

I.P.A.B. "SUOR DIODATA BERTOLO"
Via San Gaetano nr. 24
36066 SANDRIGO (VI)

Anno 2019

**PROVVEDIMENTO N. 41/2019
DEL DIRETTORE**

OGGETTO: gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova Casa di Riposo in Comune di Sandrigo (VI) - CUP: D57H13001790003 – CIG: 75959128DF: presa d'atto dei Verbali della Commissione Giudicatrice e affidamento dell'incarico.

In data 21/02/2019, nella Sede dell'IPAB, il Direttore Generale Alfonsina dott.ssa Pozzan, ha assunto il provvedimento in oggetto indicato.

Il Direttore Generale,

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 18/07/2018 avente ad oggetto: "Determinazione a contrarre per indizione gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova casa di riposo in Comune di SANDRIGO (VI)";

DATO ATTO che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2018/S 181-409226 in data 20/09/2018 e sulla G.U.R.I. n. 159 in data 21/09/2018 e sui seguenti quotidiani nazionali e locali:

- Il Gazzettino del 25/09/2018,
- Il Messaggero del 25/09/2018;
- Libero del 25/09/2018;
- Il Giornale del 25/09/2018;

ATTESO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara fissata per le ore 12:00 del giorno 29/10/2018 sono pervenute n. 8 offerte;

RICHIAMATA la Determina del Direttore n. 235/18 del 30/10/2018 avente ad oggetto "Nomina Commissione giudicatrice, ex art. 77, comma 3 del D.L.gs. 50/2016 per la gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova casa di riposo in Comune di Sandrigo (VI) - CUP: D57H13001790003 - CIG: 75959128DF";

ATTESO che:

- il giorno 30/10/2018 alle ore 09:00, presso la sala riunione 1° piano Piazza Zanella 9 in Sandrigo (VI), venivano aperti in seduta pubblica i plichi pervenuti ed esaminati i loro contenuti per accertare che fossero presenti le buste A, B, C ed aperte le buste A (verifica della documentazione in essa contenuta) e B (esame volto all'elencazione della documentazione presentata) come si evince dal Verbale n. 1, che allegato al presente Provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale; inoltre, in questa seduta pubblica, la Commissione constatava che quattro Operatori economici presentavano la documentazione amministrativa richiesta, e pertanto venivano ammessi al proseguo delle operazioni, mentre per i restanti quattro operatori economici proponeva al RUP l'invio richiesta di soccorso istruttorio;
- il giorno 05/11/2018 alle ore 09:00 presso la sala riunione 1° piano Piazza Zanella 9 in Sandrigo (VI), in seduta pubblica la Commissione dava lettura del contenuto delle singole risposte e constatava che tutte le irregolarità evidenziate erano state esaustivamente sanate da tutti gli Operatori economici; pertanto dichiarava tutti i candidati ammessi al proseguo della procedura, invitando il RUP alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'elenco "candidati ammessi";
- la Commissione ha valutato le offerte tecniche in n. 07 (sette) sedute riservate tenutesi nei giorni 05-15-17-21-24-26 novembre 2018 e 05/12/2018, come si evince dai Verbali n. 3-4-5-6-7-8-9, che allegati al presente Provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- il giorno 22/12/2018 alle ore 10:00, in seduta pubblica, la Commissione di gara riassumeva brevemente le operazioni svolte durante le sedute riservate elencando i nominativi delle ditte che non hanno raggiunto il valore minimo (40 punti) fissato dal disciplinare di gara, che sono escluse, di conseguenza, dalla fase di apertura delle relative offerte economiche:
 - SOCIM SPA
 - CONSORZIO ARTEK;
 - R.T.I. PREARO COSTRUZIONI SRL e G. PAOLIN SPA;

Nella stessa seduta pubblica del 22/12/2018 ore 10:00 (come si evince dal Verbale n. 10 che allegato al presente Provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale):

- venivano aperte le buste contenenti le offerte economiche degli Operatori economici presentatisi,
- la Commissione nella stessa seduta pubblica, dichiarava che l'offerta dell'RTI MASCOTTO MARIO SRL – MAROSO COSTRUZIONI SRL – TCHNE SPA – GI.L.C.

- IMPIANTI SRL con complessivi punti 89,859 risultava vincitrice. Rilevava, inoltre, ai sensi dell'art. 97 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'anomalia dell'offerta in quanto sia i punti relativi alla qualità, sia quelli relativi al prezzo, risultavano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- il giorno 27/12/2018 con prot. n° 4814 il RUP inviava all'RTI MASCOTTO MARIO SRL – MAROSO COSTRUZIONI SRL – TCHNE SPA – GI.L.C. IMPIANTI SRL, richiesta di trasmissione della relazione giustificativa dettagliata dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
 - il giorno 14/01/2019 (prot. n° 129) sono pervenute le giustificazioni richieste;
 - il giorno 18/01/2019 (prot. n° 276) sono state richieste ulteriori documentazioni a giustificazione;
 - il giorno 24/01/2019 (prot. n° 314) sono pervenute le ulteriori giustificazioni richieste;
 - il giorno 25/01/2019 (prot. n° 320) il RUP ha acquisito, con consegna a mano, ulteriori dettagli e preventivi presentati dalla RTI;
 - il giorno 26/01/2019 alle ore 10:30 la Commissione giudicatrice in seduta pubblica, dichiarava che in data 25/01/2019 sono pervenute tutte le giustificazioni e la documentazione integrativa richiesta e che il RUP in data 25/01/2019, coadiuvato dalla commissione giudicatrice, ha svolto la verifica della documentazione giustificativa pervenuta ritenendo la stessa non incongrua (come risulta dal Verbale n. 11 del 26/01/2019 che allegato al presente Provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale). La Commissione riteneva, pertanto, di confermare le risultanze della gara espletata e di quanto esplicitato dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 10 del 22/12/2018;

