

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI DIREZIONE  
LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA  
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)  
CUP: D57H13001790003 CIG: 7595908593.**

**VERBALE n. 8**

**TERZA SEDUTA PUBBLICA DEL 12/12/2018  
APERTURA BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA” E VERIFICA OFFERTE ANOMALI**

L’anno 2018 addì 12 dicembre alle ore 15:30, presso la sala riunioni dell’IPAB “Suor Diodata Bertolo” di Sandrigo, sede di Piazza Zanella 9, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determina del direttore generale n° 216/18 del 17/10/2018, che ha provveduto all’apertura della busta C “Offerta Economica” dei concorrenti ammessi con attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Sono presenti:

- Geom. Giuseppe Reniero, Presidente della Commissione giudicatrice
- Arch. Paolo Pendin, in qualità di componente della Commissione giudicatrice
- Ing. Giuliano Cunico, in qualità di componente della Commissione giudicatrice.

Il ruolo di Segretario Verbalizzante è svolto dal Dott. Ing. Gianluca Pauletto, dipendente del Comune di Isola Vicentina in utilizzazione a tempo parziale ai sensi dell’art.14 CCNL 22.01.2004 presso l’IPAB dal 03/09/2018.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione, constatata la regolarità, dichiara aperta la seduta pubblica per procedere:

- alla lettura dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche,
- all’apertura della busta C) “Offerta Economica”,
- alla lettura delle offerte e all’attribuzione dei relativi punteggi,
- alla definizione della graduatoria complessiva, sommando, per ciascun concorrente, i punteggi relativi all’offerta tecnica con quelli relativi all’offerta economica,
- alla verifica di esistenza di eventuali offerte anomale (ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016).

Il Presidente precisa che possono assistere gli incaricati di ciascun concorrente, i quali, se vorranno intervenire durante le operazioni di gara, dovranno essere muniti di fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché di un documento con l’indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale, da esibire a richiesta dell’Ente.

Il Presidente constata che sono presenti a questa seduta pubblica:

- il Dott. Ing. Favaretto Silvano (C.I. n. AV7715594) di San Giorgio in Bosco (PD) delegato dal capogruppo Arch. Carraro Marcello della RTI MC Studio Carraro – Zamengo dott. Ing. Ugo – Protecnos srl – Favaretto Dott. Ing. Silvano – Pizzato arch. Sonia,
- il Sig. Grigolo Massimo legale rappresentante della DITTA Benetti e Grigolo Architetti (componente del costituendo Raggruppamento Temporaneo RTP AREATECNICA SRL – BENETTI E GRIGOLO

*guc*  
*Pauletto*  
*Reniero*

ARCHITETTI – TRENTINO PROGETTI SRL),

- Il geom. Alberto Stella di Sandrigo (VI) in rappresentanza dell'RTI AB&P Engineering srl- Ing. Costa – Geom. Stella,
- L'Arch. Temporin Nicolò di Tribano (PD) delegato dai soci dell'Associazione Professionale denominata Studio STRIOLO FOCESATO & PARTNERS con sede legale in via della Paglia n.14 a Padova,
- il Sig. Todesco Giovanni (C.I. AR8806035) e il Sig. Maffeis Andrea (C.I. AS3279169) dell'RTP TODESCO-MAFFEIS ENGINEERING SPA.

Il Presidente della Commissione riassume brevemente le operazioni svolte dalla Commissione Giudicatrice durante le sedute riservate elencando i nominativi delle ditte che al termine della valutazione relativa al criterio C1 "Professionalità e adeguatezza dell'offerta", non hanno raggiunto il punteggio minimo e pertanto sono state escluse dal proseguo delle successive valutazioni previste dal Disciplinare di gara (pag. 15), tali ditte sono:

1. S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO SRL
4. HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL
7. RTP INGEA SRL-FOSSATI-CECCATO
11. RTP TODESCO-MAFFEIS ENGINEERING SPA.

