

**I.P.A.B. “SUOR DIODATA BERTOLO”**  
**Via San Gaetano n. 24**  
**36066 SANDRIGO (VI)**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)**

CUP: **D57H13001790003** – CIG: **7595908593**

**1. PREMESSE**

L’aggiudicatario stipulerà un **contratto di accordo quadro** in esecuzione del quale stipulerà sicuramente un contratto di appalto di servizi avente per oggetto le prestazioni descritte nel lotto 1 ed eventualmente, in un secondo momento, le prestazioni descritte nel lotto n.2.

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara, di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall’ I.P.A.B. “SUOR DIODATA BERTOLO” di Sandrigo (VI), alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all’appalto avente ad oggetto l’espletamento del servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE, CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PREVENZIONE INCENDI, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI), come meglio specificato nel progetto allegato.

L’affidamento in oggetto è disposto con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’IPAB “SUOR DIODATA BERTOLO” n.23 del 18/07/2018 e avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice).

Il bando di gara è stato: trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell’art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20), pubblicato sul profilo del committente: <http://www.diodatabertolo.it>, pubblicato sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: I.P.A.B. “Suor Diodata Bertolo”

Indirizzo: Via San Gaetano, 24 – 36066 SANDRIGO (VI) [codice NUTS: ITH32].

Punti di contatto:

- Sede Amministrativa: Piazza Zanella n.9
- Tel 0444 756492 – Fax 0444 658440
- PEC: diodatabertolo@pec.it
- Mail: segreteria@diodatabertolo.it
- Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.diodatabertolo.it](http://www.diodatabertolo.it)
- RUP: dott.ssa Alfonsina Pozzan.

**2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

**2.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Allegato A – DGUE;
- Allegato A1 – autocertificazione possesso requisiti Art. 80 comma 1 D.lgs 50/2016;
- Allegato A2 – dichiarazione partecipazione gara;

- Allegato A3 – avvalimento – dichiarazione impresa concorrente;
- Allegato A4 – avvalimento – dichiarazione impresa ausiliaria;
- Allegati B - schede per offerta tecnica;
- Allegato C – modello offerta economica;
- Allegato D – dettaglio del calcolo compenso a base di gara;
- Allegato E – schema disciplinare di incarico.

La **documentazione di gara è disponibile** sul sito internet: <http://www.diodatabertolo.it>.

Il progetto esecutivo (Lotto 1 certo e Lotto 2 opzionale) dei lavori di “realizzazione della nuova casa di riposo in Comune di Sandrigo (VI)” potrà essere scaricato al seguente indirizzo: <http://file.issmail.it/diodata/progetto-esecutivo.zip>. Per aprire i diversi files è necessario richiedere la password riservata ai soli operatori economici interessati al seguente indirizzo di posta certificata: [diodatabertolo@pec.it](mailto:diodatabertolo@pec.it).

## 2.2 CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all’indirizzo [diodatabertolo@pec.it](mailto:diodatabertolo@pec.it), entro e non oltre il 07/10/2018. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all’indirizzo internet <http://www.diodatabertolo.it>.

## 2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell’art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all’indirizzo PEC [diodatabertolo@pec.it](mailto:diodatabertolo@pec.it) e all’indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## 3. OGGETTO DELL’APPALTO

Per entrambi i lotti l’appalto prevede lo svolgimento dei seguenti servizi attinenti all’ingegneria ed architettura:

Ufficio Direzione Lavori:

- Direttore lavori incluso coordinamento e supervisione dell’Ufficio di Direzione Lavori;
- Direttori operativi per le opere specialistiche previste (per Cat. ID OPERE vedi punto 5.) e Ispettori in funzione della operatività del cantiere;
- Gestione del contratto d’appalto di esecuzione lavori secondo le modalità del Codice appalti – D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida dell’ANAC vigenti;
- Assistenza di cantiere ai lavori, contabilità dei lavori e liquidazione finale degli stessi includendo la

contabilità separata per categorie lavori e per subappaltatori/subaffidamenti/subforniture da rendicontare anche durante la fase di esecuzione lavori;

- Prove di accettazione, controllo e aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione e fascicolo dell'opera;
- Vigilanza sulla regolarità delle imprese esecutrici dei lavori;
- Assistenza ai collaudi, tecnici, funzionali, amministrativi, dei lavori nelle successive fasi di avanzamento lavori e ad altre prove varie ed occorrenti;
- Relazioni finali occorrenti per Enti autorizzatori;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere;
- Coordinamento esecutivo sicurezza art. 92 del D. Lgs. n° 81/08;
- SCIA/autorizzazione finale prevenzione incendi delle opere eseguite/realizzate;
- Altre disposizioni ed adempimenti rientranti nella gestione di cantiere implicitamente previste dal Codice appalti D. Lgs. n° 50/16, dalle linee guida ANAC vigenti.

#### 4. GARANZIE E POLIZZE DI RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE

- a) Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, prima dell'espletamento del servizio, una polizza professionale per le attività relative all'Ufficio Direzione Lavori, al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.
- b) In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i professionisti ferma restando la responsabilità solidale tra le parti.
- c) L'aggiudicatario dovrà rilasciare, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva conformemente a quanto disposto dall'art.103 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i..

#### 5. DURATA DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA

Il tempo complessivamente previsto per l'espletamento dei servizi relativi al Lotto n.1 ed analogamente per quello dei servizi opzionali relativi al lotto 2, coinciderà con i termini previsti nella vigente normativa sui lavori pubblici.

In particolare le prestazioni da svolgere relative al primo lotto ed agli eventuali servizi opzionali, inizieranno con le attività preliminari alla consegna dei lavori all'impresa esecutrice e si concluderanno con l'emissione del certificato di collaudo, fermo restando ogni obbligo previsto in relazione alle attività necessarie per l'ottenimento dell'agibilità e di tutte le altre autorizzazioni e nulla-osta relativi alle destinazioni d'uso previste per gli immobili.

**L'importo stimato delle opere che saranno oggetto dei servizi da realizzare** afferenti **al Lotto 1, certo da realizzare**, è complessivamente pari ad € 4.789.819,33.

