

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova Casa di Riposo in Comune di Sandrigo (VI) - CUP: D57H13001790003 – CIG: 75959128DF

VERBALE n. 10

**TERZA SEDUTA PUBBLICA DEL 22/12/2018
APERTURA BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA" E VERIFICA PRESENZA OFFERTE ANOMALE**

L'anno 2018 addì 22 dicembre alle ore 10:00, presso la sala riunioni dell'IPAB "Suor Diodata Bertolo" di Sandrigo, sede di Piazza Zanella 9, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determina del direttore generale n° 235 del 30/10/2018, per l'apertura della busta C "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi e l'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Sono presenti:

- Arch. Marco Bartoli – Presidente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Emanuele Scarabel – componente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Gianluca Pauletto - componente della Commissione giudicatrice;

Il ruolo di Segretario Verbalizzante è svolto dall'Ing. Gilberto Cacco, professionista con incarico di Supporto tecnico al RUP

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica per procedere:

- alla lettura dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche,
- all'apertura della busta C) "Offerta Economica",
- alla lettura delle offerte di prezzo e di tempo e all'attribuzione dei relativi punteggi,
- alla definizione della graduatoria complessiva, sommando, per ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economica,
- alla verifica di esistenza di eventuali offerte anomale (ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016).

Il Presidente precisa che possono assistere gli incaricati di ciascun concorrente, i quali, se vorranno intervenire durante le operazioni di gara, dovranno essere muniti di fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché di un documento con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale, da esibire a richiesta dell'Ente.

Il Presidente constata che sono presenti a questa seduta pubblica:

- MAROSO COSTRUZIONI SRL: delegato a presenziare il dott. Luigi Miotti dipendente dell'Impresa, giusta delega del sig. Ivo Maroso legale rappresentante dell' impresa.
- MASCOTTO MARIO SRL : delegato a presenziare il sig. Federico Pigato, impiegato tecnico dell' Impresa, giusta delega del sig. Fabrizio Mascotto legale rappresentante dell' Impresa.
- LOVISOTTO SRL: delegato a presenziare l'arch. Alberto Favero dipendente dell'Impresa, giusta delega del sig. Giancarlo Lovisotto legale rappresentante dell' Impresa.
- CONSORZIO ARTEK: delegato a presenziare il geom Carlo Fontana consulente esterno, giusta delega del sig Duilio Palluzzi amministratore del Consorzio.
- SICE SRL: delegato a presenziare la sig.ra Oriana Ortolani dipendente dell' Impresa, giusta delega del sig. Roberto Villari Presidente e Direttore Tecnico del Consorzio.

- I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI: delegato a presenziare il sig. Gianni Bordignon, delegato esterno, giusta delega del sig Flavio Pedron, legale rappresentante dell'Impresa.
- TECHNE SPA: sig. Stefano Simionato componente del Consiglio di amministrazione della Ditta.

Il Presidente, con riferimento a quanto stabilito dalla Commissione nella seduta pubblica n. 2 del 5 novembre 2018, elenca i Candidati ammessi alla gara in oggetto:

1. SOCIM SPA
2. CONSORZIO ARTEK;
3. R.T.I. PREARO COSTRUZIONI SRL e G. PAOLIN SPA;
4. I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI;
5. R.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI SRL e GELMINI CAV. NELLO SPA;
6. A.T.I. LOVISOTTO SRL e SICE SRL;
7. ATI IMMOBILIARE 3A SRL e BARZON & DAINESE IMPIANTI SRL;
8. R.T.I. MASCOTTO MARIO SRL – MAROSO COSTRUZIONI SRL – TECHNE SPA - GI.L.C. IMPIANTI SRL.

Il Presidente procede, quindi, a rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione relativi all'Offerta tecnica indicati nel Disciplinare di gara, così come risultanti dalla tabella riepilogativa, allegata **sub1** al presente verbale, che viene esposta ai presenti su uno schermo mediante l'ausilio di proiettore.

Il Presidente segnala che le offerte tecniche presentate dai concorrenti:

1. SOCIM SPA
2. CONSORZIO ARTEK;
3. R.T.I. PREARO COSTRUZIONI SRL e G. PAOLIN SPA;

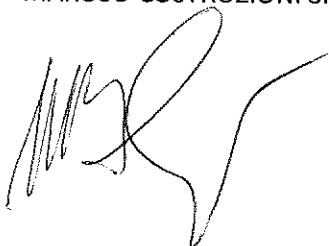
non hanno raggiunto il valore minimo (40 punti) fissato dal disciplinare di gara, pertanto le suddette offerte sono escluse e, di conseguenza, non si procederà all'apertura delle relative offerte economiche.

