; all'esito, il RUP comunica la decisione assunta all'impresa affidataria, la quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione. Il Direttore dei Lavori redige in contraddittorio con l'imprenditore un processo verbale delle circostanze contestate o, in assenza di questo, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'impresa affidataria per le sue osservazioni, da presentarsi al Direttore dei Lavori nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate. L'impresa affidataria, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al RUP con le eventuali osservazioni dell'impresa affidataria. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale dei lavori.

Se l'impresa affidataria firma il registro di contabilità con riserva, il Direttore dei Lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni al fine di consentire alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'impresa affidataria; in mancanza il Direttore dei Lavori è responsabile per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante deve riconoscere all'impresa affidataria. Le riserve, quantificate in via definitiva dall'impresa affidataria, sono comunque iscritte, a pena di decadenza, nel primo atto contabile idoneo a riceverle successivamente all'insorgenza del fatto che le ha determinate; le riserve sono iscritte, a pena di decadenza, anche nel registro di

contabilità, all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi del fatto pregiudizievole; le riserve non confermate nel conto finale si intendono abbandonate. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Ove per un legittimo impedimento non sia possibile eseguire una precisa e completa contabilizzazione, il Direttore dei Lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate sono portate in detrazione le partite provvisorie.

Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro di contabilità, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli formula, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui sopra, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopra indicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

- Sospensione del rapporto contrattuale

Il Direttore dei Lavori vigila sul rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, che sono indicati nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. A tal fine, il Direttore

dei Lavori cura l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori per individuare interventi correttivi in caso di rilevata difformità rispetto alle previsioni contrattuali, per fornire indicazioni al RUP per l'irrogazione delle penali da ritardo previste nel contratto, nonché per le valutazioni inerenti la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice. Nei casi di cui all'art. 108, comma 4 del Codice, il Direttore dei Lavori assegna un termine all'impresa affidataria che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nei casi di cui all'art. 107 del Codice il Direttore dei Lavori può disporre la sospensione dei lavori, redigendo apposito verbale, da inviare al RUP entro cinque giorni dalla data della sua redazione, nel quale devono essere riportate tutte le informazioni indicate nel predetto art. 107. Durante la sospensione dei lavori, il Direttore dei Lavori dispone visite periodiche al cantiere per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e mano d'opera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori. Il Direttore dei Lavori è responsabile di un'eventuale sospensione illegittima dal medesimo ordinata per circostanze non contemplate nella disposizione di cui all'art. 107 del Codice.

Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione il Direttore dei Lavori lo comunica al RUP affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale, procedendo quindi alla redazione del verbale

di ripresa dei lavori, che deve essere sottoscritto anche dall'impresa affidataria e deve riportare il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP. Nel caso in cui l'impresa affidataria ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e il RUP non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'impresa affidataria può diffidare il responsabile del procedimento a dare le opportune disposizioni al Direttore dei Lavori perché provveda alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'impresa affidataria intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

- Gestione dei sinistri

Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà, il Direttore dei Lavori compila una relazione nella quale descrive il fatto e le presumibili cause e adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose. Tale relazione è trasmessa senza indugio al responsabile del procedimento. Restano a carico dell'impresa affidataria, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa:

- a) tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto;
- b) l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.

Al fine di determinare l'eventuale risarcimento per danni alle opere o provviste al quale può avere diritto l'impresa affidataria, in casi di forza maggiore e nei limiti consentiti dal contratto, spetta al Direttore dei Lavori redigere processo verbale

alla presenza di quest'ultima, accertando:

a) lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;

b) le cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;

c) la eventuale negligenza, indicandone il responsabile, ivi compresa l'ipotesi di erronea esecuzione del progetto da parte dell'appaltatore;

d) l'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;

e) l'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'impresa affidataria o delle persone delle quali essa è tenuta a rispondere.

Funzioni e compiti al termine dei lavori

Ai sensi dell'art. 101, comma 3, del Codice il Direttore dei Lavori cura, al termine dei lavori, l'aggiornamento del piano di manutenzione di cui all'art. 102, comma 9, lett. b) del Codice.

Il Direttore dei Lavori - a fronte della comunicazione dell'impresa affidataria di intervenuta ultimazione dei lavori - effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'impresa affidataria e rilascia tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori. In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal contratto, il Direttore dei Lavori redige in contraddittorio con l'impresa affidataria un verbale di constatazione sullo stato dei lavori, anche ai fini dell'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione.