**L'importo a base di gara** per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, **del Lotto 1 è pari a € 339.946,79** comprensivo di spese e compensi accessori ed al netto di oneri previdenziali ed IVA. Tale importo, suddiviso in relazione alle categorie d'opera come indicato nella tabella seguente, è stato determinato sulla base delle tabelle dei corrispettivi di cui al DM 17.06.2016:

##### Importo corrispettivi LOTTO 1

ID opera	Categorie d'opera	Costi singole categorie	Corrispettivo
E.09	Edilizia	€ 1.737.502,70	€ 124.312,14
S.03	Strutture	€ 1.315.288,22	€ 87.825,61
IA.02	Impianti meccanici	€ 1.015.715,00	€ 60.450,32
IA.03	Impianti elettrici e speciali	€ 721.313,41	€ 63.358,72

	Totale	€ 4.789.819,33	€335.946,79
Prestazioni integrative	Pratica finale SCIA prevenzione incendi		€ 4.000,00
		<b>Importo totale corrispettivo a base d'asta Lotto 1</b>	<b>€ 339.946,79</b>

Gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - non soggetti a ribasso - sono pari a € 0 (zero).

Il dettaglio dei conteggi con la determinazione del corrispettivo per l'espletamento del servizio posto a base di appalto è allegato al disciplinare di gara (Allegato D).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 178.159,03.

L'importo, invece, delle opere che saranno oggetto dei servizi eventuali ed opzionali da realizzare afferenti al lotto 2 è complessivamente pari ad € 3.003.265,08.

L'importo per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, del Lotto 2 opzionale è pari a € 142.622,47 comprensivo di spese e compensi accessori ed al netto di oneri previdenziali ed IVA. Quest'ultimo importo, suddiviso in relazione alle categorie d'opera come indicato nella tabella seguente, è stato determinato sulla base delle tabelle dei corrispettivi di cui al DM 17.06.2016 relativi all'importo totale dell'opera, dedotti gli importi dei corrispettivi relativi al Lotto 1:

#### Importo corrispettivi LOTTO 2 eventuale

ID opera	Categorie d'opera	Costi singole categorie	Corrispettivo
E.09	Edilizia	€ 1.397.968,70	€ 71.370,54
S.03	Strutture	€ 837.299,37	€ 31.406,60
IA.02	Impianti meccanici	€ 391.488,50	€ 15.900,95
IA.03	Impianti elettrici e speciali	€ 376.508,51	€ 19.944,38
	Totale	€ 3.003.265,08	€ 138.622,47
Prestazioni integrative	Pratica finale SCIA prevenzione incendi		€ 4.000,00
		<b>Importo totale corrispettivo Lotto 2 eventuale</b>	<b>€ 142.622,47</b>

Il valore complessivo della procedura è, dunque, pari a € 482.569,26.

## 6. SOPRALLUOGO

I concorrenti potranno effettuare il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori oggetto del presente appalto per la presentazione di un'offerta adeguata.

L'Operatore economico potrà prendere conoscenza dell'area oggetto della realizzazione dell'opera e di tutte le condizioni generali e particolari nelle quali il servizio dovrà svolgersi.

Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo alla natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto dell'appalto.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento da concordare via mail all'Ente all'indirizzo [segreteria@diodatabertolo.it](mailto:segreteria@diodatabertolo.it) o [diodatabertolo@pec.it](mailto:diodatabertolo@pec.it). Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero da una persona ad hoc delegata con procura speciale.

L'effettuazione del sopralluogo non è da considerarsi necessaria al fine della partecipazione alla gara.

Una volta concordato il sopralluogo, l'Operatore economico dovrà preventivamente inviare all'Ente (a mezzo e-mail all'indirizzo [segreteria@diodatabertolo.it](mailto:segreteria@diodatabertolo.it) o [diodatabertolo@pec.it](mailto:diodatabertolo@pec.it)) comunicazione formale nella quale dichiarare che effettuerà il sopralluogo nella data concordata (specificandola), e i nominativi (generalità, qualifica) di chi effettuerà fisicamente detto sopralluogo.

Termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo: l'effettuazione del sopralluogo è consentita fino alle ore 13:00 del giorno 08/10/2018.

## **7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

La qualificazione dell'operatore economico è condizionata dal solo possesso della capacità a realizzare i servizi previsti per il primo lotto certo, dacché le categorie relative alle prestazioni da realizzare sono le medesime e l'aggiudicatario non sarà chiamato a gestire due cantieri contemporaneamente, ma prima l'uno poi, eventualmente, l'altro.

E' ammessa, a pena di esclusione, la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, e precisamente:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;
  - b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
  - c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
  - d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
  - e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere da a) a d);
  - f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.
- E' ammessa la partecipazione dei raggruppamenti di cui alla precedente lettera e) anche se non ancora costituiti.

Le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del Codice devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del Codice, non può avvalersi del subappalto.

Le società di ingegneria dovranno essere dotate di almeno un direttore tecnico, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, il cui nominativo deve essere indicato nella domanda di ammissione.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare contemporaneamente in più di un raggruppamento

temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. La violazione di tale divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Il soggetto aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. E' fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

A sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, fatto salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dello stesso art. 48.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione di tale divieto, sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

## 8. REQUISITI RICHIESTI

La qualificazione dell'operatore economico è condizionata dal solo possesso della capacità a realizzare le prestazioni previste per il primo lotto certo.

Il possesso dei requisiti per il servizio descritto nel primo lotto garantisce anche della capacità da parte dell'operatore nel seguire l'eventuale secondo lotto.

L'aggiudicatario non sarà chiamato a gestire due cantieri contemporaneamente, ma prima l'uno poi, eventualmente, l'altro.

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che, a pena di esclusione:

- I) non si trovino in nessuna delle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- II) non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. e non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- III) abbiano realizzato un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari all'importo a base di gara, ossia pari a € 339.946,79 IVA esclusa;
- IV) abbiano espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale (IVA esclusa) per ogni classe e categoria pari almeno all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie:

CATEGORIE D'OPERA	CODICE ID. OPERE	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI"V"* 1
Edilizia	E.09	€ 1.737.502,70
Strutture	S.03	€ 1.315.288,22
Impianti meccanici	IA.02	€ 1.015.715,00

Impianti elettrici	IA.03	€ 721.313,41
Sommano		€ 4.789.819,33

- V) abbiano svolto negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale (IVA esclusa) non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

CATEGORIE D'OPERA	CODICE ID. OPERE	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI "V"* 0,60
Edilizia	E.09	€ 1.042.501,62
Strutture	S.03	€ 789.172,93
Impianti meccanici	IA.02	€ 609.429,00
Impianti elettrici	IA.03	€ 432.788,05

I cosiddetti servizi di punta non sono frazionabili nell'ambito della singola categoria. Nel caso di RTP ognuno dei due servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

- VI) abbiano il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- VII) (nel caso di concorrente costituito da società di professionisti, società di ingegneria o di consorzi di cui all'art. 46, comma 1 del D. Lgs. 50/2016) siano iscritti nel registro delle imprese presso la CCIAA per l'attività in oggetto (fatto salvo quanto previsto per i soggetti non residenti in Italia dall'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016);
- VIII) (nel caso di professionisti) siano iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- IX) Il soggetto incaricato di redigere, sottoscrivere e presentare la pratica antincendio sia iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui all'art.16 del D.lgs 8 Marzo 2006 n.139.