Il Presidente dispone quindi di procedere all'apertura delle buste C "Offerta Economica", presentate da ciascuno dei concorrenti ammessi leggendo le percentuali di ribasso sull' Elemento prezzo e sull' Elemento tempo offerto dalle singole ditte. La Commissione, con l'ausilio del software a tal fine predisposto, provvede all'attribuzione dei relativi punteggi come risultanti dalle tabelle riepilogative, proiettate sullo schermo, allegate al presente verbale: allegato **sub 2** per la tabella contenente i punteggi relativi all'elemento prezzo e **sub 3** per quella contenente i punteggi relativi all' elemento tempo.

La Commissione procede quindi, sempre con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all' Offerta Tecnica, all' Offerta di Prezzo e a quella di Tempo, così come risultante dalla tabella allegato **sub 4** al presente verbale dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il costituendo R.T.I. tra l' impresa MASCOTTO MARIO SRL (mandataria), MAROSO COSTRUZIONI SRL (mandante), TECHNE SPA (mandante) e GI.L.C. IMPIANTI SRL. (mandante), che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 89,859.

Successivamente, la Commissione procede alla verifica di esistenza di eventuali offerte anomale (ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016), valutando le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo che quelli relativi alla valutazione dell'offerta tecnica siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti all'art. 11 del Disciplinare di Gara

La Commissione individua come offerta anormalmente bassa solo quella dell' R.T.I. MASCOTTO MARIO SRL – MAROSO COSTRUZIONI SRL – TECHNE SPA - GI.L.C. IMPIANTI SRL.





DITTA	PREZZO		4/5	TEMPO		PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		SOMMA ALTRI ELEMENTI	4/5	ANOMALO	DITTA
	PREZZO	4/5		TEMPO	QUALITATIVA	QUALITATIVA					
1	0,000	15,000		0,000	37,563	37,563	37,563	64,000		1 SOCIUM SPA	
2	0,000			0,000	35,343	35,343	35,343			2 CONSORZIO ARTEK	
3	0,000			0,000	38,810	38,810	38,810			3 RTI PREGARO COSTRUZIONI SRL E G. PAOLIN SPA	
4	18,109		SI	5,000	43,829	43,829	43,829			4 I.TEC. SRL	
5	14,099			1,911	45,627	45,627	47,538			5 RTI MULIRE, COSTRUZIONI E GELMINI CAV. NELLO SPA	
6	12,424			4,782	44,795	44,795	49,577			6 ATI L'OVOTTO SRL E SICE SRL	
7	20,000		SI	5,000	45,657	45,657	50,657			7 ATI IMMOBILIARE SA SRL E BARZON&DAINESE IMPIANTI SRL	
8	17,445		SI	4,438	57,976	57,976	72,414		SI	8 RTI MASOTTO MARCO SRL - MAROSO COSTRUZIONI SRL - TECHNE SPA - GILIC. IMPIANTI SRL	

22/12/2018


Alberto

g. Thucano

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO PREZZO

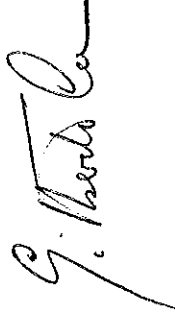
DITTA	COEFFICIENTE		PUNTEGGIO	DITTA
	RIBASSO	COEFFICIENTE		
1		0,000	0,000	1
2		0,000	0,000	2
3		0,000	0,000	3
4	15,800%	0,905	18,109	4
5	6,860%	0,705	14,099	5
6	4,500%	0,621	12,474	6
7	22,000%	1,000	20,000	7
8	13,950%	0,872	17,445	8

22/12/2016



Handwritten signature

G. Martini



Handwritten signature

GRADUATORIA FINALE DELLE VALUTAZIONI DI NATURA QUALITATIVA E QUANTITATIVA

DITTA	PUNTEGGIO SUBELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		TOTALE FINALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA	DITTA
	TEMPO	PREZZO	QUALITATIVA	QUANTITATIVA		
1	0,000	0,000	32,464	32,464	32,464	1 SOCI.M SPA
2	0,000	0,000	36,933	36,933	36,933	2 CONSORZIO ARTEK
3	0,000	0,000	28,810	28,810	28,810	3 RTI PREARO COSTRUZIONI SRL E G. PAOLIN SPA
4	5,000	18,109	43,829	43,829	43,829	4 I.TEC. SRL
5	1,911	14,099	45,627	45,627	45,627	5 RTI MULBRE. COSTRUZIONI E SELMINI CAV. NELLO SPA
6	4,782	12,424	44,795	44,795	44,795	6 ATI LOVISOTTO SRL E SICE SRL
7	5,000	20,000	45,657	45,657	45,657	7 ATI IMMOBILIARE SA SRL E BARZON&DAINESE IMPIANTI SRL
8	4,438	17,445	67,976	67,976	67,976	8 RTI MASCOTTO MARIO SRL - MAROSO COSTRUZIONI SRL - TECNE SPA - G.I.L.C. IMPIANTI SRL

22/12/2018

Mario

Alfredo

G.lli