In sede di collaudo il Direttore dei Lavori:

a) fornisce all'organo di collaudo i chiarimenti e le spiegazioni di cui dovesse necessitare e trasmette allo stesso la documentazione relativa all'esecuzione dei

lavori;

b) assiste i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;

c) esamina e approva il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.

Controllo amministrativo contabile

La contabilità dei lavori è tenuta nel rispetto di quanto previsto dal Titolo IX – Capo I del D.P.R. n. 207/2010 e di quanto segue.

Il Direttore dei Lavori effettua il controllo della spesa legata all'esecuzione dell'opera o dei lavori, attraverso la compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa. A tal fine provvede a classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché a trasferire i rilievi effettuati sul registro di contabilità per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa. Secondo il principio di costante progressione della contabilità, le predette attività di accertamento dei fatti producenti spesa devono essere eseguite contemporaneamente al loro accadere e, quindi, devono procedere di pari passo con l'esecuzione.

Ferme restando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, nonché la disciplina dei termini e delle modalità di pagamento dell'impresa affidataria contenuta nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, il Direttore dei Lavori provvede all'accertamento e alla registrazione di tutti i fatti producenti spesa contemporaneamente al loro accadere, affinché possa sempre:

a) rilasciare gli stati d'avanzamento dei lavori entro il termine fissato nella documentazione di gara e nel contratto, ai fini dell'emissione dei certificati per il pagamento degli acconti da parte del RUP;

b) controllare lo sviluppo dei lavori e impartire tempestivamente le debite disposizioni per la relativa esecuzione entro i limiti delle somme autorizzate;

c) promuovere senza ritardo al RUP gli opportuni provvedimenti in caso di deficienza di fondi.

I materiali e i manufatti portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'impresa affidataria e possono sempre essere rifiutati dal Direttore dei Lavori nel caso in cui quest'ultimo ne accerti l'esecuzione senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Il rifiuto deve essere trascritto sul giornale dei lavori o, comunque, nel primo atto contabile utile, entro quindici giorni dalla scoperta della non conformità al progetto o al contratto del materiale utilizzato o del manufatto eseguito. I diversi documenti contabili, predisposti e tenuti dallo stesso o dai suoi assistenti, se dal medesimo delegati, e che devono essere firmati contestualmente alla compilazione rispettando la cronologia di inserimento dei dati, sono:

a) il giornale dei lavori in cui sono annotati in ciascun giorno:

- l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono le lavorazioni;
- il nominativo, la qualifica e il numero degli operai impiegati;
- l'attrezzatura tecnica impiegata per l'esecuzione dei lavori;
- l'elenco delle provviste fornite dall'impresa affidataria documentate dalle rispettive fatture quietanzate, nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico dei lavori, ivi compresi gli eventuali eventi infortunistici;
- l'indicazione delle circostanze e degli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi;
- gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni del RUP e del Direttore dei Lavori;

- le relazioni indirizzate al RUP;

- i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;

- le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori;

- le varianti ritualmente disposte, le modifiche od aggiunte ai prezzi.

Il Direttore dei Lavori, in caso di delega ai suoi assistenti, verifica l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori ed aggiunge le osservazioni, le prescrizioni e le avvertenze che ritiene opportune apponendo con la data la sua firma, di seguito all'ultima annotazione dell'assistente.

b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste contengono la misurazione e classificazione delle lavorazioni effettuate dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori cura che i libretti siano aggiornati e immediatamente firmati dall'impresa affidataria o dal tecnico dell'impresa affidataria che ha assistito al rilevamento delle misure. In caso di lavori a corpo, le lavorazioni sono annotate su un apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, il Direttore dei Lavori registra la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal Direttore dei Lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte.

c) il registro di contabilità: contiene le trascrizioni delle annotazioni presenti nei libretti delle misure, nonché le domande che l'impresa affidataria ritiene di fare e le motivate deduzioni del Direttore dei Lavori. L'iscrizione delle partite è fatta in ordine cronologico. In apposita sezione del registro di contabilità è indicata, in

occasione di ogni stato di avanzamento, la quantità di ogni lavorazione eseguita con i relativi importi, in modo da consentire una verifica della rispondenza all'ammontare complessivo dell'avanzamento dei lavori. Il registro di contabilità è il documento che riassume ed accentra l'intera contabilizzazione dell'opera in quanto a ciascuna quantità di lavorazioni eseguite e registrate nel libretto vengono applicati i corrispondenti prezzi contrattuali in modo tale da determinare l'avanzamento dei lavori non soltanto sotto il profilo delle quantità eseguite ma anche sotto quello del corrispettivo maturato dall'appaltatore. Il registro è sottoposto all'impresa affidataria per la sua sottoscrizione in occasione di ogni stato di avanzamento. Il Direttore dei Lavori propone al RUP in casi speciali che il registro sia diviso per articoli, o per serie di lavorazioni, purché le iscrizioni rispettino in ciascun foglio l'ordine cronologico.