**Il mancato possesso, anche di un solo dei requisiti sopra richiesti, determina l'esclusione dalla gara.**

La prestazione in oggetto potrà essere assunta anche da raggruppamenti orizzontali. I requisiti di cui al precedente punto IV) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento e la mandataria deve eseguire la prestazione in oggetto in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna mandante.

Nel caso di R.T.P. il requisito di fatturato di cui al punto III) deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento.

Il requisito di fatturato è stato richiesto a garanzia della affidabilità e continuità operativa dell'offerente.

**Obbligo di registrazione AVCPASS e PASSOE:** la verifica dei requisiti di carattere generale e tecnico-finanziari avverrà, ove possibile, attraverso il Sistema AVCPass. Gli operatori economici devono obbligatoriamente registrarsi al Sistema, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) – "Servizi" – "Servizi on line" - "AVCPass"- "Accesso riservato all'Operatore economico", secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di mancata registrazione dell'operatore economico in AVCPass, lo stesso dovrà provvedervi

trasmettendo il PASSOE entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta dell' I.P.A.B. "SUOR DIODATA BERTOLO". Decorso inutilmente tale termine, l'operatore economico sarà escluso dalla procedura di gara. In caso di ricorso all'avvalimento, l'operatore economico dovrà acquisire anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.

## 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni concorrente dovrà presentare un plico contenente, a pena di esclusione, le seguenti buste separate, idoneamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate con la dicitura:

- busta A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- busta B - "OFFERTA TECNICA"
- busta C - "OFFERTA ECONOMICA".

La **busta A - "Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere quanto segue:

1. **DGUE** – Documento di Gara unico Europeo (utilizzare **Allegato A**) sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Il modello di DGUE allegato dall'Ente prevede già barrate alcune parti che non devono essere compilate. Il DGUE può essere accettato in modalità esclusivamente telematica. Pertanto si invitano i concorrenti a predisporre il modello Allegato A sottoscrivendolo con firma digitale (in formato pades o cades) e inserirlo nella busta A salvato su CD o chiavetta USB.

Il DGUE allegato dall'Amministrazione prevede già barrate alcune parti che non devono essere compilate. Nel DGUE gli operatori dovranno attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti ovvero:

- il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016
- il possesso delle idoneità professionali sopra descritte e delle capacità di seguito elencate:

### **Requisiti di Capacità economica e finanziaria (ex art. 83, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016)**

- aver conseguito fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, così come definiti all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (per esercizio si intende il periodo di tempo dall'1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno), antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a all'importo a base di gara, ossia pari a € 339.946,79 IVA esclusa;

### **Requisiti di Capacità tecnica e professionale (ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016)**

- aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie:

CATEGORIE D'OPERA	CODICE ID. OPERE	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI "V"* 1
Edilizia	E.09	€ 1.737.502,70
Strutture	S.03	€ 1.315.288,22
Impianti meccanici	IA.02	€ 1.015.715,00
Impianti elettrici	IA.03	€ 721.313,41
Sommano		€ 4.789.819,33



- aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

CATEGORIE D'OPERA	CODICE ID. OPERE	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI "V"* 0,60
Edilizia	E.09	€ 1.042.501,62
Strutture	S.03	€ 789.172,93
Impianti meccanici	IA.02	€ 609.429,00
Impianti elettrici	IA.03	€ 432.788,05

I cosiddetti servizi di punta non sono frazionabili nell'ambito della singola categoria. Nel caso di RTP ognuno dei due servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

**La dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 può essere presentata dal legale rappresentante dell'impresa in nome e per conto delle seguenti altre figure indicate dalla Legge:**

1. in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
2. in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
3. in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
4. in caso di altre società o consorzi: tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In alternativa a questa dichiarazione l'impresa può presentare una singola autocertificazione da parte di ciascuno dei soggetti sopra indicati (utilizzare l'Allegato A1).

**2. DICHIARAZIONE (utilizzare Allegato A2)** sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) attestante:

- 2.1) (in caso di associazione temporanea di imprese) le parti di servizio assunte da ogni partecipante all'associazione temporanea;
- 2.2) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare e ogni altro elaborato allegato alla presente procedura;
- 2.3) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali;
- 2.4) la indicazione di quali parti della offerta tecnica siano da ritenere segreto commerciale della impresa con la relativa motivazione;
- 2.5) l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale verranno effettuate le comunicazioni relative alla presente procedura;
- 2.6) i nominativi dei professionisti singoli, o associati, o soci, o dipendenti o professionisti con contratto di consulenza su base annua, laureati ed abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili che assumeranno le singole funzioni oggetto dei servizi in gara.

**In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:**

- Il DGUE e la dichiarazione di cui al punto 2) dovranno essere compilate e sottoscritte da ogni singolo soggetto che compone il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE.

**In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.45 del D.lgs. n. 50/2016:**

- Il DGUE, parti II e III, deve essere compilato e sottoscritto anche dalle imprese consorziate che diverranno esecutrici del servizio.

Gli operatori economici indicano in sede di gara, nell'apposita sezione del modello DGUE (parte II sezione "D"), **le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi**, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 31 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016, *"L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista"* Tra le attività subappaltabili si intende compresa anche l'attività di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre.

In caso di subappalto l'operatore economico deve indicare nel DGUE i nominativi della terna dei subappaltatori.

In tal caso i legali rappresentanti dell'impresa subappaltatrice dovranno dichiarare (**utilizzare l'AllegatoA1**) di non incorrere nella causa di esclusione di cui all'art.80, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016.

**3. IMPEGNO DEL FIDEIUSSORE** a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 93, comma 8.

**4. ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC** dell'importo pari a € 35,00 , in originale o in fotocopia, con le modalità previste dall'Autorità medesima.

**5. COPIA DEL PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione on-line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.anac.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Ente.

La mancata dichiarazione del Passoe in gara non costituisce motivo di esclusione né di sanzione, né oggetto di integrazione per tutti i concorrenti.

Ai fini della effettuazione delle verifiche il concorrente che non consegnasse in gara il PASSOE e risultasse aggiudicatario dovrà consegnarlo all'amministrazione in una fase successiva, a pena di revoca dell'aggiudicazione.