Il Presidente della Commissione dà lettura della graduatoria finale delle valutazioni di natura qualitativa come da tabella seguente:

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)							
GRADUATORIA FINALE DELLE VALUTAZIONI DI NATURA QUALITATIVA							
DITTA	PUNTEGGIO ELEMENTI				SOMMA PUNTEGGI	DITTA	DITTA CONCORRENTE
	C1	C2	C3	C4			
1	13,000	ESCLUSA				1	
2	40,000	20,000	15,000	5,000	80,000	2	STRIOLO-FOCHESATO&PARTNERS
3	40,000	20,000	15,000	3,510	78,510	3	AREATECNICA SRL + MANDANTI
4	17,000	ESCLUSA				4	
5	25,840	14,680	15,000	3,405	58,925	5	ATI CARRARO + MANDANTI
6	29,160	16,180	15,000	4,470	64,810	6	ViTre STUDIO SRL
7	16,000	ESCLUSA				7	
8	27,520	15,100	8,000	2,980	53,600	8	RTP MOTTA + MANDANTI
9	30,000	15,420	15,000	2,020	62,440	9	RTP GASPARINI + MANDANTI
10	32,520	13,940	15,000	3,830	65,290	10	RTP AB&P ENGINEERING SRL + MANDANTI
11	8,667	ESCLUSA				11	

La Commissione procede all'apertura delle buste C "Offerta Economica", leggendo la percentuale di ribasso offerta dalle singole ditte e procede con l'attribuzione dei relativi punteggi come da tabella seguente:

Offerta  
 Alberto Stella  
 Nicolò Temporin  
 Giovanni Todesco  
 Andrea Maffeis

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUANTITATIVI - MASSIMO 20 PUNTI

RIBASSO PERCENTUALE UNICO

DITTA	FORMULA UTILIZZATA $V_{sn}=(R/R_{max})$		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	DITTA	DITTA CONCORRENTE
	RIBASSO OFFERTO	COEFFICIENTE $V_{sn}$			
1				1	
2	33,330	0,894	17,880	2	STRIOLO-FOCHESATO&PARTNERS
3	45,000	0,978	19,560	3	AREATECNICA SRL + MANDANTI
4				4	
5	48,510	1,000	20,000	5	ATI CARRARO + MANDANTI
6	28,000	0,848	16,960	6	VITre STUDIO SRL
7				7	
8	32,380	0,886	17,720	8	RTP MOTTA + MANDANTI
9	40,270	0,946	18,920	9	RTP GASPARINI + MANDANTI
10	37,860	0,928	18,560	10	RTP AB&P ENGINEERING SRL + MANDANTI
11				11	

La Commissione definisce la graduatoria complessiva, sommando, per ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economica, determinando la graduatoria provvisoria finale delle valutazioni di natura qualitativa e quantitativa, come da tabella seguente:

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)  
GRADUATORIA FINALE DELLE VALUTAZIONI DI NATURA QUALITATIVA E QUANTITATIVA

DITTA	PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA	TOTALE FINALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA	DITTA	DITTA CONCORRENTE
1				1	
2	80,000	17,880	97,880	2	STRIOLO-FOCHESATO&PARTNERS
3	78,510	19,560	98,070	3	AREATECNICA SRL + MANDANTI
4				4	
5	58,925	20,000	78,925	5	ATI CARRARO + MANDANTI
6	64,810	16,960	81,770	6	VITre STUDIO SRL
7				7	
8	53,600	17,720	71,320	8	RTP MOTTA + MANDANTI
9	62,440	18,920	81,360	9	RTP GASPARINI + MANDANTI
10	65,790	18,560	84,350	10	RTP AB&P ENGINEERING SRL + MANDANTI
11				11	

Successivamente, la Commissione procede alla verifica di esistenza di eventuali offerte anomale (ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016), valutando le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo che quelli relativi alla valutazione dell'offerta tecnica siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti all'art. 11 del Disciplinare di Gara (offerte anomale).

La Commissione individua n.2 offerte anomale:

1. STUDIO STRIOLO FOCHESATO & PARTNERS
2. RTI AREATECNICA SRL-TRENTINO PROGETTI SRL-BENETTI GRIGOLO ARCHITETTI

Il Presidente della Commissione trasmette, pertanto, gli atti al Responsabile del Procedimento per la verifica di anomalia dell'offerta nel rispetto delle modalità di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La documentazione di gara viene consegnata al RUP e depositata in luogo sicuro presso gli uffici amministrativi dell'Ente.