d) lo stato di avanzamento lavori (SAL) riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora e a esso è unita una copia degli eventuali elenchi dei nuovi prezzi, indicando gli estremi della intervenuta approvazione; se tali elenchi sono già in possesso della stazione appaltante, il Direttore dei Lavori ne indica gli estremi nel SAL. Tale documento, ricavato dal registro di contabilità, è rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento deve precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci. Il Direttore dei Lavori trasmette immediatamente lo stato di avanzamento al RUP, che emette il certificato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità.

e) il conto finale dei lavori è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi entro il termine fissato dal capitolato speciale dei lavori e trasmesso al RUP unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'impresa affidataria. All'atto della firma l'impresa affidataria non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'art. 208 del Codice o l'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice. Se l'impresa affidataria non firma il conto finale nel termine assegnato (non superiore a trenta giorni), o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Al conto finale il Direttore dei Lavori allega la seguente documentazione:

1. i verbali di consegna dei lavori;
2. gli atti di consegna e riconsegna di mezzi d'opera, aree o cave di prestito concessi in uso all'esecutore;
3. le eventuali perizie di variante, con gli estremi della intervenuta approvazione;
4. gli eventuali nuovi prezzi ed i relativi verbali di concordamento, atti di sottomissione e atti aggiuntivi, con gli estremi di approvazione e di registrazione;
5. gli ordini di servizio impartiti;
6. la sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori con l'indicazione delle eventuali riserve e la menzione delle eventuali transazioni e accordi bonari intervenuti, nonché una relazione riservata relativa alle riserve dell'esecutore

non ancora definite;

7. i verbali di sospensione e ripresa dei lavori, il certificato di ultimazione con la

indicazione dei ritardi e delle relative cause;

8. gli eventuali sinistri o danni a persone animali o cose con indicazione delle

presumibile cause e delle relative conseguenze;

9. i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;

10. le richieste di proroga e le relative determinazioni del RUP ai sensi dell'art.

107, comma 5, del Codice;

11. gli atti contabili (libretti delle misure, registro di contabilità);

12. tutto ciò che può interessare la storia cronologica della esecuzione,

aggiungendo tutte quelle notizie tecniche ed economiche che possono

agevolare il collaudo.

Il Direttore dei Lavori conferma o rettifica, previa le opportune verifiche, le dichiarazioni

degli incaricati e sottoscrive ogni documento contabile.

La contabilità dei lavori è effettuata mediante l'utilizzo di strumenti elettronici specifici,

che usano piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti non

proprietary, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di tecnologie, e nel Codice

dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii). Tali strumenti

elettronici devono essere in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti

e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti. I programmi informatizzati devono

essere preventivamente accettati dal RUP.

A.2) DIRETTORI OPERATIVI

Gli assistenti con funzioni di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel

verificare che lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite

regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Essi rispondono della loro

attività direttamente al direttore dei lavori.

Ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i

seguenti compiti:

- verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei

calcoli delle strutture;

- programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;

- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e

segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle

previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;

- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti

progettuali o esecutivi;

- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori

e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;

- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;

- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli

impianti;

- direzione di lavorazioni specialistiche.

A.3) ISPETTORI DI CANTIERE

Gli assistenti con funzioni di ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori

nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale

di appalto. La posizione di ispettore è ricoperta da una sola persona che esercita la sua

attività in un turno di lavoro. Essi sono presenti a tempo pieno durante il periodo di

svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano, nonché durante le fasi di

collaudo e delle eventuali manutenzioni. Essi rispondono della loro attività direttamente

al direttore dei lavori.

Agli ispettori, possono essere affidati fra gli altri i seguenti compiti:

- la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo in qualità del fornitore;
- la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- il controllo sulla attività dei subappaltatori;
- il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- l'assistenza alle prove di laboratorio;
- l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal direttore dei lavori;
- l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione.