**Altra documentazione amministrativa da presentare:**

1. **(eventuale) COPIA DELLA PROCURA SPECIALE** rilasciata tramite atto notarile, da presentarsi solo nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un Procuratore dell'impresa.

Come previsto dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive può obbligare il concorrente che vi ha dato causa a rendere integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Spetta al concorrente il diritto entro 4 giorni dal ricevimento della richiesta di integrare l'elemento o la dichiarazione mancante.

In caso di mancata tempestiva integrazione il concorrente sarà escluso dalla procedura.

La **busta B) - "OFFERTA TECNICA"** dovrà contenere al suo interno un elenco di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) **PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA:** descrizione fino ad un massimo di tre servizi ritenuti più significativi dal concorrente con riferimento ai servizi oggetto di gara sotto i seguenti profili:
- Servizio n. 1 – intervento architettonico: il concorrente dovrà descrivere il servizio utilizzando la scheda **allegato B.1.1**;
  - Servizio n. 2 – intervento strutturale: il concorrente dovrà descrivere il servizio utilizzando la scheda **allegato B.1.2**;
  - Servizio n. 3 – intervento impiantistico: il concorrente dovrà descrivere il servizio utilizzando la scheda **allegato B.1.3**.

Per ciascuna scheda (B.1.1, B.1.2 e B.1.3) si dovranno allegare fino ad un massimo di cinque cartelle in formato A3, stampate solo fronte, contenenti la relativa documentazione grafica, descrittiva o fotografica, con espressa dichiarazione di veridicità dei dati, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., allegando copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Per ciascun servizio, dovranno essere riportati gli importi relativi ai lavori ed ai servizi svolti con riferimento alla categoria e destinazione funzionale, della cui capacità progettuale l'intervento è rappresentativo (rispettivamente: architettonica, o strutturale, od impiantistica).

Nel caso in cui il servizio presentato sia rappresentativo di più aspetti (architettonico, strutturale e impiantistico), il concorrente dovrà descrivere lo stesso utilizzando la scheda allegato B.1.4, allegando fino ad un massimo di dieci cartelle in formato A3, stampate solo fronte, contenenti la relativa documentazione grafica, descrittiva o fotografica, con espressa dichiarazione di veridicità dei dati, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., allegando copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

- 2) **CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA – ATTIVITA' DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** descrizione del processo metodologico proposto, utilizzando la scheda **allegato B.2**, fino ad un massimo di sei cartelle A4 (stampate solo fronte). Il concorrente dovrà illustrare le modalità operative che intende utilizzare per l'efficace esecuzione dei servizi ossia come propone di espletarli con specifico riferimento al servizio in oggetto. Nell'illustrazione della metodologia proposta dovranno essere compresi i seguenti elementi:

- Attività di Direzione Lavori  
Proposte formulate dal concorrente relative alle modalità di esecuzione del servizio e alla composizione ed organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori.
- Attività di Coordinamento della Sicurezza  
Proposte formulate dal concorrente relative alle modalità di esecuzione del servizio e alla composizione ed organizzazione del personale impiegato per lo svolgimento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Con riferimento alla valutazione degli elementi "Attività di Direzione Lavori" e "Attività di Coordinamento della Sicurezza" andranno inseriti i curricula dei professionisti responsabili del servizio offerto, utilizzando la scheda (**allegato B.2A**), con espressa dichiarazione degli stessi di veridicità dei dati, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., allegando copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La scheda allegato B.2A dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascun professionista. Per ciascun curriculum dovranno essere presentate fino a un massimo di due schede formato A4 (stampate solo fronte), indicando le più significative prestazioni affini al servizio svolte negli ultimi dieci anni.

- 3) **CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA – FREQUENZA IN CANTIERE:** organizzazione dell'ufficio di direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, suddiviso per ruoli (Direttore Lavori, Direttori Operativi, Ispettori di cantiere, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione) e con indicazione della presenza settimanale. Con riferimento alla valutazione degli elementi "Frequenza in cantiere" i dati relativi alle risorse impiegate e alla loro presenza in cantiere andranno riportati anche nella scheda (**allegato B.2B**), che dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascun professionista.
- 4) **CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA – METODOLOGIE DI PROJECT MANAGEMENT:**

descrizione delle metodologie di Project management, volte alla verifica, monitoraggio e interazione da adottare nei confronti dell'appaltatore che risultino più adeguate e più efficaci ai fini del rispetto degli obblighi contrattuali. Con riferimento alla valutazione degli elementi "Metodologie di Project Management" andrà presentata una relazione utilizzando la scheda (**allegato B.3**) fino ad un massimo di tre cartelle A4 (stampate solo fronte), a cui allegare il curriculum dei professionisti responsabili, qualora non già inseriti precedentemente, con espressa dichiarazione degli stessi di veridicità dei dati, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., allegando copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La scheda allegato B.3 dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascun professionista.

La Commissione procederà alla valutazione della sola documentazione tecnica presente nella busta B) - "OFFERTA TECNICA". In assenza di documentazione o di documentazione carente (che non renda possibile la valutazione) relativa ai singoli elementi di valutazione, la Commissione non procederà all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal professionista/legale rappresentante dell'impresa. Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, l'offerta tecnica a pena di esclusione dovrà essere sottoscritta dai professionisti/legali rappresentanti dei soggetti che intendono riunirsi.

L'offerta tecnica non deve riportare a pena di esclusione i dati relativi all'offerta economica.

La **busta C) - "OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica compilata (utilizzare l'**allegato C**). Tale modulo, dovrà riportare la percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara, espressa in cifre e in lettere.

Nel caso di discordanza tra percentuale espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà la seconda.

La percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara relativa al **Lotto 1 certo** (€ 339.946,79) è da ritenersi applicabile anche all'importo relativo al **Lotto 2 opzionale** (€ 142.622,47).

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal professionista/legale rappresentante dell'impresa.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai professionisti/legali rappresentanti dei soggetti che intendono riunirsi.

Tutta la documentazione di gara potrà essere sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso andrà allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia autenticata nelle forme di legge, da inserire nella busta A) - Documentazione amministrativa.

In caso di concorrente non italiano, tutta la documentazione di gara, se redatta in lingua diversa dall'italiano, deve essere accompagnata da una traduzione in lingua italiana certificata, conforme al testo originale, dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui è stata redatta, oppure da un traduttore ufficiale.

L'offerta ha validità 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fatte salve le eventuali proroghe richieste dall' I.P.A.B. "SUOR DIODATA BERTOLO".