RITENUTO, pertanto, di approvare i Verbali della Commissione di gara che allegati al presente Provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, in particolare della conferma delle risultanze evidenziate nel verbale n. 10 del 22/12/2018;

PRESO ATTO che la graduatoria finale risulta la seguente:

Operatore economico	Punteggi o finale
R.T.I. MASCOTTO MARIO SRL – MAROSO COSTRUZIONI SRL – TECHNE SPA - GI.L.C. IMPIANTI SRL.	89,859
ATI IMMOBILIARE 3A SRL e BARZON & DAINESE IMPIANTI SRL	70,657
I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI	66,938
A.T.I. LOVISOTTO SRL e SICE SRL	62,001
R.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI SRL e GELMINI CAV. NELLO SPA	61,638

e che l'offerta dell' R.T.I. MASCOTTO MARIO SRL – MAROSO COSTRUZIONI SRL – TECHNE SPA - GI.L.C. IMPIANTI SRL con complessivi punti 89,859 risulta vincitrice con un ribasso del 13,95% sull'importo a base di gara di € 4.589.819,33 e una riduzione del 16% sul tempo di esecuzione dei lavori sulla base di gara pari a 290 giorni;

RITENUTO altresì di affidare all' R.T.I. MASCOTTO MARIO SRL – MAROSO COSTRUZIONI SRL – TECHNE SPA - GI.L.C. IMPIANTI SRL l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Casa di Riposo in Comune di Sandrigo (VI), per un importo complessivo di € 3.949.539,53 (esclusa IVA e oneri di sicurezza), a cui devono aggiungersi € 100.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara per un importo totale di € 4.049.539,53 (esclusa IVA), da eseguirsi nel tempo di esecuzione proposto di 244 giorni e alle condizioni previste dal Disciplinare di gara ed alle ulteriori condizioni presentate dall'operatore economico aggiudicatario nell'offerta tecnica ed economica, documenti tutti conservati agli atti;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di far propri e approvare, per le motivazioni contenute in premessa che si danno per espressamente richiamate e contenute nel presente dispositivo, i Verbali della Commissione di gara che allegati al presente Provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di affidare all' R.T.I. MASCOTTO MARIO SRL – MAROSO COSTRUZIONI SRL – TECHNE SPA - G.I.L.C. IMPIANTI SRL l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Casa di Riposo in Comune di Sandrigo (VI), per un importo complessivo di € 3.949.539,53 (esclusa IVA e oneri di sicurezza), a cui devono aggiungersi € 100.000,00 per oneri di sicurezza per un importo totale di € 4.049.539,53 (esclusa IVA), da eseguirsi nel tempo di esecuzione proposto di 244 giorni e alle condizioni previste dal Disciplinare di gara ed alle ulteriori condizioni presentate dall'operatore economico aggiudicatario nell'offerta tecnica ed economica, documenti tutti conservati agli atti;
- 3) di impegnare la conseguente spesa presunta complessiva di € 4.940.438,23 (inclusi IVA ed oneri di sicurezza) del Bilancio economico annuale di previsione anno 2019 nell'Allegato B "Piano degli investimenti triennale" alla voce B Il punto 7) "Immobilizzazioni in corso e accenti" dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 4) di autorizzare il Ragioniere alla liquidazione delle fatture nei limiti dell'impegno di spesa sopra evidenziati;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e delle informazioni ivi previste.



IL DIRETTORE GENERALE
Alfonsina Dott.ssa Pozzan

Si attesta che la pratica è stata regolarmente istruita dal Responsabile del Servizio.

Sede IPAB,

Il Responsabile del servizio

.....

.....

Attestazione di copertura finanziaria

() nessuna spesa impugnata

() la spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio

Sede IPAB, 21/02/2019.

Il Ragioniere

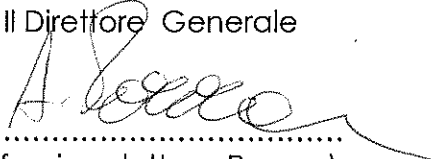

.....
(Katia dott.ssa Dalla Pria)

.....

si certifica che il presente provvedimento è stata pubblicato alla data odierna, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Sede IPAB, 22/02/2019.

Il Direttore Generale


.....
(Alfonsina dott.ssa Pozzan)