A.4) SICUREZZA NEI CANTIERI

Le funzioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza nei cantieri possono essere svolte dal direttore lavori, qualora sia provvisto dei requisiti previsti dalla normativa stessa. Nell'eventualità che il direttore dei lavori non svolga le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori, dovrà essere prevista la presenza di almeno un direttore operativo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, che svolga le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Per le funzioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori si applica l'articolo 92, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

I provvedimenti di cui all'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sono comunicati all'Autorità da parte del responsabile del procedimento.

A.5) PREVENZIONE INCENDI

Fase preliminare:

-esame del progetto di prevenzione incendi approvato dai Vigili del Fuoco.

Fase S.C.I.A.:

-raccolta di tutta la documentazione relativa alle certificazioni e dichiarazioni necessarie alla presentazione della S.C.I.A. e redazione di tutta la documentazione a corredo richiesta (ad esclusione di quanto a carico dell'esecutore dei lavori);

-eventuali incontri preliminari con il Comando dei Vigili del Fuoco prima della presentazione della S.C.I.A.;

- presentazione della S.C.I.A. al Comando Provinciale dei vigili del fuoco.

Art. 6 - Termini

Il tempo previsto complessivamente per l'espletamento di tutti i servizi in oggetto ha una durata generale presunta, non vincolante per l'IPAB, di 730 giorni solari .

Art. 7 - Altre condizioni disciplinanti l'incarico

Il Professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare. L'IPAB si impegna a fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutta la documentazione in proprio possesso inerente l'oggetto dell'incarico.

Art. 8 - Controllo elaborati progettuali

E' onere del Professionista, senza aver diritto a maggiori compensi, il controllo e l'aggiornamento degli elaborati di progetto e dei manuali d'uso e di manutenzione.

Art. 9 - Collaborazioni

Il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, oltre a quelli di cui al

precedente art. 2, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi dell'IPAB per tutte le prestazioni fornite nei limiti e secondo quanto indicato in sede di offerta.

L' IPAB sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il Professionista, responsabile nei confronti dell'IPAB stessa.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il Professionista è tenuto a dare preventiva comunicazione all'IPAB, che potrà pronunciarsi in merito.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del Professionista incaricato e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 10.

Art. 10 - Corrispettivo

Il corrispettivo per l'incarico di cui al presente disciplinare, comprensivo dello svolgimento di tutte le attività descritte nel presente atto ed eseguite secondo le indicazioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. n.207/2010 per quanto applicabile, è fissato in €
.....(euro /00) oltre Oneri Previdenziali (4%) e IVA (22%).

Art. 11 – Modalità di pagamento

La liquidazione dei compensi per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Fase di esecuzione sarà effettuata come segue:

- una aliquota di acconto pari al 90% dell'importo di contratto previsto per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà liquidata in corso d'opera in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori emessi;
- una aliquota di saldo pari al 10% dell'importo di contratto previsto per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà liquidata all'emissione del conto finale dei lavori.

Il pagamento resta comunque subordinato all'ottemperanza del Professionista agli obblighi

citati nel presente atto.

Il pagamento degli acconti avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura elettronica, salvo che il Responsabile del Procedimento eccepisca l'incompletezza o l'inadeguatezza della documentazione contabile presentata.

La fattura dovrà riportare il CIG, il CUP, il codice univoco Ufficio UFPWMV ed essere intestata a:

IPAB Suor Diodata Bertolo di Sandrigo, via San Gaetano,24 – Sandrigo (VI) - P.IVA. 02522530241 - C.F. 95037220241.

Il pagamento della fattura avverrà, inoltre, solo previo accertamento della regolarità contributiva del Professionista.

In caso di inadempimento contrattuale, l'IPAB si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Il pagamento, avverrà nel conto corrente bancario: IBAN:
(Banca.....), dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Le persone delegate a operare su tale conto sono le seguenti:

..... codice fiscale

..... codice fiscale

Il Professionista provvederà a comunicare ogni eventuale modifica relativa ai dati sopra riportati, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della modifica stessa.

In caso di R.T.P. sarà obbligo di ciascun Professionista fatturare e registrare le operazioni relative all'esecuzione dell'incarico di propria competenza. Spetterà al capogruppo comunicare con apposita nota gli importi di spettanza dei singoli professionisti.