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte:

- in aumento;
- con riserve o condizione.

## SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, nel caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## 10. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti che intendono partecipare alla gara, a pena di esclusione, dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/10/2018** a mezzo servizio postale, corrieri privati o agenzie di recapito al seguente indirizzo:

**IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO"**  
**Piazza Zanella n.9 – 36066 SANDRIGO (VI)**

E' altresì ammessa, entro il termine sopracitato, la consegna a mano del plico all'indirizzo sopracitato. Sull'esterno del plico dovranno essere riportati:

1. ragione sociale - indirizzo del mittente/professionista – numero di tel. e PEC (nel caso di Raggruppamenti sul plico devono essere indicati i nominativi di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
2. scritta **"NON APRIRE – SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE 16/10/2018 ORE 12.00. OFFERTA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI) – CUP: D57H13001790003 – CIG: 7595908593.**

Il recapito in tempo utile del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del concorrente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Si precisa che gli uffici dell'IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO" sono aperti tutti i giorni dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì 9.30 – 18.30, il venerdì dalle 09.30 – 14.30.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

Criteri di valutazione delle offerte		Fattori ponderali (W)		
<b>Elementi QUALITATIVI</b>				
C1a	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta in relazione agli aspetti	Max punti W <sub>1</sub>	15	

	architettonici			<b>80</b>
C1b	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta in relazione agli aspetti strutturali	Max punti W <sub>1</sub>	10	
C1c	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta in relazione agli aspetti impiantistici	Max punti W <sub>1</sub>	15	
C2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Max punti W <sub>2</sub>	20	
C3	Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Frequenza in cantiere	Max punti W <sub>3</sub>	15	
C4	Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Metodologie di Project Management	Max punti W <sub>4</sub>	5	
<b>Elementi QUANTITATIVI</b>				
C5	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo	Max punti W <sub>5</sub>	20	<b>20</b>
<b>Totale</b>		<b>Max punti</b>		<b>100</b>

### 11.1 VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI – MASSIMO 80 PUNTI di cui:

#### criterio C<sub>1</sub> “Professionalità e adeguatezza dell'offerta” (P<sub>1max</sub> = 40 punti)

La professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sarà desunta dai tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito dal D.M. 17 giugno 2016. Trattandosi di un servizio integrato, la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta verrà valutata su ciascuno dei seguenti aspetti:

- Aspetti Architettonici: sarà valutato il servizio presentato dal concorrente come esempio di realizzazione ritenuta dallo stesso significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico con riferimento ad un intervento qualificabile affine sul piano architettonico;  
Il servizio sarà valutato alla stregua dei seguenti elementi :
  - attinenza con i lavori oggetto di gara
  - complessità tecnologica dei lavori
  - importo dei lavori
  - prestazioni professionali svolte (Progettazione esecutiva. Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase esecutiva)
- Aspetti Strutturali: sarà valutato il servizio presentato dal concorrente come esempio di realizzazione ritenuta dallo stesso significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico con riferimento ad un intervento qualificabile affine sul piano strutturale;  
Il servizio sarà valutato alla stregua dei seguenti elementi :
  - attinenza con i lavori oggetto di gara
  - complessità tecnologica dei lavori
  - importo dei lavori
  - prestazioni professionali svolte (Progettazione esecutiva. Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase esecutiva)

- **Aspetti Impiantistici:** sarà valutato il servizio presentato dal concorrente come esempio di realizzazione ritenuta dallo stesso significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico con riferimento ad un intervento qualificabile affine sul piano impiantistico.

Il servizio sarà valutato alla stregua dei seguenti elementi :

- attinenza con i lavori oggetto di gara
- complessità tecnologica dei lavori
- importo dei lavori
- prestazioni professionali svolte (Progettazione esecutiva. Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase esecutiva)

Al termine della valutazione, il punteggio  $P_{1n}$  relativo alla Professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà dato dalla media dei singoli punteggi  $P_{i1n}$  assegnati dai singoli commissari.

**Il punteggio  $P_{1n}$  dovrà raggiungere una valutazione minima di  $P_{1min} = 20$ .**

Qualora il punteggio  $P_{1n}$  risulti inferiore al  $P_{1min}$ , il concorrente verrà escluso dalla procedura e non si procederà all'apertura dell'offerta con riferimento agli elementi quantitativi, senza necessità di ogni valutazione ulteriore.

Qualora invece il punteggio  $P_{1n}$  risulti maggiore o uguale al  $P_{1min}$ , il medesimo punteggio  $P_{1n}$  sarà riparametrato rispetto al valore massimo previsto ( $P_{1max} = 40$ ), in modo che la migliore offerta relativa al criterio C1 possa avere il massimo valore assegnabile.

#### **Criterio C2 "Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" ( $P_{2max} = 20$ punti)**

Le caratteristiche metodologiche dell'offerta saranno valutate prendendo in considerazione i seguenti aspetti:

- **Attività di Direzione Lavori:** la valutazione si riferirà alle proposte del concorrente relative specificatamente a:

1) le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alla consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio rispetto alla previsione minima indicata nello schema di disciplinare d'incarico, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

I dati contenuti nella proposta del concorrente dovranno essere sintetizzati utilizzando la scheda **allegato B.2B**.

La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula (redatti in conformità dell'**allegato B.2A**) delle figure professionali componenti il gruppo di lavoro

- **Attività di Coordinamento della Sicurezza:** la valutazione si riferirà alle proposte del concorrente relative specificatamente a:

1) le modalità di esecuzione del servizio in fase di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione, delle attività di controllo e sicurezza in cantiere, alla consistenza e qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio rispetto alla previsione minima indicata nello schema di disciplinare d'incarico, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di coordinamento della sicurezza, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

I dati contenuti nella proposta del concorrente dovranno essere sintetizzati utilizzando la scheda **allegato B.2B**.

La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula (redatti in conformità all'**allegato B.2A**) delle figure professionali componenti il gruppo di lavoro qualora non già inseriti per le attività di direzione lavori.