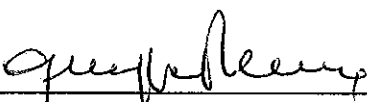
Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 16:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da 4 (quattro) pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

*offer*  
*ATA Carlo Sartori*


Sandrigo, 12/12/2018

Il Presidente di gara Geom. Giuseppe Reniero



---

Il Commissario Arch. Paolo Pendin



---

Il Commissario Ing. Giuliano Cunico



---

Il Segretario Verbalizzante Dott. Ing. Pauletto Gianluca



---

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI  
 PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)  
 GRADUATORIA FINALE DELLE VALUTAZIONI DI NATURA QUALITATIVA E QUANTITATIVA

DITTA	PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA	DITTA	DITTA CONCORRENTE
1				1	
2	80,000	17,880	17,880	2	STRIDIO-FOGHESIO&PARTNERS
3	78,510	19,560	19,560	3	AREATECNICA SRL + MANDANTI
4				4	
5	58,925	20,000	20,000	5	ATI CARRARO + MANDANTI
6	64,810	19,960	19,960	6	VITTE STUDIO SRL
7				7	
8	53,600	17,720	17,720	8	RTP MOTTA + MANDANTI
9	62,440	18,920	18,920	9	RTP GASPARINI + MANDANTI
10	65,250	18,560	18,560	10	RTP AB&P ENGINEERING SRL + MANDANTI
11				11	

*g...* *Alba* *Sc...* *g...*

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUANTITATIVI - MASSIMO 20 PUNTI

RIBASSO PERCENTUALE UNICO

DITTA	RIBASSO OFFERTO	FORMULA UTILIZZATA $V_{5n} = (R/R_{max})^{\alpha}$		COEFFICIENTE $V_{5n}$	DITTA	DITTA CONCORRENTE
		$\alpha$	INTEGRANDO L'ESPRESSIONE			
1					1	
2	33.330			0,894	2	STRILO-FOGHESATO&PARTNERS
3	45.000			0,978	3	AREATECNICA SRL + MANDANTI
4					4	
5	48.510			1,000	5	ATI CARRARO + MANDANTI
6	28.000	0,3		0,848	6	VITTE STUDIO SRL
7					7	
8	32.380			0,886	8	RTP MOTTA + MANDANTI
9	40.270			0,946	9	RTP GASPARINI + MANDANTI
10	37.860			0,928	10	RTP AB&P ENGINEERING SRL + MANDANTI
11						

*Giuseppe Alberto Sisti* *gsc*

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO IN COMUNE DI SANDRIGO (VI)  
VERIFICA ANOMALIA

DITTA	PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA NON RIPARAMETRATI				VALORE SOGLIA DI ANOMALIA ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	RAPPORTO TRA PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA OTTENUTO E MASSIMO PUNTEGGIO OTTENIBILE	MASSIMO PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	RAPPORTO TRA PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA OTTENUTO E MASSIMO PUNTEGGIO OTTENIBILE	VALORE SOGLIA DI ANOMALIA ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA
	C1	C2	C3	C4					
1									
2	32	15,667	15	3,917	0,800	0,832	80,000	0,832	0,800
3	32	15,667	15	2,75	0,800	0,818	80,000	0,818	0,800
4									
5	20,667	11,5	15	2,667	0,800	0,623	80,000	0,623	0,800
6	23,333	12,667	15	3,5	0,800	0,681	80,000	0,681	0,800
7									
8	22	11,833	8	2,333	0,800	0,552	80,000	0,552	0,800
9	24	12,083	15	1,583	0,800	0,658	80,000	0,658	0,800
10	26	10,917	15	3	0,800	0,686	80,000	0,686	0,800
11									

DITTA	PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI	MASSIMO PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI	RAPPORTO TRA PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI OTTENUTO E MASSIMO PUNTEGGIO OTTENIBILE	VALORE SOGLIA DI ANOMALIA ELEMENTI QUANTITATIVI	DITTE CON OFFERTA ANOMALA	DITTA	DITTA CONCORRENTE
2	17,880	20,000	0,894	0,800	STRIOLO, FOCESATO & PARTNERS	1	STRIOLO, FOCESATO & PARTNERS
3	19,560	20,000	0,978	0,800	AREATECNICA SRL - MANDANTI	2	AREATECNICA SRL - MANDANTI
4						3	
5	20,000	20,000	1,000	0,800		4	
6	16,960	20,000	0,848	0,800		5	ATI CARRARO + MANDANTI
7						6	VITRE STUDIO SRL
8	17,720	20,000	0,886	0,800		7	
9	18,920	20,000	0,946	0,800		8	RTP MOTTA + MANDANTI
10	18,560	20,000	0,928	0,800		9	RTP GASPARINI + MANDANTI
11						10	RTP-AB&P ENGINEERING SRL + MANDANTI
						11	

*gentile*  
*Adolfo*  
*Red*  
*gh*