Successivamente, i singoli componenti potranno emettere le corrispondenti fatture elettroniche in base alle corrispondenti percentuali di esecuzione del servizio, per la

successiva emissione da parte dell'IPAB dei mandati di pagamento intestati ai singoli beneficiari.

Art. 12 - Penali

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale in base all'art. 14, l'IPAB applicherà le seguenti penali:

a) per ogni giorno solare di ritardo nell'adempimento di quanto disposto dal responsabile unico del procedimento con apposito ordine di servizio al direttore dei lavori, sarà applicata una penale pari allo 0,1% dell'importo contrattuale;

b) per ogni giorno solare di ritardo, rispetto al termine contrattualmente fissato per la consegna del conto finale e della relativa relazione rispetto al termine fissato dal capitolato speciale dei lavori, sarà applicata una penale pari allo 0,1% dell'importo contrattuale.

Gli inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali sopra precisate, verranno contestati dal RUP, a mezzo di comunicazione scritta che sarà trasmessa per PEC (a cui si attribuisce pieno valore di titolo di notifica) al Professionista. Quest'ultimo dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla stessa contestazione.

Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio del RUP ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate al Professionista le penali sopra indicate.

Nel caso di applicazione di penali, l'IPAB potrà recuperare l'importo delle stesse dalle fatture o prelevandole dalla cauzione definitiva, di cui al successivo art. 13.

L'applicazione delle penali non esonera in nessun caso il Professionista dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di

pagamento delle medesime penali.

Qualora l'ammontare delle penali superi il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale (IVA esclusa), l'IPAB, su proposta del responsabile unico del procedimento, potrà risolvere il contratto per grave inadempimento, fatto salvo il diritto dell'IPAB stessa al risarcimento di eventuali maggiori danni.

Art. 13 – Coperture assicurative e garanzie

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, il Professionista ha prodotto polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale, n. _____ stipulata con la Compagnia di assicurazioni _____ in data _____, valida fino al _____, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegata.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, il Professionista, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle eventuali somme pagate in più al Professionista rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso il Professionista, ha prodotto, a titolo di garanzia definitiva, una polizza fideiussoria n. emessa da in data per l'importo di €, pari al 10 % dell'importo della parcella relativa al presente incarico.

(Nel caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Rimangono salve le riduzioni della polizza previste dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016).

Qualora la garanzia sia venuta meno in tutto o in parte, il Professionista dovrà provvedere

tempestivamente al reintegro della stessa, dandone comunicazione scritta mediante PEC al RUP.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 14 – Risoluzione del contratto

L'IPAB si riserva di risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, previa dichiarazione scritta da comunicarsi al Professionista con PEC, nei seguenti casi:

1. qualora l'ammontare delle penali di cui all'art. 12 superi il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale (IVA esclusa);
2. violazione della norma di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
3. violazione degli obblighi di riservatezza di cui al successivo art. 23;
4. violazione del codice di comportamento di cui al successivo art. 24;
5. reiterate violazioni (almeno due violazioni) agli obblighi derivanti dagli ordini di servizio emessi dal RUP.

L'IPAB provvederà ad incamerare, senz'altro avviso, a titolo di penale, la garanzia definitiva, di cui all'art. 13, addebitando le maggiori spese per l'assegnazione dell'incarico ad altro Professionista. Rimane salvo il diritto dell'IPAB al risarcimento del maggior danno.

Art. 15 – Ulteriori ipotesi di risoluzione contrattuale

L'IPAB si riserva di risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia nei casi di cui all'art. 108, comma 1, del Codice.

L'IPAB procederà alla risoluzione del contratto nei casi previsti al comma 2 dell'art. 108 del Codice.

Nel caso di risoluzione del contratto il Professionista, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del Codice, ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Si applicano i commi 3, 4 e 8 del Codice.

Art. 16 - Recesso

Fermo restando quanto previsto dall'art. 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, l'IPAB può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, oltre al decimo dell'importo di quelle non eseguite. Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti dell'importo contrattuale e l'ammontare netto delle prestazioni regolarmente eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione al Professionista trasmessa via PEC da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni naturali consecutivi, decorsi i quali l'IPAB verifica la regolarità delle prestazioni rese.

Art. 17 - Divieto di subappalto e cessione del disciplinare

Il Professionista è tenuto ad eseguire in proprio la prestazione oggetto del presente atto. E' assolutamente vietata la cessione totale o parziale del presente disciplinare, pena la nullità della cessione stessa.