L'attribuzione del punteggio da parte di ciascun commissario, per il criterio C2, sarà effettuata con riferimento al prospetto di seguito riportato:

Valutazione delle caratteristiche metodologiche	Peso
Attività di Direzione Lavori	W <sub>2A</sub> = 15
Attività di Coordinamento della Sicurezza	W <sub>2B</sub> = 5
<b>Totale</b>	<b>W<sub>2</sub> = 20</b>

Il punteggio attribuito dal commissario i-esimo, per le caratteristiche metodologiche riguardanti l'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, al concorrente n-esimo esaminato sarà pari a:

$$P_{i2n} = W_{i2A}n + W_{i2B}n$$

L'attribuzione del punteggio da parte dei singoli commissari avverrà sulla base dei seguenti parametri di giudizio tecnico:

Elementi di valutazione			Punteggi			Punteggio max
W <sub>2A</sub>	Attività di direzione lavori	Risorse impiegate Organizzazione Curricula	ottimo	12	12	15
			buono	9		
			discreto	6		
			sufficiente	3		
			insufficiente	0		
		Chiarezza esposizione	ottimo	3	3	
			buono	2,25		
			discreto	1,5		
			sufficiente	0,75		
			insufficiente	0		

Elementi di valutazione			Punteggi			Punteggio max
W <sub>2B</sub>	Attività di coordinamento della sicurezza	Risorse impiegate Organizzazione Curricula	ottimo	4	4	5
			buono	3		
			discreto	2		
			sufficiente	1		
			insufficiente	0		
		Chiarezza esposizione	ottimo	1	1	
			buono	0,75		
			discreto	0,50		
			sufficiente	0,25		
			insufficiente	0		



I valori riportati nell'offerta, con riferimento al presente criterio, dovranno essere coerenti con quanto indicato al criterio C3 "Caratteristiche metodologiche dell'offerta: frequenza in cantiere". In caso di eventuali discordanze, prevale quanto indicato nell'allegato B.2B che diventerà vincolo contrattuale.

Al termine delle valutazioni il punteggio complessivo P<sub>2n</sub>, relativo alle caratteristiche metodologiche dell'offerta, sarà dato dalla media dei singoli punteggi P<sub>i2n</sub> assegnati dai commissari.

Il punteggio P<sub>2n</sub> dovrà raggiungere una valutazione minima di **P<sub>2min</sub> = 10**.

Qualora il punteggio P<sub>2n</sub> risulti inferiore al P<sub>2min</sub>, il concorrente verrà escluso dalla procedura e non si procederà all'apertura dell'offerta con riferimento agli elementi quantitativi, senza necessità di ogni valutazione ulteriore.

Qualora invece il punteggio P<sub>2n</sub> risulti maggiore o uguale al P<sub>2min</sub>, il medesimo punteggio P<sub>2n</sub> sarà riparametrato rispetto al valore massimo previsto (P<sub>2max</sub> = 20), in modo che la migliore offerta relativa al criterio C2 possa avere il massimo valore assegnabile.

**Criterio C<sub>3</sub> "Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Frequenza in cantiere" (P<sub>3max</sub> = 15 punti)**

Il punteggio da attribuire alla frequenza in cantiere terrà conto della presenza media settimanale in cantiere, relativa alle figure previste (direttore lavori, direttore operativo, ispettore di cantiere, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione), in funzione dell'avanzamento dei lavori.

- Attività di Direzione Lavori: la valutazione si riferirà alle proposte del concorrente relative specificatamente alla frequenza della presenza in cantiere dei professionisti afferenti l'ufficio di direzione lavori.
- Attività di Coordinamento della Sicurezza: la valutazione si riferirà alle proposte del concorrente relative specificatamente alla frequenza della presenza in cantiere dei professionisti afferenti al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Il punteggio attribuito al concorrente n-esimo esaminato sarà pari a:

$$P_{3n} = W_{3n}$$

L'attribuzione del punteggio avverrà sulla base delle valutazioni effettuate secondo lo schema allegato, che terrà conto della presenza in cantiere delle figure professionali sotto indicate.

Pertanto, definito:

**DL**: Direttore Lavori

**CSE**: Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione

**DO**: Direttore Operativo

**DOint**: Direttore Operativo aggiuntivo al DO

**IC**: Ispettore di Cantiere

**ICint**: Ispettore di Cantiere aggiuntivo rispetto a IC

**ACSE**: Assistente al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione

L'Indice Sintetico di Presenza (ISP) attribuito al concorrente n-esimo esaminato, sarà determinato dalla sommatoria dei prodotti delle colonne A-B-C della tabella seguente:

$$I_{SP,n} = \sum (A_{i,n} * B_{i,n} * C_{i,n}) \quad \text{o, in modo equivalente} \quad I_{SP,n} = D_{TOT} = \sum D_{i,n}$$

Figura professionale		(A) Quantità	(B) Peso	(C) Presenza in gg/settimana	(D) A*B*C
DL	Direttore Lavori	1	1	Da 1 a 5	D <sub>1</sub> =A <sub>1</sub> * B <sub>1</sub> * C <sub>1</sub>

Frequenza in cantiere	CSE	Coordinatore Sicurezza Esecuzione	1	1	Da 1 a 5	$D_2=A_2 * B_2 * C_2$	$D_i$ Prodotto delle colonne A-B-C delle singole righe $D_{TOT} = \sum D_i$ Somma dei valori D
	DO	Direttore Operativo	1	0,75	Da 1 a 5	$D_3=A_3 * B_3 * C_3$	
	DO <sub>int</sub>	Direttore Operativo (in aggiunta)	a scelta	0,75	Da 1 a 5	$D_{4,j}=A_{4,j} * B_{4,j} * C_{4,j}$	
	IC	Ispettore di Cantiere	1	0,50	Da 1 a 5	$D_5=A_5 * B_5 * C_5$	
	IC <sub>int</sub>	Ispettore di Cantiere (in aggiunta)	a scelta	0,50	Da 1 a 5	$D_{6,j}=A_{6,j} * B_{6,j} * C_{6,j}$	
	ACSE	Assistente al CSE	a scelta	0,50	Da 1 a 5	$D_{7,j}=A_{7,j} * B_{7,j} * C_{7,j}$	
$I_{SP} = D_{TOT} = \sum D_i = \sum (A_i * B_i * C_i)$							

Il punteggio attribuito all'offerta n-esima, assegnato qualora  $I_{SP,min} > 5,25$ , sarà il seguente:

Elementi di valutazione		Punteggi		Punteggio max
W <sub>3</sub>	Frequenza in cantiere	$I_{SP,n} > 20$	15	15
		$15 < I_{SP,n} \leq 20$	12	
		$10 < I_{SP,n} \leq 15$	8	
		$5,25 < I_{SP,n} \leq 10$	4	
		$I_{SP,n} \leq 5,25$	0	

I valori riportati nell'offerta, con riferimento al presente criterio, dovranno essere coerenti con quanto indicato al criterio C<sub>2</sub> "Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Attività di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione". In caso di eventuali discordanze, prevale quanto indicato nell'allegato B.2B che diventerà vincolo contrattuale.

Il punteggio assegnato sarà riparametrato rispetto al valore massimo previsto ( $P_{3max} = 15$ ), in modo che la migliore offerta relativa al criterio C<sub>3</sub> possa avere il massimo valore assegnabile.

**La stazione appaltante si riserva di mettere in atto, durante l'esecuzione dei lavori, adeguati strumenti di controllo per verificare l'effettiva presenza in cantiere dei componenti l'Ufficio della Direzione Lavori, così come dichiarata in sede di offerta dall'aggiudicatario.**

**Criterio C<sub>4</sub> "Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Metodologie di Project Management" (P<sub>4max</sub> = 5 punti)**

La commissione giudicatrice privilegerà la soluzione che meglio riporti le metodologie di Project Management, volta alla verifica, monitoraggio e interazione da adottare nei confronti dell'Appaltatore che risultino più adeguate e più efficaci ai fini del rispetto degli obblighi contrattuali e più in particolare:

- Privilegerà la migliore soluzione che evidenzia la gestione documentale in termini di comunicazione nel flusso dei dati all'Appaltatore, anche in ottica di efficacia e trasparenza, anche mediante l'uso di piattaforme informatiche;
- Privilegerà la soluzione che meglio riporti i criteri e i sistemi di interazione con il R.U.P. più

adeguati ad assicurare un efficace ed efficiente espletamento delle funzioni ad esso spettanti, con particolare riferimento al numero e alla rilevanza delle informazioni contenute nei report e alla frequenza degli stessi, evidenziando la gestione documentale anche nei confronti della stazione appaltante in un'ottica di efficacia e trasparenza, anche mediante l'utilizzo di piattaforme informatiche.

Il punteggio attribuito dal commissario i-esimo, per le caratteristiche metodologiche riguardanti il Project Management, al concorrente n-esimo esaminato sarà pari a:

$$P_{i4n} = W_{i4n}$$

L'attribuzione del punteggio da parte dei singoli commissari avverrà sulla base dei seguenti parametri di giudizio tecnico:

Elementi di valutazione			Punteggi			Punteggio max
W <sub>4</sub>	Metodologie di Project Management	Risorse messe a disposizione	ottimo	4	4	5
			buono	3		
			discreto	2		
			sufficiente	1		
			insufficiente	0		
		Chiarezza esposizione	ottimo	1	1	
			buono	0,75		
			discreto	0,50		
			sufficiente	0,25		
			insufficiente	0		

Al termine delle valutazioni il punteggio complessivo P<sub>4n</sub>, relativo alle metodologie di Project Management, sarà dato dalla media dei singoli punteggi P<sub>i4n</sub> assegnati dai commissari al concorrente n-esimo.

Il punteggio assegnato sarà riparametrato rispetto al valore massimo previsto (P<sub>4max</sub> = 5), in modo che la migliore offerta relativa al criterio C4 possa avere il massimo valore assegnabile.

## 11.2 VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUANTITATIVI – MASSIMO 20 PUNTI

### Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo (P<sub>5max</sub>= 20 punti):

il punteggio attribuito all'offerta n-esima sarà calcolato ponderando la totalità dei punti assegnabili (20) con il coefficiente V<sub>5n</sub> determinato attraverso il metodo non lineare che prevede la seguente formula:

$$V_{5n} = (R_i/R_{max})^\alpha$$

Dove:

V<sub>5n</sub> = coefficiente attribuito al concorrente n-esimo, variabile tra 0 e 1;

R<sub>i</sub> = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente n-esimo;

R<sub>max</sub> = valore dell'offerta (maggior ribasso percentuale) più conveniente.

α = 0,3

Pertanto il punteggio assegnato al concorrente n-esimo sarà pari a:

$$P_{5n} = V_{5n} * W_5$$

### 11.3 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La determinazione del punteggio finale per ciascuna offerta sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, sulla base della sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

#### Riparametrazione del punteggio relativo agli elementi qualitativi al valore massimo previsto (80 punti)

Il punteggio complessivo relativo agli elementi qualitativi dell'offerta n-esima sarà riparametrato rispetto al valore massimo previsto in modo che la migliore offerta relativa agli elementi qualitativi possa avere il massimo valore assegnabile (80 punti).

#### Riparametrazione del punteggio relativo agli elementi quantitativi al valore massimo previsto (20 punti)

Il punteggio relativo agli elementi quantitativi, qualora necessario, verrà riparametrato rispetto al valore massimo previsto in modo che la migliore offerta relativa agli elementi quantitativi possa avere il massimo valore assegnabile (20 punti).

#### Determinazione del punteggio finale per ciascuna offerta

Effettuata la riparametrazione, il punteggio degli elementi qualitativi sarà sommato al punteggio degli elementi quantitativi, per determinare il punteggio finale dell'offerta n-esima:

$$P_n = P_{QLT,n,rip} + P_{QNT,n,rip}$$

## 12. AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico/finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda di ammissione alla gara la seguente documentazione (da inserire nella busta A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"):

a) una dichiarazione resa, secondo lo schema **Allegato A3**), dal legale rappresentante del concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti speciali necessari per la partecipazione alla gara, specificando i requisiti stessi e le generalità dell'impresa ausiliaria;

b) una dichiarazione resa, secondo lo schema **Allegato A4**), dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti a pena di esclusione dal disciplinare di gara, di cui è carente il concorrente;
- 2) il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) l'obbligo della stessa verso il concorrente e verso l' IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO" a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie;
- 4) che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

c) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto deve riportare in modo compiuto, preciso ed esauriente:

- c.1) le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- c.2) durata;
- 3) modalità attraverso le quali l'esperienza tecnica dell'impresa ausiliaria si possa considerare effettivamente trasferita all'impresa ausiliata;
- 4) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, l'IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO" esclude il concorrente ed escute la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.

L'IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO" impone all'operatore economico di sostituire l'impresa ausiliaria che non soddisfa i criteri di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **Avvalimento all'interno di un costituendo RTP**

Nel caso di avvalimento all'interno di un costituendo RTP, alla documentazione amministrativa di cui all'art. 9 dovrà essere allegata tutta la documentazione di cui alle precedenti lettere a), b) e c).

### **Avvalimento infragruppo**

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo (c.d. avvalimento infragruppo), in luogo del contratto di avvalimento l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Rimane, in ogni caso, fermo l'obbligo di presentare la dichiarazione di cui alle precedenti lettere a) e b).