Art. 18 - Incompatibilità

Il Professionista non potrà partecipare all'appalto dei lavori, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, relativi all'opera pubblica oggetto del presente incarico.

All'appalto dei lavori, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al Professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice

Civile.

I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico in oggetto, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti.

Il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare situazioni di conflitto di interesse con l' IPAB e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

Art. 19 - Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto, le parti ne danno comunicazione al responsabile unico del procedimento che proporrà una conciliazione per l'immediata soluzione in via amministrativa.

Nel caso tale conciliazione non dovesse dar luogo ad accordo entro il termine di 30 (trenta) giorni, le controversie saranno demandate al giudice competente. Si elegge come esclusivamente competente il Foro di Vicenza.

Art. 20 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e s.m.i., causa di risoluzione contrattuale.

Il Professionista che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si impegna a darne comunicazione all' IPAB e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza.

Art. 21 – Stipulazione del contratto

La stipulazione del contratto di appalto, in forma pubblica amministrativa e con firma

digitale, avrà luogo entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dall' IPAB per la stipulazione del contratto; nel caso in cui non si presenti nei termini stabiliti senza giustificato motivo, lo stesso decade dall'aggiudicazione e l' IPAB si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che risulti successivamente classificato, fatta salva la verifica di congruità.

L' IPAB si riserva di affidare il servizio per motivi d'urgenza nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e s.m.i..

Art. 22 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative al contratto, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del Professionista, senza diritto di rivalsa.

Il Professionista, prima della stipula del contratto, dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro relative al contratto d'appalto.

Le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara e del successivo avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate all' IPAB entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Art. 23 – Riservatezza

Il Professionista è responsabile della riservatezza dei dati e dei materiali dei quali venga a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto. Tali dati/materiali potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente disciplinare. Il Professionista non potrà far altro uso né direttamente né indirettamente delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione al presente affidamento e ciò anche successivamente alla scadenza dell'incarico.

Il Professionista è responsabile dell'osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di riservatezza di cui al comma precedente.

Art. 24 – Tutela della privacy

L'IPAB, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/16 (di seguito per brevità GDPR)

informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente

per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa

vigente. Tali elementi costituiscono la base giuridica del trattamento e ne legittima la

conservazione per il tempo strettamente necessario e non oltre i limiti di conservazione e

imposti per legge. Tali dati, inoltre, saranno protetti da adeguate misure di sicurezza, così

come previsto dall'art. 32 del GDPR e non saranno oggetto di diffusione in Paesi extra UE.

La ditta aggiudicataria e il suo personale dovranno impegnarsi e saranno obbligati a ritenere

coperto da riservatezza ogni elemento costitutivo, integrativo, connesso o in relazione ai dati

che l'IPAB metterà a disposizione dell'Aggiudicatario stesso per lo svolgimento delle attività

di cui al presente contratto, nonché tutti gli elaborati documentali, informatici e tracciati

record predisposti e consegnati all'Aggiudicatario. Quest'ultimo si impegnerà a non effettuare

un utilizzo ed un trattamento dei suddetti dati ed informazioni per lo svolgimento di attività

diverse da quelle previste nel presente Contratto.

Alla stessa IPAB sono attribuiti tutti i diritti su elaborazioni di documenti e rapporti predisposti

dall'Aggiudicatario nell'ambito del servizio prestato e gli stessi ne potranno liberamente

usufruire per pubblicazioni, atti normativi e regolamentari ecc.. L'Aggiudicatario non potrà

farne uso, al di fuori di quanto previsto dal presente Contratto, se non dietro autorizzazione

dell'IPAB.

Art. 25 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare si fa riferimento al D.lgs.

n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. limitatamente alle norme ancora in vigore

ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. 50/2016 e alle disposizioni di cui al Codice civile

regolanti la materia.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non

materialmente allegati:

- polizza RC professionale;

- garanzia definitiva.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale (ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e s.m.i.) rilasciata da Ente certificatore autorizzato.

IPAB "Suor Diodata Baertolo" – Il Direttore –

Il Professionista – ing./arch.

Il sottoscritto ing./arch. dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ivi richiamati e, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiara di accettare le clausole di cui agli artt. 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 17, 19, 21, 22, 23 e 24 del presente atto.

L'accettazione delle clausole e delle condizioni di cui agli articoli sopra elencati avviene mediante apposizione di una seconda firma digitale da parte dell'ing./arch.....

Per accordo e accettazione

Il Professionista – ing./arch.

Sandrigo, li.....