## **13. DATA, LUOGO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA PUBBLICA**

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avverrà **in seduta pubblica il giorno 17/10/2018, alle ore 14:00** presso la Sede Amministrativa dell'IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO", in Piazza Zanella n.9 – Sandrigo (VI) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti ovvero i loro delegati, muniti di specifica delega. Il soggetto delegato dovrà presentarsi munito di fotocopia di un proprio documento di riconoscimento.

Le eventuali variazioni della data e del luogo di espletamento della seduta pubblica, nonché la fissazione di ulteriori sedute pubbliche, saranno comunicate ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet <http://www.diodatabertolo.it>. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge. E' onere del concorrente visionare costantemente tale sito.

Il giorno fissato per l'apertura delle offerte, la commissione giudicatrice composta da tre membri esperti, nominata dall'Ente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procederà:

- 1) A verificare l'integrità dei plichi pervenuti entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 2) All'apertura dei plichi al fine di verificare che al loro interno siano presenti le buste A), B e C);
- 3) All'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa e alla verifica di regolarità e completezza della stessa, con esclusione dei concorrenti la cui documentazione non risulti regolare (fatto salvo l'avvio del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016);
- 4) All'apertura della busta B) "Offerta tecnica", al fine di verificare la presenza all'interno della stessa di quanto previsto dall'art. 9 – Busta B) Offerta tecnica del presente disciplinare.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto al precedente art. 11. Successivamente, in seduta pubblica, la stessa darà lettura dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura della busta C) "Offerta Economica" dei concorrenti, alla lettura delle offerte, all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto al precedente art. 11 e alla definizione della graduatoria complessiva, sommando, per ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economica.

La Commissione individuerà poi, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo che quelli relativi alla valutazione dell'offerta tecnica siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al precedente art.11. (offerte

anomale).

In presenza di offerte anomale, il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica di gara, trasmettendo gli atti al responsabile del procedimento per la verifica di anomalia dell'offerta nel rispetto delle modalità di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Conclusa la verifica di anomalia da parte del RUP (che può avvalersi dell'ausilio della Commissione giudicatrice), la Commissione, in seduta pubblica, dichiara l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue, e dichiara l'aggiudicazione a favore del concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato (somma punteggio offerta tecnica più punteggio offerta economica).

A parità di punteggio complessivo, l'IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO" aggiudicherà mediante sorteggio. L'aggiudicazione potrà effettuarsi anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fatta salva in ogni caso la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.

L'IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO" ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione verrà approvata dall'Ente entro il termine di novanta giorni decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

I requisiti di cui all'art. 8, punti III), IV) e V) dovranno essere comprovati dal concorrente primo classificato attraverso la documentazione di seguito indicata, che dovrà essere resa disponibile mediante l'utilizzo della procedura AVCPASS:

Il requisito di cui al punto III) dell'art. 8 dovrà essere comprovato mediante fatture prodotte in originale o in copia conforme all'originale in alternativa mediante certificati di regolare esecuzione del servizio o dichiarazioni IVA/bilanci.

Il requisito di cui al punto IV) dell'art. 8 dovrà essere comprovato mediante fatture prodotte in originale o in copia conforme all'originale in alternativa mediante certificati di regolare esecuzione del servizio dai quali si evincano gli importi distinti per categoria.

Il requisito di cui al punto V) dell'art. 8 dovrà essere comprovato mediante la produzione di almeno 2 contratti corredati da fatture con eventuale calcolo di parcella allegato ovvero certificati di regolare esecuzione, dai quali si evincano gli importi dei lavori distinti per categoria. Contratti, fatture o certificati dovranno essere prodotti in originale o in copia conforme all'originale.

I documenti a comprova dei requisiti devono essere firmati digitalmente prima di essere caricati in AVCPASS.

Qualora il concorrente primo classificato non comprovi quanto sopra richiesto, si procederà all'esclusione dello stesso dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di competenza.

L'IPAB "SUOR DIODATA BERTOLO", ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, si riserva di affidare il servizio oggetto della presente gara in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto.

#### **14. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, STIPULA DEL CONTRATTO, MODALITA' DI PAGAMENTO**

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica il contratto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, e

alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

La liquidazione dei compensi per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Fase di esecuzione sarà effettuata come segue:

- una aliquota di acconto pari al 90% dell'importo di contratto previsto per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà liquidata in corso d'opera in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori emessi;
- una aliquota di saldo pari al 10% dell'importo di contratto previsto per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà liquidata all'emissione del conto finale dei lavori.

Il pagamento resta comunque subordinato all'ottemperanza del Professionista agli obblighi contrattuali previsti.

L'Ente appaltante, salvo diversa pattuizione tra le parti, si impegna ad effettuare il pagamento degli acconti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura elettronica, salvo il buon esito del controllo di conformità che il Responsabile del Procedimento effettuerà.

La fattura dovrà riportare il CIG, il CUP, il codice univoco Ufficio UFPWMV ed essere intestata a:

IPAB Suor Diodata Bertolo di Sandrigo, via San Gaetano,24 – Sandrigo (VI) - P.IVA. 02522530241 - C.F. 95037220241.

Il pagamento della fattura avverrà, inoltre, solo previo accertamento della regolarità contributiva del Professionista.

In caso di inadempimento contrattuale, l'IPAB si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 co. 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla

stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è indicativamente pari a € 3.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## 15. ALTRE INFORMAZIONI

- 1) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- 2) Eventuali chiarimenti, integrazioni e rettifiche agli atti di gara, saranno pubblicate all'indirizzo internet <http://www.diodatabertolo.it>; si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.
- 3) Il termine per la conclusione del procedimento è previsto in 180 gg. naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- 4) Trattamento dei dati personali: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/16, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:
  - a) titolare del trattamento è l'IPAB "Suor Diodata Bertolo", nella persona del Legale Rappresentante;
  - b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti. Tali dati saranno conservati per il tempo necessario e non oltre i termini di prescrizione di legge;
  - c) il trattamento è realizzato con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante l'adozione di adeguate misure di sicurezza, in linea con quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento UE 679/16. Sono state previste procedure idonee a garantirne la riservatezza, il tutto effettuato dalle persone autorizzate;
  - d) dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi di legge, nonché con provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei dati Personali. Sul punto, si evidenzia che tali dati saranno trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
  - e) i dati possono venire a conoscenza anche dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, nonché essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
  - d) l'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15/22 del Regolamento UE 679/16 e proporre reclamo all'Autorità di controllo competente in materia, Garante per la protezione dei dati personali.

Sandrigo, 06 settembre 2018

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to dott.ssa Alfonsina Pozzan*

---